



Data: 22 de juny de 2010

RV: /

I: 2010 / 040944 / L

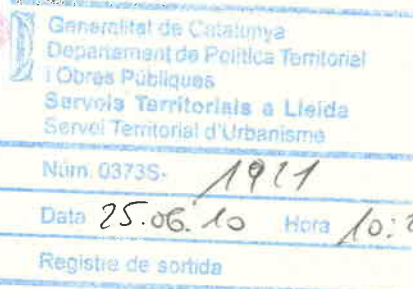
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 31303

DATA 6-7-2010

HORA 13:22:46

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià



Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta de valorització de purins i altres subproductes orgànics, al polígon 2, parcel·la 127 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17 de juny de 2010, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Planta de biogàs a partir de purins de 537Kvh.

Àmbit d'actuació

Polígon 2, parcel·la 127, en el terme municipal de Lleida, a uns 2,5 quilòmetres a l'est de Sucs.

Propietari únic, existeixen diverses edificacions ramaderes, agrícoles i un habitatge, amb una superfície construïda de 6.694 m2.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: Decret d'alcaldia de data 1.12.2009.

Informació pública: BOP de 05.09.09, diari Segre d'1.09.09 i web municipal de 17.03.10 al 18.04.10

Aprovació provisional: 30.04.2010, pel Ple de l'Ajuntament.

Al·legacions

S'han presentat dues al·legacions segons certificat del fedatari públic que han estat desestimades, motivades segons l'apartat expositiu de Consideracions de la proposta d'acord del Ple de l'Ajuntament d'aprovació provisional.

Informes organismes

Institut Geològic de Catalunya, emès en data 24.03.09, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Departament d'Economia i Finances, emès en data 12.05.09.

Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, emès en data 14.04.09, cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat.



Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, emès en data 19.03.09, favorable amb condicions.

Departament de Medi Ambient i Habitatge, emès en data 22.06.09 (informe sobre actuacions en sòl no urbanitzable).

Departament de Medi Ambient i Habitatge, emès en data 21.08.09. , inf. OGAU favorable amb condicions

Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, emès en data 16.06.09.

Antecedents: planejament vigent

Pla general municipal d'ordenació, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 1998 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 25 de maig de 1999).

Text refós del Pla general municipal d'ordenació, donada la conformitat en data 16 de gener de 2003 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 14 de juliol de 2003).

Segons el Pla general municipal d'ordenació el règim urbanístic dels terrenys inclosos dins el Pla especial son:

- Sòl no urbanitzable, zona agrícola de nous regs, clau R3.

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 27 de juliol de 2007 i vigent des del 5 d'octubre de 2007, el qual estableix un tipus de protecció pels sòls afectats per l'àmbit del Pla especial:

- Sòl de protecció preventiva, àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.

Descripció de la proposta

La proposta se situa entre altres edificacions i instal·lacions ramaderes existents en la finca al sud-est i limita amb un ramal de la sèquia de suc pel nord-oest.

Consta de:

- Zona de recepció, 4.120m² part pavimentada de formigó
- Dues prebasses de formigó armat de 100m³ cadascuna
- Una tremuja metàl·lica de 20tn de capacitat
- Zona de neteja de vehicles de 45m²
- Dues basses de digestió anaeròbica de 14m i 21m de diàmetre, amb tanca
- Centre de control i cogeneració de 30m²
- Transformador i línia soterrada de 25Kv fins la xarxa existent

Ocupació de la planta de valorització conjunta: 8.860m², sostre construït 7.303m².

Pressupost: 164.880€

Separacions a camins: >5 m (mínima 6,3m)

La zona d'emmagatzematge i ensitjat, ocupa 3.000m² de pavimentació de formigó

Parcel·la 106.335m²



Tècnic redactor: Eugeni Aparicio Tudela, enginyer tècnic industrial

Normativa urbanística

Article únic

Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística, com a instal·lacions i obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables i gestió de residus.

L'expedient conté la documentació que disposa l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 57 del Reglament que la desplega, formalitzada i tramitada mitjançant un pla especial, si bé en el títol del document tècnic no s'indica que és un pla especial.

El planejament general qualifica aquest sòl com a zona agrícola de nous regs, clau R3. En aquesta zona s'admeten expressament els usos d'interès públic mediambientals, de tractament de residus i funeraris i els usos d'equipament mitjançant un pla especial.

Aquest planejament general estableix, per al sòl no urbanitzable, que els usos d'interès públic han d'estar admesos expressament en cada zona (art. 210.1) però també determina que podran també autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en les diferents zones del sòl rural.(art.214 p.3).

Les condicions de l'informe de Medi Ambient emès en data 22.06.09 (informe sobre actuacions en sòl no urbanitzable), es refereixen a què cal garantir la restauració de les zones un cop acabades les obres, donar compliment a les mesures correctores de l'estudi paisatgístic i disposar de la llicència corresponent prèviament al inici de l'activitat.

Les condicions de l'informe favorable de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge (emès en data 21.08.09), que indica que la planta tracta només els purins de la pròpia explotació, es refereixen a aspectes de funcionament de la planta: gestió de residus i biomassa digestada, emissions, abocament d'aigües, i mesures administratives. A més, estableix que la connexió amb línia elèctrica anirà soterrada, aspecte que el projecte bàsic indica en el punt 2.1.5.

Les condicions de l'informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural es refereixen a remissions a la normativa sectorial i urbanística i a que la instal·lació no pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles.

L'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge recomana mesures relatives a la barrera vegetal i plantacions.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics de la proposta i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.



En tant que pla especial aquestes condicions dels diferents organismes, es poden incorporar d'ofici en un articulat normatiu del pla, mitjançant la redacció d'un article únic.

S'aporta el suport informàtic digital i la certificació corresponent.

Atès que l'estructura de la propietat és d'un únic propietari, es dóna per acreditat el compliment del tràmit de l'article 97.3.a), al tractar-se d'un planejament derivat d'iniciativa privada.

S'acredita o explica que el resum de l'abast de les determinacions del Pla especial urbanístic, en compliment de l'article 8.5.a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'apartat 2 i el plànol de l'annex I al projecte bàsic d'execució de la planta de valorització.

L'acord d'aprovació provisional s'efectua amb el benentès que el projecte d'obres doni compliment a les condicions dels informes emesos .

Fonaments de dret

Articles 47, 48 i 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

DA 20 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 47, 57, 92, 93 i 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta de valorització de purins i altres subproductes orgànics, al polígon 2, parcel·la 127, promogut per JOBERTAL, SL i tramès per l'Ajuntament, establint, d'ofici, la prescripció següent:

- S'afegeix un article únic amb el contingut següent:

Article únic:

"En el desenvolupament del pla especial, mitjançant el corresponent projecte executiu d'obres, s'incorporaran les condicions dels informes emesos pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge"

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

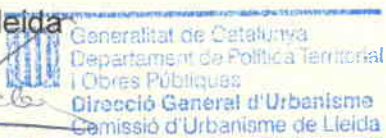
Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs



d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

M. Dolores Tella i Albareda