

ANNEX 2. CONVENI DE CESSIÓ DE DRET DE SUPERFICIE

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per l'Ajuntament Pl

en sessió
de data

27 JUNY 2008

Dono Fe
El Secretari

Orde Hospitalari

de

Sant

Joan

de Déu



PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ORDE HOSPITALARI DE SANT JOAN DE DÉU

En la ciutat de Lleida, a 31 de maig de 2008

REUNITS:

D'una part l'ajuntament de Lleida, amb domicili a la Plaça de la Paeria, 1 de Lleida, representat en aquest acte per l'Excm. Sr. Àngel Ros i Domingo, en la seva qualitat d'Alcalde, assistit pel Secretari de la Corporació Sr. Jesús Gutiérrez i Bustillo, que actua com a fedatari d'aquest acte.

I de l'altra, l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu (Província de Sant Rafael – Aragó), amb seu a Sant Boi de Llobregat, carrer Dr. Antoni Pujades número 40, amb CIF Q0800035H, inscrita en el Registre General d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia amb el número 1188, representada en aquest acte pel Gmà. Pascual Piles i Ferrando, en la seva qualitat de Superior Provincial

MANIFESTEN

Primer.- Que l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, és una entitat de caràcter religiós, que té com a finalitat primordial l'assistència corporal i espiritual dels malalts i dels necessitats, en els centres que promou i gestiona a tal efecte. És del domini públic l'abnegada i important tasca que han desenvolupat en favor dels més desvalguts i d'aquells que més necessiten la seva assistència i el seu suport.

Incidint en la seva tasca i finalitat, l'Orde va demanar a l'Ajuntament de Lleida la cessió d'un terreny destinat a equipament, per tal de construir a la ciutat un nou equipament de salut mental, que haurà de disposar d'una Unitat d'internament així com d'un hospital de dia i consultes externes. Amb aquest

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Orde Hospitalari
de
Sant Joan de Déu



centre es pretén contribuir a donar resposta a les necessitats d'assistència de la població i dotar de més recursos a l'actual xarxa d'atenció a les comarques de Lleida en matèria de Salut Mental.

Segon.- L'Ajuntament de Lleida té, dins de les competències per a l'exercici de l'activitat de foment, les relatives a la participació en la gestió primària de la salut, la promoció i la reinserció social, l'actuació complementària en matèria de sanitat i altres connexes relacionades en el contingut del present protocol, segons preveuen els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 66 i 70 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Tercer.- En funció d'aquesta coincidència d'objectius, l'ajuntament Plenari, en la sessió del passat dia 4 d'abril, va aprovar per unanimitat la constitució d'un dret de superfície, amb caràcter gratuït i per un termini de 50 anys, a favor de l'Ordre, per tal de fer possible la construcció d'aquest Centre de Salut Mental. El dret s'estableix sobre una finca municipal, situada al Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or) en una de les zones d'expansió de la ciutat més significades i que té una ubicació òptima des de tots els punts de vista pel desenvolupament de la funció requerida. La superfície de la finca (8.013 m²) s'adequa perfectament a la demanda formalitzada per l'Ordre, segons les previsions de necessitats estudiades. L'expedient de cessió segueix la tramitació administrativa pertinent.

S'ha obert, doncs, una via de col·laboració entre la institució municipal i l'entitat de l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, que es vol formalitzar i solemnitzar mitjançant aquest Protocol en el qual ambdues parts

ACORDEN

PRIMER.- Deixar palesa la voluntat comuna de col·laborar per fer possible la construcció a la ciutat, per part de l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu, d'un nou equipament de salut mental, que disposi d'una Unitat d'internament, d'un hospital de dia i consultes externes. Aquesta voluntat es materialitza en la cessió del dret de superfície descrit en l'antecedent tercer i de totes aquelles actuacions de suport que ambdues parts considerin adient acordar per aconseguir aquest objectiu.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Orde Hospitalari
de

Sant Joan
de Déu



SEGON.- Aquesta col·laboració suposa, per part de la corporació municipal, un reconeixement públic i formal de la tasca que l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu desenvolupa i que té ara la ciutat de Lleida com un dels seus punts de referència en el nostre territori.

I en prova de conformitat, signen el present Protocol, en el lloc i data indicats ut supra.

Il·lm. Sr. Àngel Ros i Domingo
Alcalde de la ciutat de Lleida

Gmà. Pascual Piles i Ferrando
Superior Provincial de l'Orde
Hospitalari de Sant Joan de Déu

Davant meu,
El Secretari General

