

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA

2.1 Normativa esmenada

S'esmena l'article 13, que resta tal com segueix:

Article 13 Determinacions per la Zona UZ2 clau 9B2

1 Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació i tipologia

Es fixa el tipus d'edificació oberta o en bloc amb configuració flexible.

- a) **Perímetre regulador:** S'entén per perímetre regulador de l'edificació les figures polygonals tancades, definides en el Pla Parcial o Especial i/o Estudi de Detall, que determinen la posició de l'edificació en projecció horitzontal. Totes les plantes i volades de l'edifici s'han de comprendre dins d'aquesta figura polygonal. L'ocupació de l'edificació no podrà ser superior al vuitanta per cent (80%) de la superfície continguda dins de cada perímetre regulador excepte els vols.

- b) **Densitat màxima:**

$Idnhll \text{ (índex densitat neta x habitatge lliure) } = 80,50m^2 \text{ st/habitatge}$

- c) **Edificabilitat màxima:**

$Ien \text{ (índex edificabilitat neta) } = 2,4415$

- d) **Sistema d'actuació:**

D'acord amb l'art. 115 2a del DL 1/2005, el sistema d'actuació urbanística serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

D'acord amb l'article 43 i 68 2a del Decret Legislatiu 1/2005 és d'aplicació l'obligació de cedir gratuïtament a l'administració actuant, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic, que es concretarà en el projecte de reparcel·lació.

- e) **Terminis per la construcció dels habitatges protegits:**

El projecte de reparcel·lació i d'urbanització se sotmetran a tràmit com a màxim dins dels 12 mesos següents de l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana, el projecte d'urbanització s'executarà en la seva totalitat en el termini de 36 mesos des de la seva aprovació definitiva.

El termini d'inici de les obres d'edificació dels habitatges de protecció pública ha de ser inferior als 24 mesos des de la recepció de les obres d'urbanització, o des que la parcel·la adquireixi la condició de solar. Els terminis d'edificació dels habitatges lliures serà de 7 anys.

- f) **Usos:**

Habitatge plurifamiliar. La resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons les determinacions del quadre general d'usos (Annex 2) i limitats a un 25% del sostre com a màxim.

- g) **Parcel·la mínima 600 m²**

Lleida, octubre de 2010

Marta Roig i Bravo