



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural**

Serveis Territorials de Lleida

JEF/lv.

Sr. Álvaro Casanovas Leal
(Territori 24 Arquitectura i Urbanisme)
C/ de L'Església, 4 , local 2d
08024 Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural

02.06.09 005752

Data Núm. Hora
Registre de sortida 0008

Assumpte: Tramesa informe Pla Especial estació de servei al terme municipal de Lleida .
Exp. NR/09186.

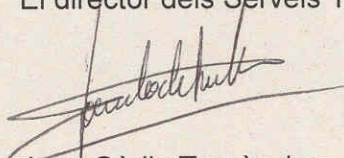
Us trameto, adjunt, l'informe emès sobre el Pla Especial d'Ordenació Urbanística en sòl no urbanitzable per a desenvolupar la construcció d'una estació de servei i edifici d'ús per restauració al Pla de Monzó al polígon 8, parcel·la 5 de Lleida (Segrià), sol·licitat per vostè en data 7 de maig de 2009.

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Vist i plau

El director dels Serveis Territorials


Xavier Sas i Romeu


Joan Gòdia Tresàncez

Lleida, 28 de maig de 2009



Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient NR/09186, sobre el Pla Especial d'Ordenació Urbanística en sòl no urbanitzable per a desenvolupar la construcció d'una estació de servei i edifici d'ús per restauració al Pla de Monzó, polígon 8, parcel·la 5 de Lleida (Segrià)

Fets

1. El 7 de maig de 2009, l'empresa Territori 24, en representació de la societat Tierras y Campos de Lérida, SL, sol·licita al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAR) un informe sobre la instal·lació esmentada d'acord amb l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. Amb la sol·licitud adjunta la documentació següent:
 - Pla Especial d'Ordenació Urbanística en sòl no urbanitzable per a desenvolupar la construcció d'una estació de servei i edifici d'ús per restauració al Pla de Monzó, polígon 8, parcel·la 5 de Lleida (Segrià)
2. L'objectiu del present Pla Especial és la ordenació del sòl afectat pel mateix, per tal de possibilitar la implantació de les construccions i serveis necessaris per acollir els usos d'una àrea de servei amb estació de subministre de carburants i edifici d'ús per a la restauració. L'ocupació màxima per aquesta actuació són 16884 m².
3. El promotor, Tierras i Campos de Lérida, pretén la construcció d'una estació de servei que, a banda de subministrar carburants sigui: comerç per la venda de premsa diària i articles de primera necessitat, rentador de cotxes, taller de reparació de pneumàtics i d'emergències del sistema elèctric i bar-restaurant.
4. La ubicació de l'estació de servei és el polígon 8, parcel·la 5 de Lleida, que té una superfície total de 5,2413 ha de cereal.

Conclusions

Emeto informe **favorable** amb les condicions següents:

- En cas de segregació de finca rústica, cal procedir d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu.
- La instal·lació projectada en cap cas pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles situades a l'entorn. Cal prendre les mesures adients per tal de no afectar el medi i, especialment, evitar possibles afectacions per aigües residuals i vessaments d'hidrocarburs al sòl, i dur a terme una correcta gestió dels residus generats.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural

Serveis Territorials de Lleida

- Cal que es respectin les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, en particular, les distàncies a les finques adjacents i a la infraestructura viària confrontant.
- En el moment que aquesta instal·lació deixi d'exercir la funció per la qual ha estat dissenyada es procedirà al seu desmantellament i a la recuperació de l'activitat agrícola.

Lleida, 28 de maig de 2009

L'enginyera tècnica agrícola

Juidith Egido Furquet

Vist i plau

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Xavier Sas i Romeu