

ANNEX 3. PLÀNOLS I PROGRAMA FUNCIONAL DE L'HOSPITAL DE SALUT MENTAL

RESUM PROGRAMA DE LA UNITAT POLIVALENT DE SALUT MENTAL DE SANT JOAN DE DÉU A LLEIDA

5.2.1. Àrea de serveis generals		
	m2 u. projecte	situació
Espais Serveis Generals		
Sala morgue	23,50	soterrani
1 magatzem general	49,65	soterrani
1 magatzem manteniment	43,15	soterrani
Taller manteniment	20,95	soterrani
Vestidors dones amb WC/dutxes	145,50	soterrani
Vestidors homes amb WC/dutxes	61,55	soterrani
Àrea residus	19,80	soterrani
Despatx arxiu	11,55	soterrani
Arxiu general (actiu)	16,80	soterrani
Arxiu general (passiu)	49,85	soterrani
1 espai estris neteja amb abocador	15,87	soterrani
Moll descàrrega independent		soterrani
Magatzem general roba neta	40,35	soterrani
Magatzem general roba bruta	16,40	soterrani
Zona alimentació	171,05	soterrani
Passadís zona alimentació	28,90	
Magatzem general productes neteja	16,40	soterrani
Central tèrmica / aigües	96,55	soterrani
Centre transformació Cia	19,80	soterrani
CT edifici	25,80	soterrani
CT Clima	22,50	soterrani
Electricitat	22,90	soterrani
Grup electrògen	24,15	soterrani
Aparcament		soterrani
Total superfície útil	942,97	
Total superfície construïda (1,3)	1.225,86	
Total sup. Útil serveis generals	942,97	
Total sup. Construïda serveis generals	1.225,86	

5.2.2. Recepció-entrada d'adults i espais annexes		
	m2 u. projecte	situació
Recepció i Admissions adults		
1 sala hall, recepció, distribució administrativa, espera adults	247,80	baixa
1 sala oberta al darrera de recepció i un petit office pel personal de nit	16,80	baixa
WC lavabos pacients i visites (2 WC lavabos homes i 2 dones)	12,55	baixa
WC lavabos personal àrea ambulatoria, diferenciat del de visites	22,37	baixa
Cancell	20,90	baixa
Total superfície útil	320,42	
Total superfície construïda (1,4)	448,59	
	m2 u. projecte	situació
SESM-DI		
3 despatxos	36,50	baixa
1 sala de grups	25,00	baixa
Serveis pacients	10,10	baixa
Sala espera específica	25,00	baixa
Total superfície útil	96,60	
Total superfície construïda (1,4)	135,24	
	m2 u. projecte	situació
Servei prelaboral i Inserció laboral		
3 despatxos	48,90	baixa
1 sala d'ordinadors	25,20	baixa
1 sala grups	25,45	baixa
Total superfície útil	99,55	
Total superfície construïda (1,4)	139,37	
	m2 u. projecte	situació
Altres (PSI, etc...)		
10 despatxos	109,70	baixa
1 sala de grups	24,42	baixa
Total superfície útil	134,12	
Total superfície construïda (1,4)	187,77	
	m2 u. projecte	situació
Recepció ambulàncies i primera atenció		
Entrada ambulància	37,00	soterrani
1 saleta d'espera	14,55	soterrani
1 despatx	14,20	soterrani
1 sala d'infermeria	14,20	soterrani
Total superfície útil	79,95	
Total superfície construïda (1,4)	111,93	
	m2 u. projecte	situació
Servei de Farmàcia		
1 despatx biblioteca, informació	14,85	soterrani
1 àrea magatzem i dispensació	22,40	soterrani
1 espera	19,25	soterrani
Total superfície útil	56,50	
Total superfície construïda (1,4)	79,10	
Total sup. Útil PB recepció-entrada d'adults i espais annexes	787,14	
Total sup. Construïda PB recepció-entrada d'adults i espais annexes	1.102,00	

5.2.3. Recepció-entrada de nens i adolescents, i espais annexes

	m2 u. projecte	situació
Recepció i Admissions nens		
1 sala hall, recepció, distribució administrativa, espera nens i familiars	247,80	
Sala espera específica	24,90	baixa
Serveis	14,22	baixa
Total superfície útil	39,12	
Total superfície construïda (1,4)	54,77	
	m2 u. projecte	situació
CSMIJ de Lleida		
18 despatxos	217,60	baixa
3 sales de grup	69,19	baixa
1 sala reunions	24,75	baixa
WC lavabos pacients i visites (3 wc-lavabos homes i 3 dones)	24,00	baixa
1 WC, lavabo i bany assistit	9,40	
Total superfície útil	344,94	
Total superfície construïda (1,4)	482,92	
	m2 u. projecte	situació
Hospital de dia / activitats diürnes unitat de crisi adolescents		
5 despatxos	60,85	baixa
1 sala taller separable en dos	47,05	baixa
2 sales taller	42,67	baixa
1 menjador – sala polivalent - Office	75,90	baixa
1 aula	19,60	baixa
1 sala relax pacients	16,55	baixa
WC/dutxes pacients (2 wc-lavabo homes i 2 dones +1 adaptat amb dutxa)	21,60	baixa
	14,22	baixa
1 WC, lavabo i bany assistit	9,40	baixa
Total superfície útil	284,22	
Total superfície construïda (1,4)	397,91	
Total sup. Útil Recepció-entrada de nens i adolescents, i espais annexes	668,28	
Total sup. Construïda Recepció-entrada de nens i adolescents, i annexes	935,59	

5.2.4. Espais comuns		
	m2 u. projecte	situació
Direcció i administració		
1 espai obert de Secretaria	14,45	baixa
1 despatx direcció d'àrea	18,05	baixa
3 despatxos coordinació	42,00	baixa
1 despatx d'atenció al personal	18,05	baixa
1 Sala de Junes	29,20	baixa
WC lavabos àrea de direcció i administració	6,50	baixa
1 sala documentació		
Total superfície útil	128,25	
Total superfície construïda (1,4)	179,55	
	m2 u. projecte	situació
Àrea docent i serveis integrals de suport		
1 sala d'actes	129,30	baixa
2 aules per a 20 persones	68,40	baixa
1 despatx de treball	14,15	baixa
1 sala biblioteca	28,10	baixa
1 despatx voluntariat	13,95	baixa
1 despatx atenció religiosa	14,15	baixa
1 capella	29,90	baixa
1 oratori universal	13,87	baixa
Total superfície útil	311,82	
Total superfície construïda (1,4)	436,55	
	m2 u. projecte	situació
Altres		
1 office menjador personal	52,35	tercera
WC lavabos	28,05	baixa
Total superfície útil	80,40	
Total superfície construïda (1,4)	112,56	
Total sup. Útil Espais comuns	520,47	
Total sup. Construïda Espais comuns	728,66	

5.2.5. Serveis d'hospitalització

	m2 u. projecte	situació
Unitat de crisi per adolescents (Subaguts) (5 persones)		
2 Habitacions individuals	27,00	primera
2 Habitació doble	38,20	primera
WC / lavabo / dutxes pacients: 2 adaptats	10,10	primera
1 sala taller o reunions	14,25	primera
1 menjador – sala polivalent	14,25	primera
1 despatx	14,25	primera
Control dia	12,15	
Sala estar-TV	20,45	primera
Total superfície útil	150,65	
Total superfície construïda (1,4)	210,91	

	m2 u. projecte	situació
Unitat de Subaguts (39 persones)		
15 Habitacions individuals amb armari empotrat (x9,05)	189,00	primera
	10,85	primera
12 Habitacions dobles amb armaris empotrats (x14,95)	229,20	primera
WC / lavabo / dutxes (3 mòduls homes i 3 dones) + 1 bany assistit	40,65	primera
	30,30	primera
	9,50	primera
1 habitació relax pacients	16,75	primera
1 habitació de fumadors	18,70	primera
1 menjador – sala polivalent	85,30	primera
1 Office per la Unitat i per a la d'adolescents	18,90	primera
WC lavabos personal (homes – dones)	6,12	primera
1 control d'infermeria sala de cures/botiquí	18,45	primera
	17,10	primera
5 despatxos	62,00	primera
Sala estar	56,75	primera
Total superfície útil	809,57	
Total superfície construïda (1,4)	1.133,40	

	m2 u. projecte	situació
Unitat de rehabilitació intensiva (sala A - transició)*		
13 Habitacions individuals amb WC i dutxa	209,95	segona
10 Habitacions dobles amb WC i dutxa	215,50	segona
1 bany assistit	9,00	segona
1 habitació relax pacients	12,00	segona
WC lavabos personal (homes – dones)	14,25	segona
Control	12,15	segona
2 despatxos	24,00	segona
Sala estar	52,70	segona
Total superfície útil	549,55	
Total superfície construïda (1,4)	769,37	

	m2 u. projecte	situació
Unitat de rehabilitació intensiva (UAPE i alta contenció)		
10 Habitacions individuals	120,90	primera
8 Habitacions dobles	152,80	primera
WC / dutxes pacients i bany assistit (homes - dones)	25,25	primera
	20,20	primera
	9,20	primera
1 habitació relax pacients	12,00	primera
1 habitació fumadors	16,55	primera
1 office	18,25	primera
1 menjador – sala polivalent	57,60	primera
3 mòduls WC/lavabo/dutxa per homes i 2 per dones+ 1 bany assistit		
1 control d'infermeria, sala de cures/botiquí	12,15	primera
	12,00	primera
2 sales de contenció	19,10	primera
WC pacients contenció	3,45	
3 despatxos	36,60	primera
2 Sala estar	83,60	primera
Sala de visites	24,20	primera
Total superfície útil	587,50	
Total superfície construïda (1,4)	822,50	
	m2 u. projecte	situació
Àrea d'activitats de rehabilitació		
6 despatxos en una zona una mica diferenciada	73,90	segona
1 sala de fumadors	13,55	segona
1 sala reunions	13,55	segona
3 sales taller	66,00	segona
1 sala taller subdividible en 2	44,85	segona
1 sala gimnàs	67,80	segona
2 WC/lavabo homes i 2 de dones	18,40	segona
1 sala descans pacients	22,00	segona
1 magatzem material de taller	9,13	segona
Control nocturn	11,00	segona
Total superfície útil	340,18	
Total superfície construïda (1,4)	476,25	
Total sup. Útil Serveis hospitalització	2.437,45	
Total sup. Construïda Serveis hospitalització	3.412,43	

5.2.6. Serveis residencials o comunitaris amb llit

	m2 u. projecte	situació
Llar residència per a persones amb malaltia mental (45 residents)		
25 Habitacions individuals amb WC i dutxa	193,80	tercera
	210,95	tercera
10 Habitacions dobles amb WC i dutxa	86,20	tercera
	127,45	tercera
1 bany assistit	18,00	tercera
3 Sala estar amb TV (1 fumadors)	84,05	tercera
Sala de visites	24,20	tercera
Despatx	12,00	tercera
Control nocturn de planta	9,30	tercera
Total superfície útil	741,75	
Total superfície construïda (1,4)	1.038,45	

	m2 u. projecte	situació
Unitat d'Internament en la comunitat (19llits)		
9 Habitacions individuals amb WC i dutxa	148,15	segona
5 Habitacions dobles amb WC i dutxa	106,75	segona
1 bany assistit	8,55	segona
Sala estar	34,75	segona
1 despatx	11,95	segona
Total superfície útil	310,15	
Total superfície construïda (1,4)	434,21	

	m2 u. projecte	situació
Altres espais comuns pels serveis residencials		
1 menjador per a 97 persones	189,55	tercera
office	25,50	tercera
WC i lavabos separats dels WC	33,60	tercera
cuina-taller	16,65	tercera
bugada-planxa	16,65	tercera
Total superfície útil	281,95	
Total superfície construïda (1,4)	394,73	

	m2 u. projecte	situació
Per planta d'hospitalització		
Sala de visites polivalent	24,20	primera
2 WC Sala de visites	8,90	primera
Sala de visites polivalent	24,20	segona
2 WC Sala de visites	8,65	segona
Sala de visites polivalent	24,20	tercera
2 WC Sala de visites	8,70	tercera
Espai roba neta	19,80	primera
	19,90	segona
	19,85	tercera
Espai roba bruta	10,60	primera
	10,60	segona
	10,60	tercera
Espais estris neteja	15,87	soterrani
	11,10	baixa
	14,45	primera
	10,35	segona
	17,60	tercera
Serveis de personal	3,45	primera
	14,25	segona
	9,10	tercera
Altres serveis	11,00	soterrani
	11,40	soterrani
	13,50	soterrani
Espais instal.lacions	19,20	soterrani
	61,75	baixa
	62,80	primera
	62,70	segona
	39,50	tercera
Total superfície útil	538,10	
Total superfície construïda (1,4)	753,34	
Total sup. Útil Serveis residencials o comunitaris amb llit	1.871,95	
Total sup. Construïda Serveis residencials o comunitaris amb llit	2.620,73	
5.2.7. Espais residencials per a professionals i pacients d'hospital de dia		
	m2 u. projecte	situació
Allotjament pacients d'hospital de dia infantil i juvenil		
4 habitacions (pacient i acompanyant) amb WC i dutxa	86,20	segona
Sala d'estar - menjador	25,10	segona
Sala de visites adolescents	24,20	segona
Total superfície útil	111,30	
Total superfície construïda (1,4)	155,82	
	m2 u. projecte	situació
Allotjament per a professionals		
2 apartaments		
4 habitacions amb bany	86,20	segona
menjador-cuina-estar	33,85	segona
Total superfície útil	120,05	
Total superfície construïda (1,4)	168,07	
Total sup. Útil Espais residencials professionals i pacients hospital de dia	231,35	
Total sup. Construïda Espais residencials professionals i pacients HDD	323,89	
Total edifici		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ESPAIS A L'ORIGEN	7.459,61	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ESPAIS A L'ORIGEN	10.349,16	

ESPAIS CIRCULACIONS	m2 u. projecte	situació
Escala 1	20,65	soterrani
Escala 2	20,65	soterrani
Escala 3	20,95	soterrani
Escala 4	19,95	soterrani
Vestíbul escala 4	9,20	soterrani
Passadís vestidors	25,95	soterrani
Escala 5	21,55	soterrani
Vestíbul escala 5	26,35	soterrani
Escala 6	23,15	soterrani
Vestíbul escala 6	53,65	soterrani
Passadís infermeria	23,30	soterrani
Passadís morgue	26,55	soterrani
Escala 1	20,65	baixa
Escala 2	21,40	baixa
Espai espera / passadís (zona mixta hospital de dia / CSMIJ)	78,10	baixa
Passadís Hospital de dia	65,85	baixa
Passadís CSMIJ	145,35	baixa
Escala 3	21,40	baixa
Passadís SEMS-DI	151,00	baixa
Escala 4	19,95	baixa
Escala 5	23,15	baixa
Passadís WC personal	10,50	baixa
Vestíbul escala 5	28,50	baixa
Passadís administració	22,15	baixa
Cancell administració	6,35	baixa
Vestíbul administració	14,25	baixa
Escala 6	23,15	baixa
Vestíbul docent	41,10	baixa
Passadís àrea docent	48,90	baixa
Escala 1	21,35	primera
Escala 2	21,40	primera
Passadís UAPE	115,50	primera
Vestíbul UAPE	40,80	primera
Escala 3	21,40	primera
Passadís subaguts	237,60	primera
Escala 4	19,95	primera
Vestíbul escala 4	5,75	primera
Escala 5	23,15	primera
Vestíbul escala 5	30,25	primera
Passadís de servei	31,50	primera
Passadís subaguts	53,25	primera
Escala 6	23,15	primera
Vestíbul escala 6	31,05	primera
Escala 1	21,40	segona
Escala 2	21,40	segona
Passadís Unitat de rehabilitació	171,30	segona
Escala 5	21,55	segona
Vestíbul escala 5	40,80	segona
Passadís àrea d'activitats	107,45	segona
Escala 6	23,15	segona
Vestíbul escala 6	97,35	segona
Passadís Hospital de dia IJ	40,75	segona

Escala 3	22,00	segona
Passadís unitat d'internament	72,20	segona
Passadís allotjament professionals	30,25	segona
Escala 4	20,65	segona
Vestíbul escala 4	5,75	segona
Escala 1	21,40	tercera
Passadís llar zona 1	109,20	tercera
Escala 5	21,55	tercera
Vestíbul escala 5	46,10	tercera
Pas menjador	30,80	tercera
Escala 6	23,15	tercera
Vestíbul escala 6	92,85	tercera
Passadís llar zona 2	103,05	tercera
Escala 4	20,65	tercera
Vestíbul escala 4	5,75	tercera
Escala 5	21,55	coberta
Vestíbul escala 5	10,10	coberta
Escala 6	23,15	coberta
Vestíbul escala 6	10,10	coberta
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL CIRCULACIONS	2.945,15	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA CIRCULACIONS (*1,3)	3.828,70	

PORXOS I ESPAIS DE SUPERFÍCIE NO TANCADA	m2 u. projecte	situació
porxos	355,05	soterrani
aparcament	1.204,00	soterrani
porxos	147,50	baixa
terrasses		baixa
porxos	42,85	primera
terrasses		primera
porxos	118,85	segona
terrasses		segona
porxos	168,70	tercera
terrasses		tercera
TOTAL SUPERFÍCIE PORXOS I ESPAIS DE SUPERFÍCIE NO ÚTIL	2.036,95	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PORXOS I ESPAIS DE SUP. NO TANCADA (*1,3)	2.648,04	

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	10.404,76	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	14.177,85	

- PLANTA BAIXA
- INSTAL·LACIONS

ÀREA NENS I ADOLESCENTS:

CSMU i Hospital de dia

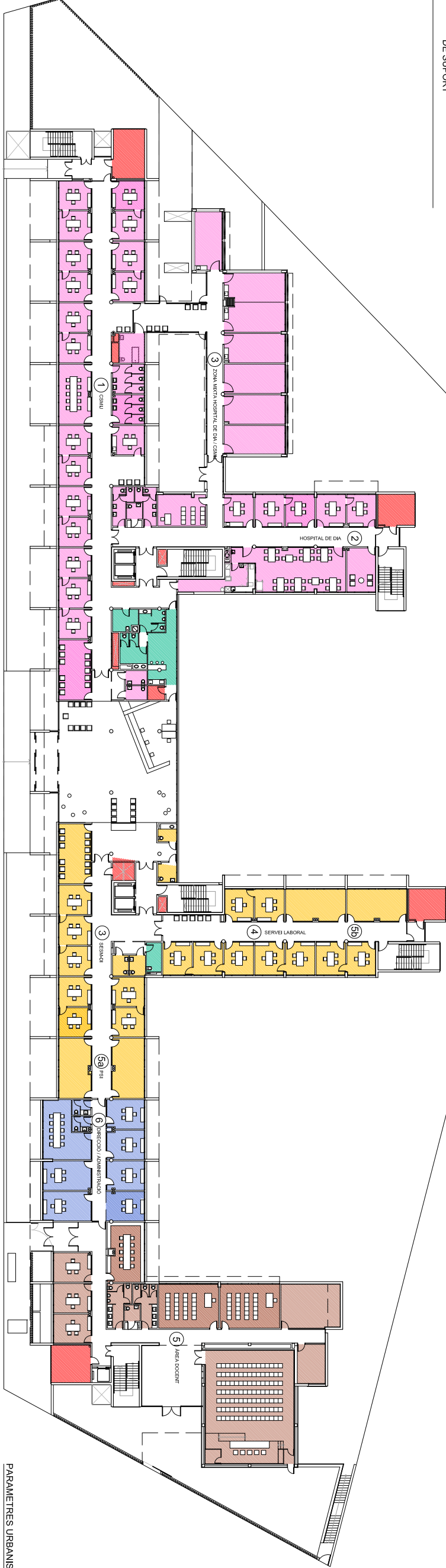
ÀREA ADULTS

Servei laboral, SESM-HI i PSI

SERVEIS GENERALS

ADMINISTRACIÓ

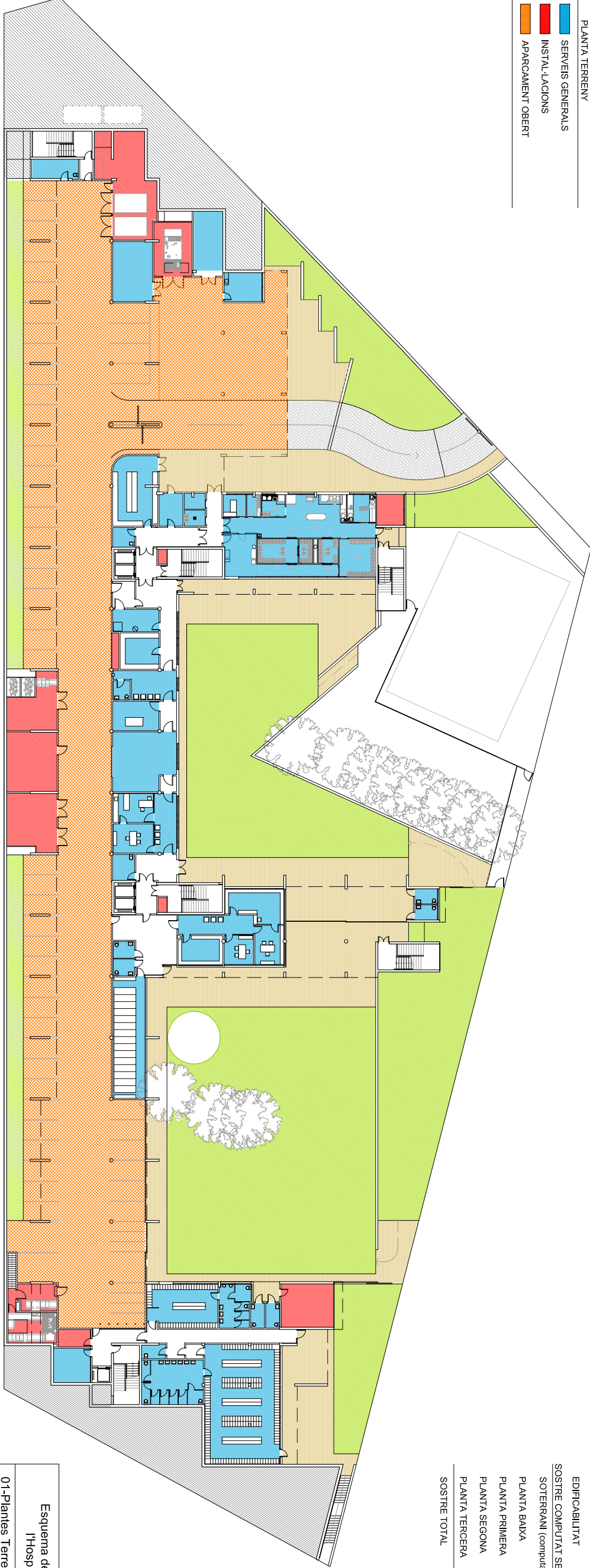
ÀREA DOCENT I SERVEIS INTEGRATS DE SUPORT



- PLANTA TERRENY
- SERVEIS GENERALS

INSTAL·LACIONS

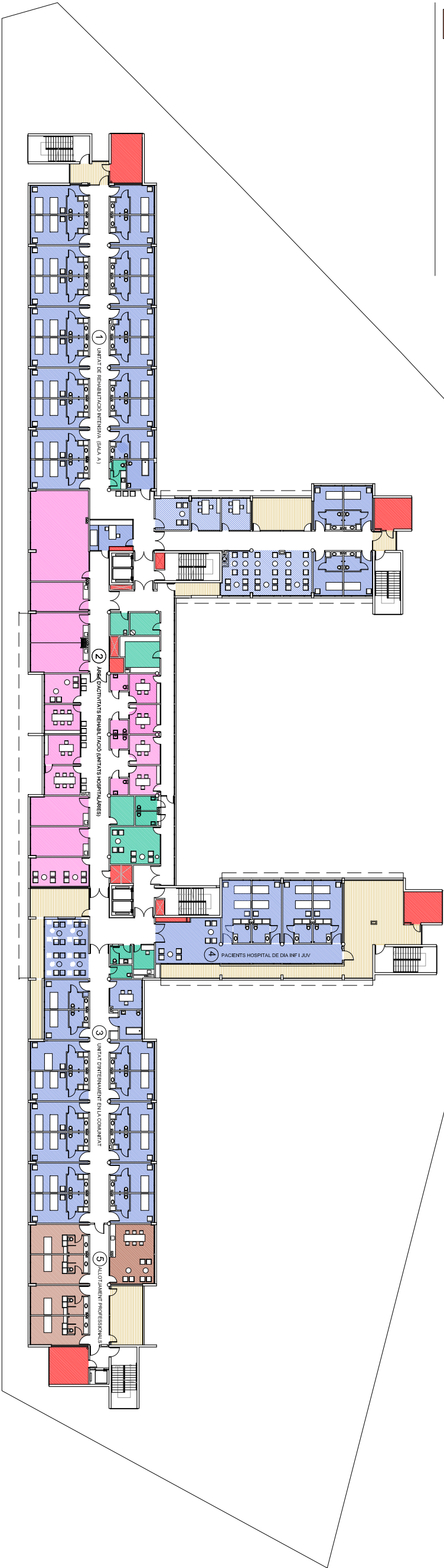
APARCAMENT OBERT



PARAMETRES URBANÍSTICS DE L'EDIFICACIÓ ORIENTATIVA			
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	8.013,00 m²		
Ocupació	48,82 %		
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ	3.912,13 m²		
EDIFICABILITAT	1,44 m² consi / m² sol		
SOSTRE COMPUTAT SEGONS EDIFICACIÓ ORIENTATIVA			
SOTERRANI (computable)	1.388,05 m²		
PLANTA BAIXA	2.981,85 m²		
PLANTA PRIMERA	2.701,35 m²		
PLANTA SEGONA	2.581,40 m²		
PLANTA TERCERA	1.913,55 m²		
SOSTRE TOTAL	11.566,20 m²		

PLANTA SEGONA

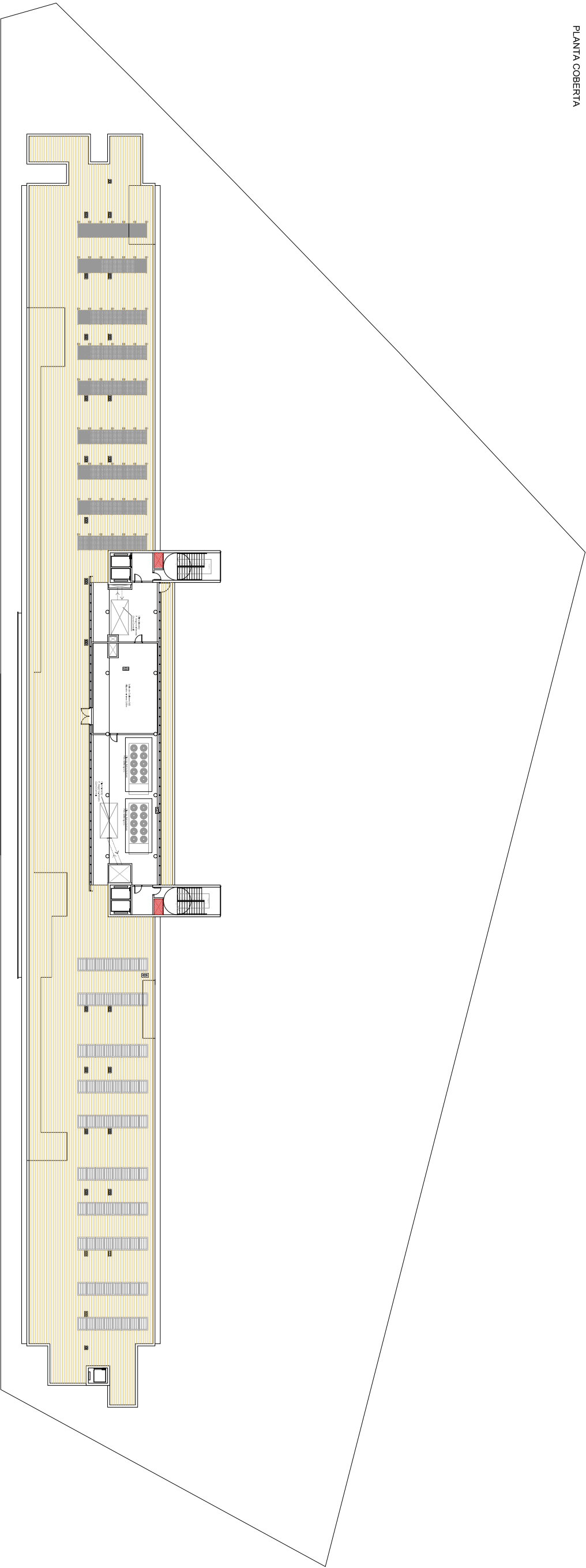
- INSTAL·LACIONS
- ÀREA D'ACTIVITATS DE REHABILITACIÓ
- SERVEIS GENERALS
- SERVEIS RESIDENCIALS O COMUNITARIS AMB LLIT:
Unitat rehabilitació intensiva
Pacients hospital de dia infantil i juvenil
Unitat internament en la comunitat
- ALLOTJAMENT PROFESSIONALS



PLANTA PRIMERA

- INSTAL·LACIONS
- UNITAT DE CRISI PER A ADOLESCENTS (Subsegus)
- SERVEIS GENERALS
- UNITAT DE SUBAGUTS
- UNITAT DE REHABILITACIÓ INTENSIVA (UAPE i alta contédo)





PLANTA TERCERA

- INSTAL·LACIONS
- ESPais COMUNS RESIDENCIALS
- LLAR RESIDÈNCIA PERSONES MALAL·TIA MENTAL ZONA 1 I 2



