

NORMATIVA

ORDENANCES REGULADORES

Article 1. Objecte i àmbit del pla de millora urbana.

L'objecte del pla de millora urbana és regular les condicions volumètriques de l'edificació del sòl qualificat d'equipament en la part est de la illa delimitada per l'avinguda la Canadiense , el carrer de l'Enginyer Antoni Llobet, i el carrer de Cal Bernet.

Tot allò no regulat expressament en aquesta normativa és d'aplicació les normes urbanístiques del pla parcial SUR 5 i del pla general de Lleida

Article 2. Regulació de les condicions d'edificació del sòl:

- El tipus d'edificació és: edificació aïllada
- Intensitat màxima de la edificació és: 12.019,50 m²/st
- Ocupació màxima de parcel·la : 4.006,50 m²

Article 3. ordenació de l'edificació

La edificació en planta s'ha de desenvolupar sempre dins del perímetre d'edificació, definit en el plànol d'ordenació O2 per la separació als lindars en les façanes i el límit d'edificació en el interior del pati, sense excedir mai l'ocupació màxima de la parcel·la.

Al exterior de la separació als lindars podran sobre sortir cossos i elements sortints si volen sobre la pròpia parcel·la o com a màxim 1,5 m. sobre la via pública.

En la totalitat del perímetre d'edificació es podrà edificar plantes soterranis, poden excedir aquest límit un 10% .

En el plànol del estudi volumètric V1 es determinen les alçades respecte a pati i respecte a carrer.

En el plànol d'ordenació O2 en cada perímetre és delimita el nombre de plantes

Per sobre de l'alçada regulada per la edificació podran situar-se els elements tècnics de les instal·lacions que requereixi el edifici

Igualment podran situar-se en l'espai lliure fora del perímetre d'edificació i de la separació als lindars, en planta soterrani i baixa, els accessos les ventilacions i les cambres d'instal·lacions, regulades com a màxim en un 5% de l'ocupació de la parcel·la.

Lleida, abril de 2010.

Carme Casals Serrano
Arquitecte

