






PLA GENERAL DE LLEIDA. FITXA URBANÍSTICA

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL AGRICOLA	
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	R2 RECS ANTICS
SUP. FINCA ORIGINAL	52.667 m ²
SUP. FINCA EXPROPIADA	35.783 m ²
SUP. FINCA RESULTANTE	16.884 m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA	1.688,40 m ² (10.00%)
TIPUS D'EDIFICACIÓ	EDIFICACIÓ AÏLLADA
Nº DE PLANTES	2 PLANTES: PB + 1PP
ALÇADA MÀXIMA	10 m
DISTÀNCIA A LLINDARS	> 5 m
DISTÀNCIA A CAMINS	>10 m
DISTÀNCIA A CARRETERES	>25 m
DISTÀNCIA A AUTOVIA A-2	>50 m
DISTÀNCIA A VIES D'AIGUA	400,00 m

US	Ocupació de l'Edificació	% del Gàlib Total	Sostre en m ²	Alçada
 Benzinera	960.40 m ²	56.88%	960.40 m ²	PB
 Comerç	120.00 m ²	7.11%	120.00 m ²	PB
 Taller de Vehicles	80.00 m ²	4.74%	80.00 m ²	PB
 Rentat de Vehicles	108.00 m ²	6.40%	108.00 m ²	PB
 Restauració	420.00 m ²	24.88%	840.00 m ²	PB+PP
	1,688.40 m²	100.00%	2,108.40 m²	

