



ORDENAM. PARCEL·LACIÓ/EDIFICACIÓ	CONDICIONS	SUBZONES EDIFICACIÓ		OBSERVACIONS	
		Subzona	Edificabilitat		
EUF1 Unifamiliar Aeromagnètic (Tipus 1)	200 m ² . segona planta P.B. + 2P Variable 0,85 m ² /m ² .	segona planta	a1	1.199,00 m ²	Residencial Unifamiliar - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta
			a2	1.173,57 m ²	
			a3	1.214,42 m ²	
			a4	1.271,07 m ²	
			a5	1.212,06 m ²	
			b1	2.240,00 m ²	
			b2	1.296,88 m ²	
			b3	1.296,88 m ²	
			b4	1.296,88 m ²	
			b5	2.240,00 m ²	
			c1	1.213,42 m ²	
			c2	1.213,42 m ²	
			c3	1.292,19 m ²	
			c4	1.292,19 m ²	
			c5	1.213,42 m ²	
EUF2 Unifamiliar Aeromagnètic (Tipus 2)	200 m ² . segona planta P.B. + 2P Variable 0,85 m ² /m ² .	segona planta	d1	1.517,71 m ²	Residencial Unifamiliar - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta - Es desaprofita l'aire privat a cada planta
			d2	1.502,75 m ²	
			d3	1.502,75 m ²	
			d4	1.234,62 m ²	
			d5	1.234,62 m ²	
			d6	1.234,62 m ²	
			d7	1.234,62 m ²	
			d8	1.234,62 m ²	
			d9	1.234,62 m ²	
			d10	1.234,62 m ²	
			d11	1.234,62 m ²	
			d12	1.234,62 m ²	
			d13	1.234,62 m ²	
			d14	1.234,62 m ²	
			d15	1.234,62 m ²	

ILLA	SUPERFICIE	SUBZONES	PARCIAL	TOTALS	QUADRE D'APROFITAMENTS	
					Nº PLANTES	Nº HABITATGES
A	5.800,58 m ²	VL1, VL2, VL3, VL4, VL5	e1	1.199,08 m ²	3	6
			e2	362,50 m ²	3	2
			e3	1.214,22 m ²	3	7
			e4	1.173,57 m ²	3	7
			e5	1.271,07 m ²	3	7
B	6.145,74 m ²	VL1, VL2, VL3, VL4, VL5	b1	1.212,96 m ²	3	7
			b2	224,01 m ²	3	1
			b3	1.296,88 m ²	3	7
			b4	1.296,88 m ²	3	7
			b5	224,01 m ²	3	1
C	6.128,89 m ²	VL1, VL2, VL3, VL4, VL5	c1	1.213,42 m ²	3	7
			c2	212,54 m ²	3	1
			c3	1.292,19 m ²	3	7
			c4	1.292,19 m ²	3	7
			c5	212,54 m ²	3	1
D	7.000,04 m ²	VL1, VL2, VL3, VL4, VL5	d1	1.517,71 m ²	3	8
			d2	352,75 m ²	3	2
			d3	1.502,75 m ²	3	7
			d4	1.234,62 m ²	3	7
			d5	352,75 m ²	3	2
E	7.200,00 m ²	VL1, VL2, VL3, VL4, VL5	e1	1.646,15 m ²	3	9
			e2	346,15 m ²	3	2
			e3	1.786,84 m ²	3	7
			e4	1.213,42 m ²	3	7
			e5	346,15 m ²	3	2
F	2.877,04 m ²	VL1, VL2, VL3, VL4, VL5	f1	5.133,00 m ²	3	45
			f2	2.492,00 m ²	3	19
			f3	2.492,00 m ²	3	19
			f4	2.492,00 m ²	3	19
			f5	2.492,00 m ²	3	19

ZONIFICACIÓ BÀSICA			
SOL. DE CESSIÓ	TIPOLOGIA	ARZUA	% SOBRE L'ARZUA INICIAL DEL SECTOR
EC	EQUIPAMENT COMUNITARI	SG	9.619,01 m ²
		SL	10.646,18 m ²
VJ	SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	SG	12.341,75 m ²
		SL	14.392,57 m ²
XV	XARXA VIÀRIA	SG	13.928,01 m ²
		SL	14.392,57 m ²
AP	APROFITAMENT PRIVAT	SG	49.330,75 m ²
		SL	20.375,19 m ²
TOTAL ARZUA ADOPTADA			125.154,57 m ²
SOL. SENSE APROFITAMENT			2.579,58 m ²
TOTAL ARZUA INICIAL			127.734,15 m ²

EQUIPAMENT COMUNITARI		
ILLAS	SUPERFICIE	Nº HABITATGES
EC1	9.619,01 m ²	29
EC2	4.561,37 m ²	30
EC3	5.750,00 m ²	84
EC4	444,81 m ²	60
TOTAL	20.375,19 m ²	203

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES PÚBLICS		
ILLAS	SUPERFICIE	Nº HABITATGES
VL1	598,89 m ²	29
VL2	4.275,45 m ²	30
VL3	3.448,93 m ²	30
VL4	3.650,83 m ²	35
VL5	2.166,74 m ²	36
VC1	645,46 m ²	64
VC2	2.877,04 m ²	81
VC3	2.734,58 m ²	84
VC4	2.044,80 m ²	60
VC5	3.413,81 m ²	67
VC6	2.280,05 m ²	68
VC7	3.705,22 m ²	60
TOTAL	27.128,05 m ²	563

SÒL SUSCEPTIBLE D'APROFITAMENT PRIVAT		
ILLAS	SUPERFICIE	Nº HABITATGES
A	5.800,58 m ²	29
B	6.145,74 m ²	30
C	6.128,89 m ²	30
D	7.000,04 m ²	35
E	7.200,00 m ²	36
F	2.877,04 m ²	64
G	2.734,58 m ²	84
H	2.044,80 m ²	60
I	3.413,81 m ²	67
J	2.280,05 m ²	68
K	3.705,22 m ²	60
TOTAL	49.330,75 m ²	613

QUALIFICACIÓ DE L'US COMERCIAL		
CLAU	TIPOLOGIA	CONDICIONS
EUF1	EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA TIPUS 1	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE
EPB1	EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR EN BLOC TIPUS 1	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE
EPF1	EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR FLEXIBLE TIPUS 1	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE
EPB2	EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA TIPUS 2	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE
EPB3	EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA TIPUS 3	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE
EPF2	EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR FLEXIBLE TIPUS 2	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE
EPF3	EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR FLEXIBLE TIPUS 3	NO ES PERMÉS L'US COMERCIAL, EN TOT EL CONJUNT EDIFICABLE

SIMBOLÒGIA		
(A)	IL·LES PRIVATIVES	
(B)	CONJUNTS EDIFICATS	
(EUF1)	EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA TIPUS 1	
(EPB1)	EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR EN BLOC TIPUS 1	
(EPF1)	EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR FLEXIBLE TIPUS 1	
(ELLP)	ESPACI LLIBRE PRIVAT PARCEL·LA	
(ELLV)	ESPACI LLIBRE VINCULAT A L'EDIFICACIÓ	
(PSP)	ZONA DE VIANANTS DE GESTIÓ PÚBLICA	
(PS)	PLANTES SOTERRANIES	
(PB)	PLANTES BAIXES	
(2PP)	PLANTES PIS	

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR-21
ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR-21

LA PAERNA
 Ajuntament de Lleida

ARQUITECTA MUNICIPAL DEL SERVEI D'URBANISME
 Laura Fortuny i Ferràs

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR-21 DE LLEIDA PER AJUST DE L'ÀMBIT EN EL CARRER D'ARTUR VIVES I ADAPTACIÓ DE LA NORMATIVA A LA REGULACIÓ DELS USOS COMERCIALS I A L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

I2 - PLANEJAMENT VIGENT.
 E: 1 / 1.000
 GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

12
 MARÇ 2011