

Pla Especial d'Ordenació Urbanística en sòl no urbanitzable per a desenvolupar la construcció d'una Estació de Servei i Edifici d' Ús per Restauració

Document nº5:

Cèdula urbanística municipal



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI Planejament i Gestió

Exp.: 27/2009 GEIU

JESÚS GUTIÉRREZ BUSTILLO, Secretari General de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida,

CERTIFICO:

Que en data 5 de març de 2009 s'ha emès informe pel Servei Jurídic de Planejament i Gestió, que literalment diu:

Identificació de l'expedient:

Expedient: 27/2009
Sol·licitant: M. BELEN CASANOVAS LEAL
Emplaçament: Ptda. Pla de Monsó
Referència Cadastral: Pol. 8 parcel·les 2, 5 i 6
Superfície segons cadastre: 43.531, 52.668 i 11.182 m2 respectivament

Règim urbanístic aplicable:

1. Planejament vigent:

Text refós del Pla General de Lleida 1995-2015 aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16-1-03, i publicat al DOG núm. 3924 de data 14-7-03.

2. Planejament en tràmit: no n'hi ha.

3. Suspensió de llicències: no n'hi ha

4. Instrument de gestió en tràmit: no n'hi ha

5. Classificació i qualificació:

Classificació : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació: ZONA AGRÍCOLA DE REGS ANTICS – Zona R2 - Zona de PROTECCIO DE CARRETERES.

6. Paràmetres aplicables i condicions d'edificació:

D'acord amb antecedents consultats als serveis de l'arquitecte municipal i el Regim Jurídic



Ajuntament de Lleida

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI Planejament i Gestió

Art. 47 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme: règim del SNU.

Article 208 del PGLleida i Decret 169/1983 de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu:

- a) terrenys de regadiu: 15.000 m² de sòl = 1,5 hectàrees
- b) terrenys de secà: 40.000 m² de sòl = 4,00 hectàrees

Art. 214 de les normes urbanístiques del PGLleida i quadre de condicions d'edificació.

Art. 141.3 de les normes, condicions d'ordenació i protecció de les vies

7. Sector o Polígon d'Actuació Urbanística: no està inclòs en cap

Fonaments de dret

Article 99 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

I perquè consti, i a petició de la persona interessada, signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de la regidora delegada.

Lleida, 10 de març de 2009

Vist i plau

La regidora delegada

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

D'acord amb antecedents consultats als efectes de l'article 205 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic

MLLP-P-2515100-B