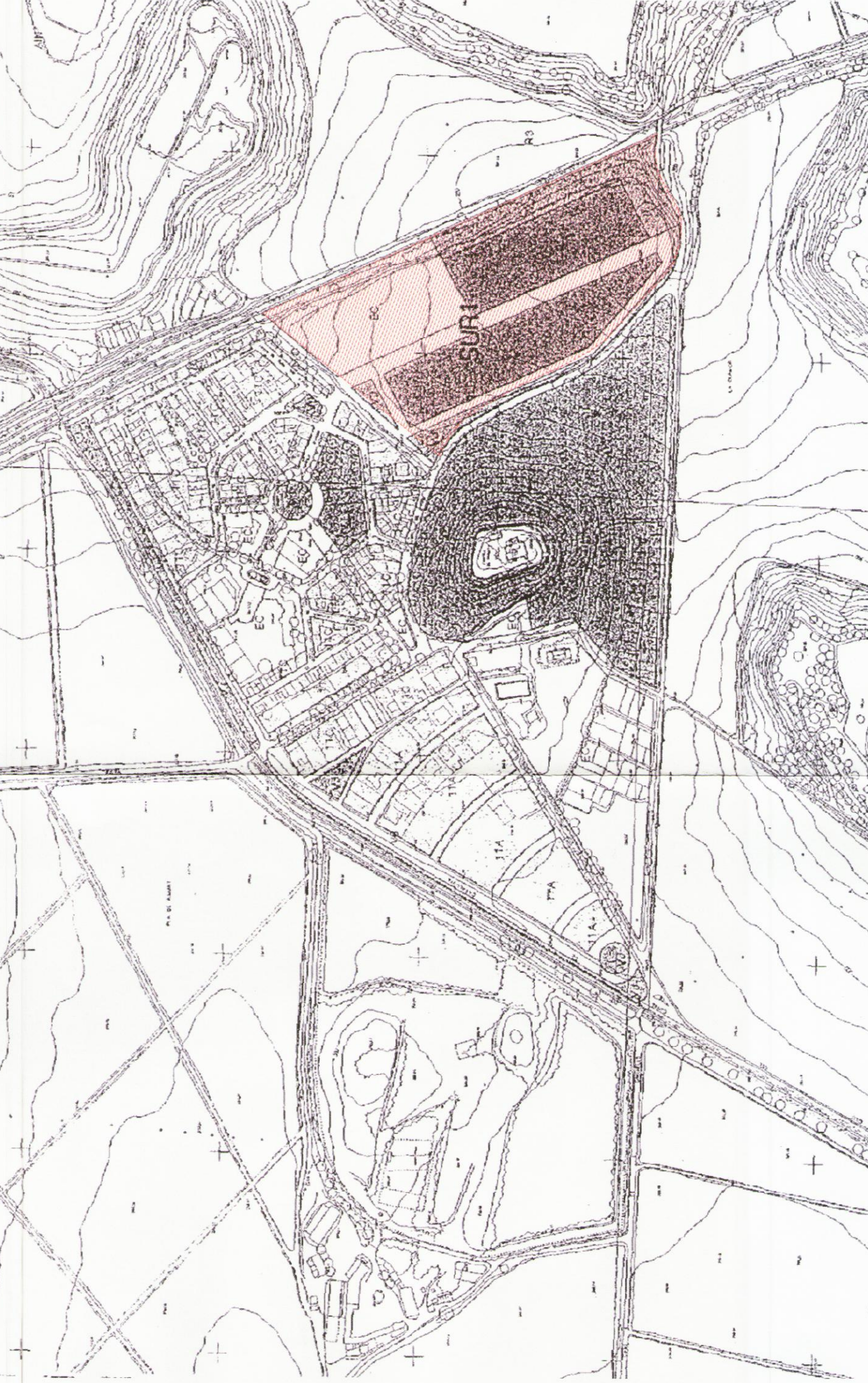




LOCALITZACIÓ DEL LLOC



FOTO AÈRIA RAIMAT



EMPLAÇAMENT DEL LLOC

EMPLAÇAMENT DEL LLOC

FOTOGRAFIES DEL LLOC



DOCUMENTS DE DEFINICIÓ I NORMATIVA DE L'ÀREA DE PLANEJAMENT

Els documents que serveixen de referència per al desenvolupament d'aquest Pla Parcial són:

A. DOCUMENTS ESPECÍFICS

- A.1. - PLEC DE CONDICIONS DE LA CONCURRÈNCIA D'OPORTES AMB PUBLICITAT PER LA VENTA DE LA FINCA SITUADA A LA SUR 1 DE RAIMAT (LLEIDA)
El plec de condicions de concurrència d'oportes amb publicitat per la venda de la finca situada a la Sur 1 de Raimat, aprovat pel Ple Municipal d'Urbanisme de Lleida, el 13 de febrer de 2009, està disponible a l'annex 2 d'aquest Pla Parcial.
El punt 8. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.
- A.2. - La NOTIFICACIÓ RESOLUCIÓ d'indulgació de la concurrència ordenada, de 9 de Maig de 2007 i en especial l'apartat Quart, punt 4, on indica:
4. Caldrà que el Projecte de Pla Parcial i posteriorment al Projecte d'Urbanització i de Reparcel·lació, s'ajustin al següent quadre:

SUPERFÍCIE DEL SECTOR	PLANEJAMENT URBENT	PROPOSTA PP
DENSITAT I HABITATGE	67.965,00 m ²	68.000,00 m ²
EDIFICABILITAT HABITATGE	101,08 hab	102,00 hab
EDIFICABILITAT URBENT	23.794,75 m ² sòstie	23.794,75 m ² sòstie
RESERVA 20% HPG	4.759,56 m ² sòstie	4.759,56 m ² sòstie
RESERVA 10% HPG	2.379,50 m ² sòstie	2.379,50 m ² sòstie
TOTAL HABITATGE SOCIAL	7.139,06 m ² sòstie	7.139,06 m ² sòstie
SECTORS		
SECTOR GENERAL	15.254,00 m ²	15.254,00 m ²
E.SIST. LOCAL 4% sector	2.719,40 m ²	2.719,40 m ²
E.SIST. LOCAL 10 m ² hab	1.020,00 m ²	1.020,00 m ²
ESPALS LLIBRES	12.241,58 m ²	12.241,58 m ²
TOTAL CESSIONS	31.240,25 m ²	31.240,25 m ²

- A.3. - El Pla General de Lleida.
Pla Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial 1985-2015.

En especial:
Art 198 zona d'urbanització Residencial Tipus 4-clau 120.
L'annex 2. USOS.

A.4. La Modificació puntual del Pla General.

INFORME-PROPOSTA

SERVEI JURÍDIC D'URBANISME

SECCIÓ DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Exp. 6/05 GPPG de 17 de febrer de 2005, aprovat el 13 d'octubre de 2005

Pla municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida

Ref. 02, abril 2003

Plànol topogràfic.

B. DOCUMENTS GENERALS

- B.1. - Projecte de Ley del Suelo, de 10 de Mayo de 2007.
Boletín Oficial de las Cortes Generales de 18 de Mayo de 2007.

Com a referència al període de transició fins a l'aplicació legislativa necessària es consideraran:

- B.2. - Llei 6/1998 de 13 d'abril, sobre RÈGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES.

- B.3. - Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, al territori de Catalunya.

- B.4. - Reglament de la Llei d'Urbanisme.
Decret 305/2006, de 18 de juliol.

LA FARELLA
Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per Decret

de data 13 FEB. 2009

Carla Llorens
El Segretari

Ajuntament de Lleida

- 3 FEB. 2009

Societat de Gestió
Urbanística

COL·LABORADORS
ANTONIO GARCIA RODRIGUEZ, ARQ. TÈCNIC
ANNA GARCIA RODRIGUEZ, ARQUITECTA
ROBERT AGUIRRE GUERRA, ARQUITECTA
ARMAN RODO GUERRA, ARQUITECTA
CARLOS SCHWARTZ RODRIGUEZ, ARQ. TÈCNIC

ARQUITECTE

PERRO LORENZO GALLIGO

PROJECTE

COS DE CASTELLON SOC.

PROJECTE

AGE 1/2000

AGE 1/2000

GENER 2009

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000

AGE 1/2000