El Pla Parcial proposa:

1. LA RAMBLA:
Es crea i es potencia una rambla que connecta amb la Plaça Major de Raïmat, recorre tot l'espai ordenat i acaba en una zona amplia d'equipaments, generant un espai de gran qualitat, amb principi i final.
La rambla proposada, conté un espai central amplí (12 m.) que permet l'activitat, l'amoblament i l'equipament de jocs, terrasses, arbres, pèrgoles… com a recolzament a tota l'ordenació.
El recorregut de la rambla connecta:
- Plaça Major de Raïmat.
- Carrer Aragó.
- Carrer Sifó, que la creua.
- Equipament docent i un dels dos edificis d'equipament privat (terciari o residència de gent gran).
- La zona residencial.
- Zona final en la que es situen:
  · El segon edifici dedicat a equipament privat (terciari).
  · El camp de futbol
  · Un parc on es proposa una bassa de recollida d'algües pluvials.

2. ZONES VERDES I EQUIPAMENTS:
Les zones verdes es disposen en tres zones:
la rambla, uns jardins al final de la rambla i la franja de separació amb la via del ferrocarril.
Els equipaments es distribueixen en dos zones: una docent que agrupa allò previst al Pla General i al Parcial i una esportiva on es realitza el camp de futbol.
Tots dos, zones verdes i equipaments, es situen a banda i banda de la rambla excepte una franja de zona verda que, a proposta del Pla General, serveix de filtre entre la zona residencial i la via del ferrocarril.

3. ZONES EDIFICABLES. RESIDENCIAL:
Tota la zona residencial es concentra en 6 illes.
- ILLA 1. Conté 12 parcel·les de vivenda unifamiliar.
- ILLA 2, 3, 4, 5, 6 I 7. Cadascuna d'elles conté dues barres de parcel·les adossades de 9 vivendes cadascuna, amb 18 parcel·les per illa i un total de 90 parcel·les.
L'eix principal de les illes és paral·lel a la rambla, el que permet una bona orientació de les vivendes que assegura una ventilació i captació del sol NE - SO.

4. TERCIAR (EQUIPAMENT PRIVAT):
La superficie edificable no residencial es distribueix en dos parcel·les en les que es proposa edificar per a ús permès en l'annex 2 del Pla General (terciari: oficines, establiment hoteler, recreatiu o restauració, residència de gent gran).

5. SISTEMA VIARI:
- La rambla, el seu espai central està alimentat per dos carrils i dos franges d'aparcament.
- Un anell de direcció única i aparcament que connecta totes les parcel·les, terciari i equipaments.
- Es reforça el carrer Sifó col·locant-li un segon carril.

	PARCEL.LES RESIDENCIALS
	ESPAIS VERDS PÚBLICS
	EQUIPAMENT PÚBLIC
	UNITATS D'HABITATGE
	VIES DE COMUNICACIÓ
	APARCAMENT 170 PLACES D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE
	ACERES I ACCESSOS GARATGE
=====	LÍMIT DEL PLA PARCIAL

COL.LABORADORS:
ANTONI GARCIA RODRÍGUEZ, ARQ. TÈCNIC
ANNA CARDONA, ARQUITECTA
ROBERT ARGAY GUIARD, ARQUITECTE
ARIADNA BODN CERVERA, ARQUITECTA
CARLOS SCHWARZ RODRÍGUEZ, ARQ. TÈCNIC

ARQUITECTE:
PEDRO LORENZO GALLEGO

PROMOTA:
CIOS DE CASTELLNOU SCCL

GENER 2009

A1 E: 1/1000
A3 E: 1/2000

N

0 5 10 15 20 50 100 m

TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1. RAÏMAT. LLEIDA

EXEMPLE DE DESENVOLUPAMENT . PLANTA

GENER '09

P11