



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

Tierras y Campos de Lérida, SL
c/ Santaló 147 – 149, 3º 1ª
08021 Barcelona

Generalitat de Catalunya
Dept. de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

009929 22.06.09 12:15

Registre de sortida 0135S

r/n: Pla Especial d'Ordenació Urbanística en SNU per a desenvolupar la construcció d'una estació de servei i d'un edifici per a restauració a la parcel·la 5 del polígon 8, a la partida del Pla de Monzó al terme municipal de Lleida (U09/116 – OTAALL20090154).

D'acord amb la vostra petició us trameto, adjunt, l'informe elaborat des d'aquests Serveis Territorials en relació amb l'expedient referenciat.

La cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida


Leticia Cortí Barberà

Lleida, 19 de juny de 2009

LC/ag



RESOLUCIO DECLARACIÓ DE NO-SUBJECCIÓ

Identificació de l'expedient:

Pla Especial d'Ordenació Urbanística en SNU per a desenvolupar la construcció d'una estació de servei i d'un edifici d'ús per a restauració a la parcel·la 5 del polígon 8, al terme municipal de Lleida (referència: U09/116; OTAALL20090154).

Objecte

El pla especial urbanístic té per objecte la construcció d'una estació de servei i d'un edifici d'ús per a restauració en sòl classificat com a no urbanitzable.

L'estació de servei ocuparà una superfície de 1,7 hectàrees aproximadament d'una parcel·la que té una superfície total de 5,3 hectàrees aproximadament. El projecte preveu les següents zones:

Ús	Ocupació edificació (m ²)	Alçada
Benzinera	960,40	PB
Comerç	120	PB
Taller de vehicles	80	PB
Rentat de vehicles	108	PB
Restauració	420	PB + PP

El projecte preveu envoltar les instal·lacions amb una franja enjardinada, així com adequar el vial interior amb superfície aglomerat i la resta amb sauló compactat. També es preveu la instal·lació d'una depuradora biològica d'aigües residuals, separadors d'hidrocarburs i decantador.

L'informe d'impacte ambiental estableix que s'aprofita la implantació de l'estació de servei per a implantar les instal·lacions d'aigua potable subministrament d'electricitat, enllumenat públic, etc a la zona.

Fets

D'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, el Pla Especial és un supòsit de l'Annex I *Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental*, inclòs en l'apartat 1.c: *... planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable ...d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.*

L'apartat 1.c de l'Annex I citat anteriorment, estableix que no estan subjectes a avaluació ambiental els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient.

El projecte no afecta a cap Espai d'Interès Natural protegit segons el Decret 328/92, cap espai proposat com a Xarxa Natura 2000, cap zona humida de l'Inventari de Zones



Humides de Catalunya, cap geozona de l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic, ni cap forest d'Utilitat Pública.

D'acord amb el Pla territorial de Ponent, l'àmbit és previst com a Sòl de protecció preventiva. Aquest Pla considera el *Sòl de protecció preventiva* una opció preferent per a la instal·lació en sòl no urbanitzable de les activitats permeses per l'article 47 de la Llei d'Urbanisme.

El projecte s'ubica en el nou enllaç d'Alpicat, entre l'autovia A-2 i la futura autovia A-22 Lleida Osca. L'àmbit es caracteritza per cultius agrícoles de regadiu i per la presència de nombroses edificacions.

Ateses les característiques de les instal·lacions i les de l'àmbit on s'emplaça, es considera que del projecte no se'n deriven impactes significatius en el medi ambient. Pel que fa a les infraestructures de subministrament previstes en el projecte: enllumenat públic, xarxa d'aigua, electricitat..., cal que es limitin al recinte de l'estació de servei.

Fonaments de dret

- Arts 4, 9 i annex II de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Disposició transitòria 12a del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 5 i Annex I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Resolució de 8 de juny de 2009, per la qual el director general de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat delega en les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge l'emissió de la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, en aquells supòsits a què fa referència l'article 26 b) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes"

Resolució

- Declara la no subjecció al tràmit d'avaluació ambiental del Pla Especial urbanístic en SNU per a desenvolupar la construcció d'una estació de servei i d'un edifici d'ús per a restauració a la parcel·la 5 del polígon 8, al terme municipal de Lleida, sempre i quan es compleixin les següents condicions:
 - Cal garantir la restauració de totes les zones afectades un cop acabades les obres.
 - Cal que les instal·lacions d'aigua potable subministrament d'electricitat, enllumenat públic,... que el projecte preveu implantar a la zona, és limitin al recinte de l'estació de servei definit en aquest projecte.
 - Cal donar compliment a les mesures correctores proposades en l'informe d'impacte ambiental.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

- Comunicar aquesta decisió a l'Ajuntament de Lleida.
- Contra aquesta resolució, que no esgota la via administrativa, pot interposar-se recurs d'alçada davant el director general de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Lleida, 10 de juny de 2009

La cap de l'Oficina Territorial
d'Avaluació Ambiental a Lleida


Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

Leticia Cortí Barberà

CS

El director dels Serveis Territorials


Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

Joan Farré Viladrich