

2. NORMATIVA

2. NORMATIVA

Es proposa la modificació del redactat del article 17 de les ordenances reguladores del Pla Parcial Sur 6 "Aubarés" que quedaria com tot seguit:

Art. 17 Sistema d'Equipaments Clau (EC-EE).

El sistema d'equipaments compren els terrenys i immobles destinats als serveis públics als ciutadans. I es regulen bàsicament segons l'art. 135 a 138 PGM.

1.- El Pla Parcial dona us prioritari dins la família d'usos del PGM educatiu, sociocultural, esportiu i el d'Allotjaments Protegits, clau (EE).

L'edificació dels equipaments i dotacions es regularà pel tipus d'edificació aïllada, tenint en compte les següents condicions:

- a) Intensitat màxima d'esdificació 0.6 mst/m2s.*
- b) ocupació màxima de ocupació 40% del sòl.*
- c) alçaria màxima 10m. Damunt la cota natural del terreny mesurada en tots els punts del solar.*

2.- Els equipaments per Allotjaments Protegits per a Col·lectius Especialment Vulnerables es regularan volumètricament i en quan a la seva ordenació pel que determina el plànol d'ordenació d'aquest Pla Parcial.

A les qualificacions a les que no estan establertes la determinació gràfica de l'ordenació, s'aplicaran les determinacions de l'apartat anterior o alternativament es determinarà tramitant un pla de millora urbana d'ordenació de volums, atenen a les característiques de les edificacions de l'entorn.

Pels equipaments per Allotjaments Col·lectius es reservarà una plaça d'aparcament per cada 200 m2 de sostre edificable.

QUADRE RESUM EDIFICACIÓ PRIVADA PLA PARCIAL AUBARES 1 SUR 6

ILLA PLA	CODI	NÚM. PARCEL·LA	ALTRES USOS			HABITATGE			SUP. CONSTRUÏDA MÀX.	SUP. TOTAL ILLA m²	N. HABITATGES	N. HABITATGES	TOTAL HAB.	ILLA IEN m²st/m²sl
			núm. plantes	sup. planta	total sup.	núm. plantes	sup. planta	total sup.	TOTAL EDIFICABLE M²		LLIURES MÀXIM	HPO		
01	FD-01	1	PB+3P		1.453,00				1.453,00		0	0	0	
Subtotal 01 02	FR-01-02	2				6,00	958,00	5.748,00	5.748,00		45	19	64	
	FR-01-03	3	1	920,00	920,00	6,00	720,50	4.323,00	5.243,00		34	14	48	
	FR-01-04	4	1	457,00	457,00	6,00	362,50	2.175,00	2.632,00		18	6	24	
					2.830,00			12.246,00	15.076,00	7.407,00	97	39	136	2,035
	FR-02-01	5				6,00	578,33	3.470,00	3.470,00		39	17	56	
	FR-02-02	6	1	1.228,00	1.228,00	6,00	957,83	5.747,00	6.975,00		46	18	64	
	FR-02-01	7				6,00	240,00	1.440,00	1.440,00		12	4	16	
	FR-02-02	8	1	305,00	305,00	6,00	239,17	1.435,00	1.740,00		11	5	16	
	FR-02-03	9				6,00	251,00	1.506,00	1.506,00		11	6	17	
	FR-02-04	10	1	772,00	772,00	6,00	605,17	3.631,00	4.403,00		30	10	40	
Subtotal 02 03	FR-02-03	11				6,00	246,67	1.480,00	1.480,00		11	5	16	
	FR-02-03	12				6,00	246,67	1.480,00	1.480,00		16	0	16	
	FR-02-04	13	1	617,00	617,00	6,00	483,83	2.903,00	3.520,00		18	14	32	
	FR-02-03	14				6,00	488,67	2.932,00	2.932,00		22	11	33	
					2.922,00			26.023,98	28.945,98	14.973,54	216	90	306	1,933
	FD-03	15	PB+4P		5.169,00				5.169,00	2.498,00	0	0	0	2,069
	UR-04-01	16	1	1.325,00	1.325,00	6,00	493,00	2.958,00	4.283,00		23	10	33	
	UR-04-02	17	1	1.325,00	1.325,00	6,00	493,00	2.958,00	4.283,00		0	33	33	
					2.650,00			5.916,00	8.566,00	2.650,00	23	43	66	3,232
	05	FR-05-01	18a	1	1.896,00	1.896,00	6,00	493,00	2.958,00	4.854,00		46	20	66
Subtotal 04 05	FR-05-02	18b				6,00	493,00	2.958,00	2.958,00					
	FR-05-03	19a	1	1.890,00	1.890,00	6,00	493,00	2.958,00	4.848,00		46	20	66	
	FR-05-04	19b				6,00	493,00	2.958,00	2.958,00					
					3.786,00			11.832,00	15.618,00	8.151,00	92	40	132	1,916
	FR-05-05	20	1	1.678,00	1.678,00	6,00	493,00	2.958,00	4.636,00		22	11	33	
	FR-05-06	21				6,00	493,00	2.958,00	2.958,00		23	10	33	
	FR-05-07	22a	1	1.709,00	1.709,00	6,00	493,00	2.958,00	4.667,00		45	21	66	
	FR-05-08	22b				6,00	493,00	2.958,00	2.958,00					
					3.387,00			11.832,00	15.219,00	7.008,00	90	42	132	2,172
					7.173,00			23.664,00	30.837,00	15.159,00	182	82	264	2,034
06	UR-06-01	23	1	2.029,00	2.029,00	4,00	790,00	3.160,00	5.189,00		24	11	35	
Subtotal 06 07	AU-06-02	24				2,00	150,00	300,00	300,00		1	2	3	
					2.029,00			3.460,00	5.489,00	2.765,00	25	13	38	1,985
Subtotal 07 08	FR-07-01	25a				7,00	830,00	5.810,00	5.810,00					
	FR-07-02	25b				7,00	830,00	5.810,00	5.810,00					
	FR-07-03	25c				5,00	611,00	3.055,00	3.055,00		173	71	244	
	FR-07-04	25d				5,00	852,00	4.260,00	4.260,00					
	FR-07-05	25e				5,00	611,00	3.055,00	3.055,00					
								21.990,00	21.990,00	10.212,00	173	71	244	2,153
Subtotal 08		26				7,00	1.061,86	7.433,00	7.433,00		58	25	83	
	FR-08-01	27				6,00	277,28	1.663,70	1.663,70		12	6	18	
		28				6,00	440,88	2.645,30	2.645,30		0	29	29	
	FR-08-02	29				6,00	1.113,00	6.678,00	6.678,00		0	74	74	
Total Pla				22.773,00			111.719,97	134.492,97	63.612,54	786	472	1258	2,114	