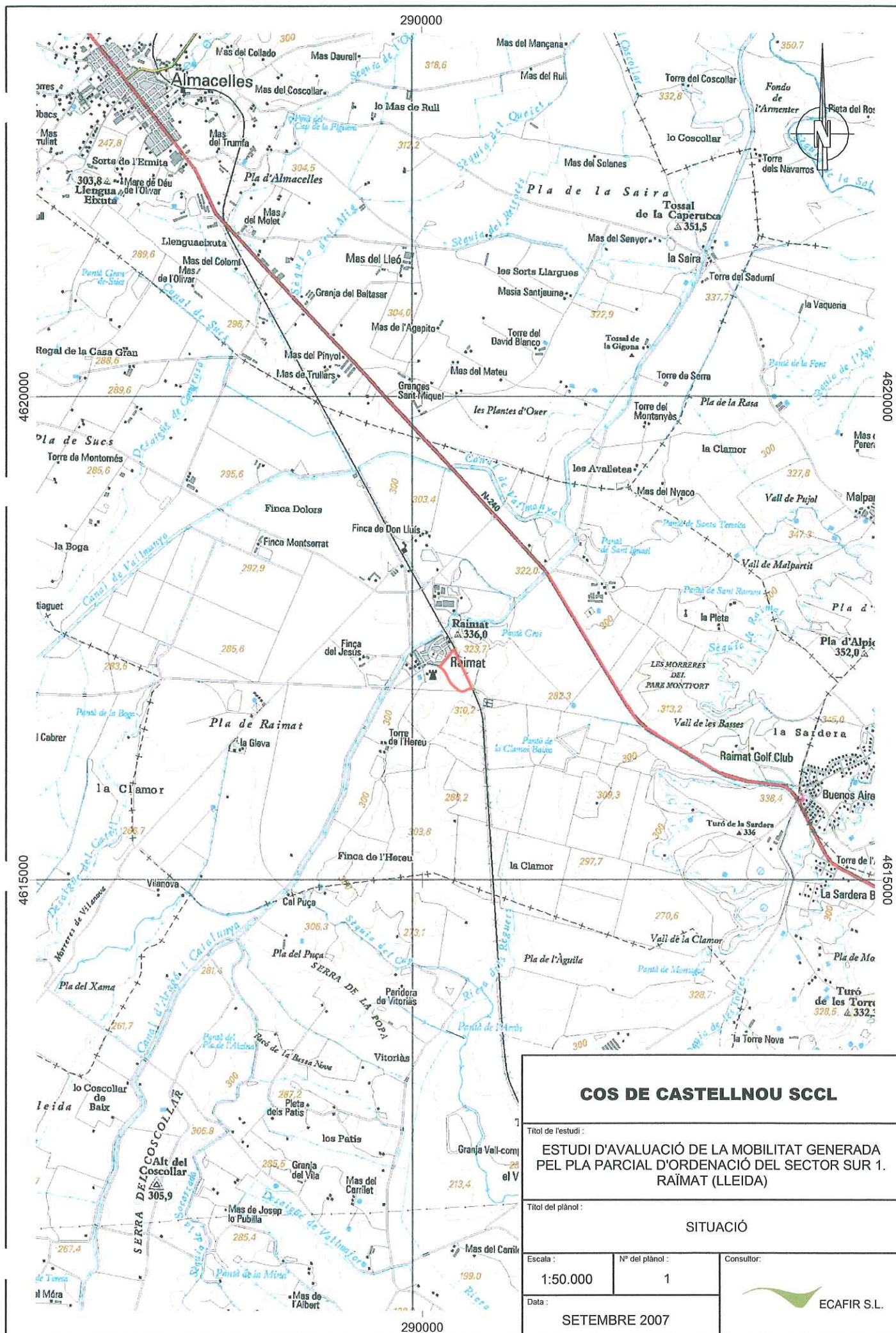


7. PLÀNOLS

1. Situació	1:50.000
2. Emplaçament (ortofotomapa)	1:10.000
3. Localització	1:5.000
4. Localització (ortofotomapa)	1:2.500
5.1. Punts atractors i transport públic	
5.2. Xarxa viària, de vianants i carrils-bici	1:15.000
6. Mobilitat generada	1:10.000
7. Propostes d'actuació	1:2.500



COS DE CASTELLNOU SCCL

Títol de l'estudi:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
PEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1.
RAÏMAT (LLEIDA)

Títol del plànol:

SITUACIÓ

Escala:

1:50.000

Nº del plànol:

1

Consultor:

 ECAFIR S.L.

Data:

SETEMBRE 2007

290000

292500

4620000

4620000

4617500

4617500

4615000

290000

**COS DE CASTELLNOU SCCL**

Títol de l'estudi:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
PEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1.
RAÏMAT (LLEIDA)

Títol del plànol:

EMPLAÇAMENT
(ORTOFOTOMAPA)

Escala:

1:25.000

Nº del plànol:

2

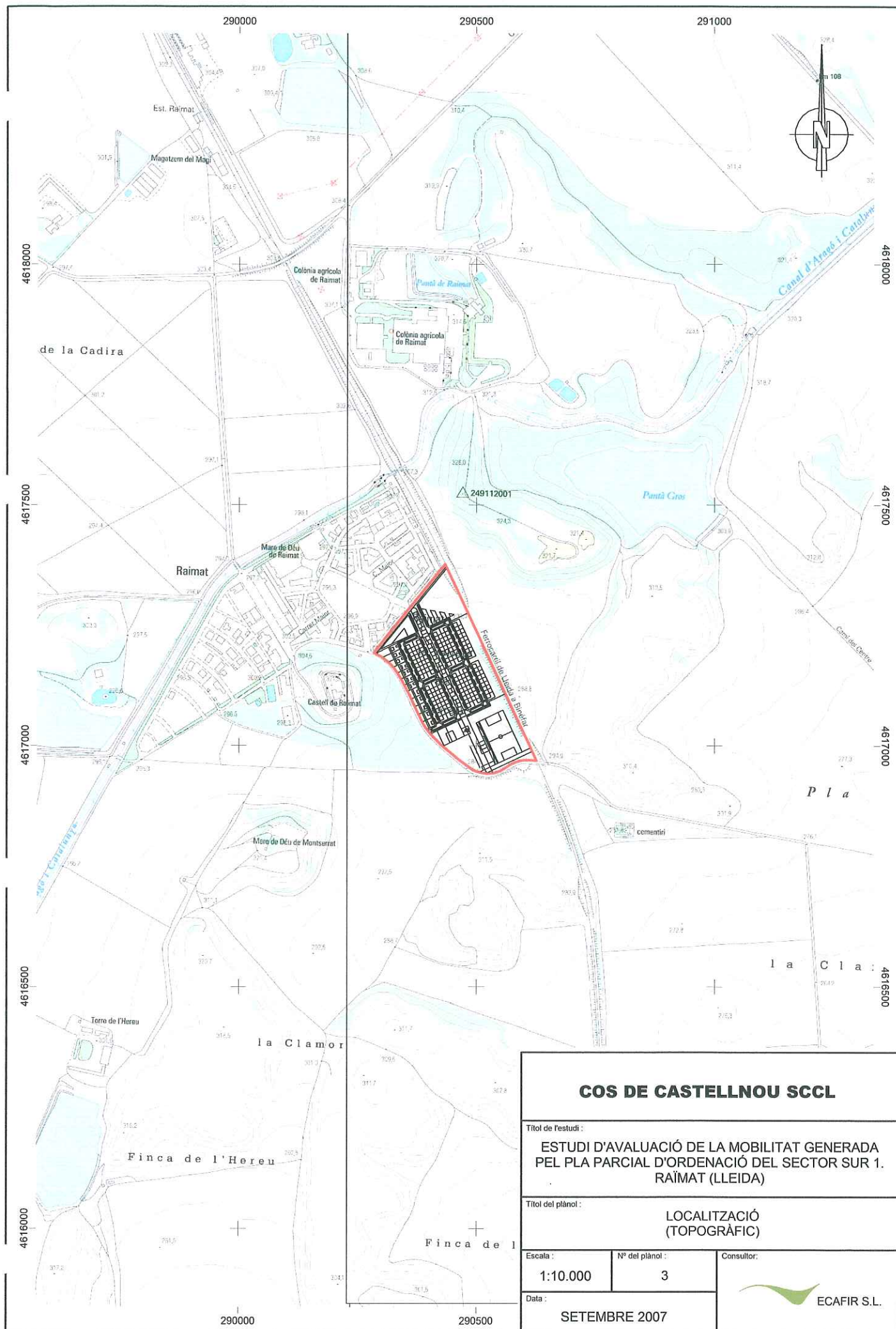
Consultor:

Data:

SETEMBRE 2007



ECAFIR S.L.



COS DE CASTELLNOU SCCL

Títol de l'estudi:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
PEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1.
RAÏMAT (LLEIDA)

Títol del plànol:

LOCALITZACIÓ
(TOPOGRÀFIC)

Escala:

1:10.000

Nº del plànol:

3

Consulor:

Data:

SETEMBRE 2007



ECAFIR S.L.

290000

290500

291000

4618000

4617500

4617000

4616500

4616000

4618000

4617500

4617000

4616500

4616000

**COS DE CASTELLNOU SCCL**

Títol de l'estudi :

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
PEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1.
RAÏMAT (LLEIDA)

Títol del plànol :

LOCALITZACIÓ
(ORTOFOTOMAPA)

Escala :

1:10.000

Nº del plànol :

4

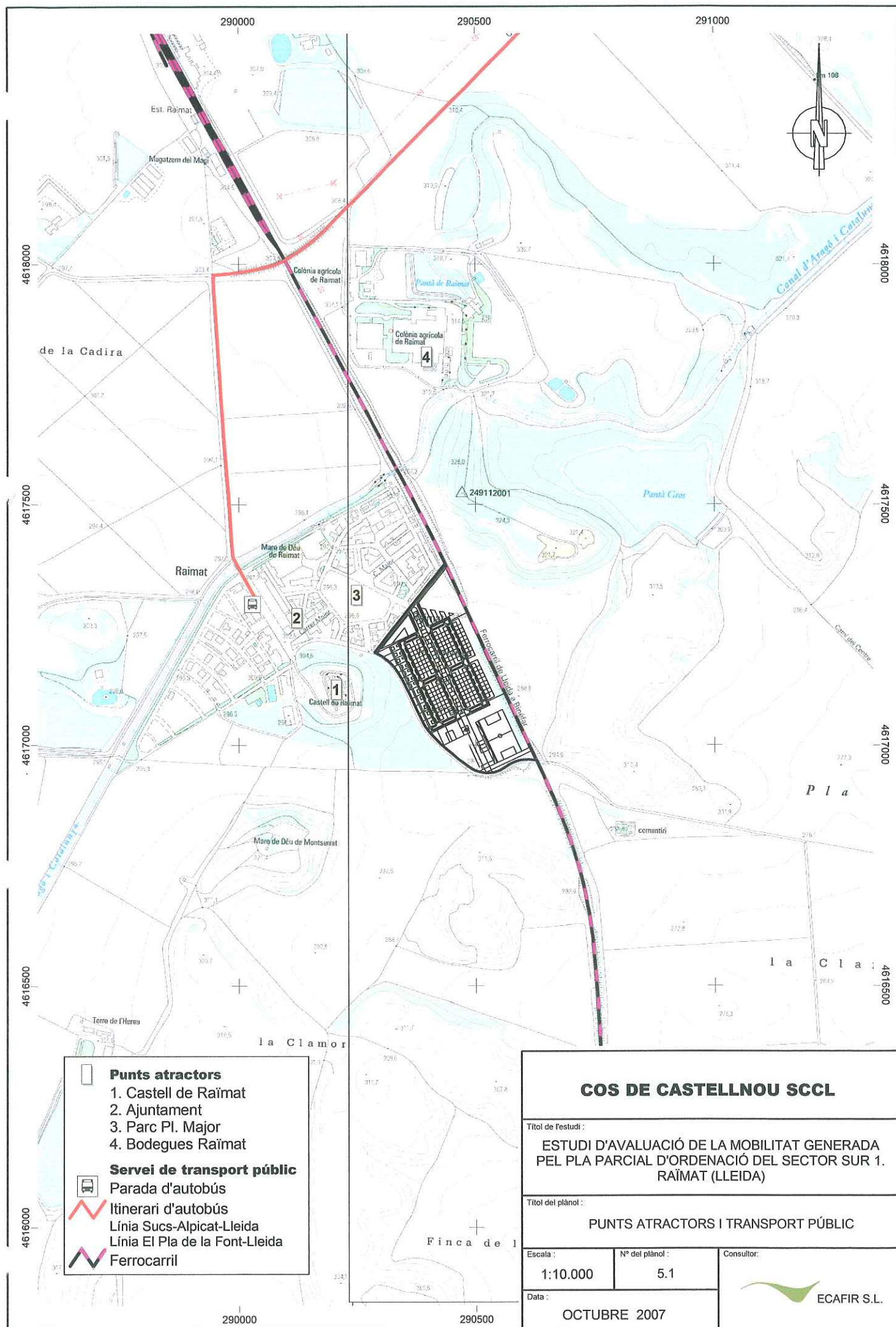
Consultor:

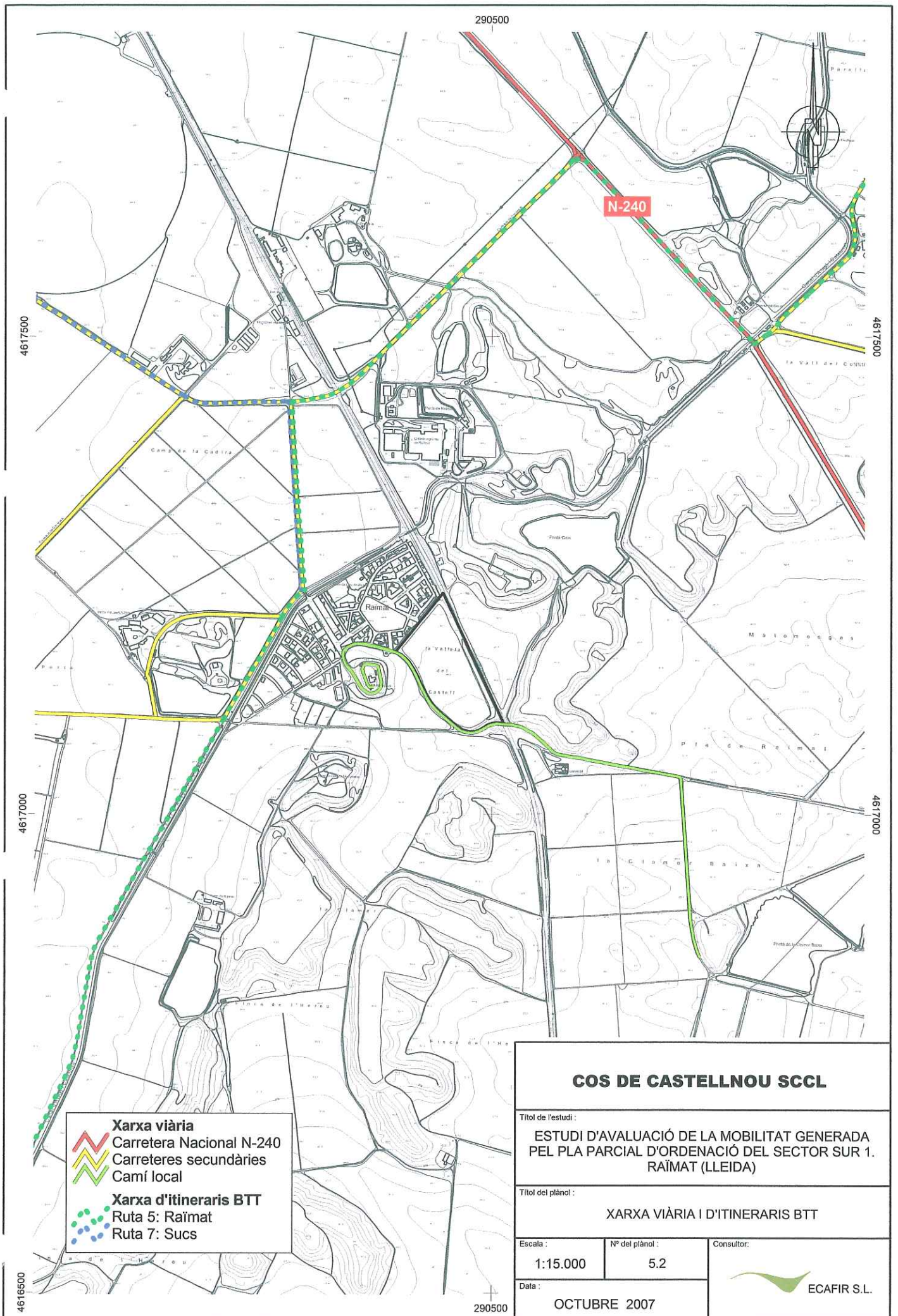


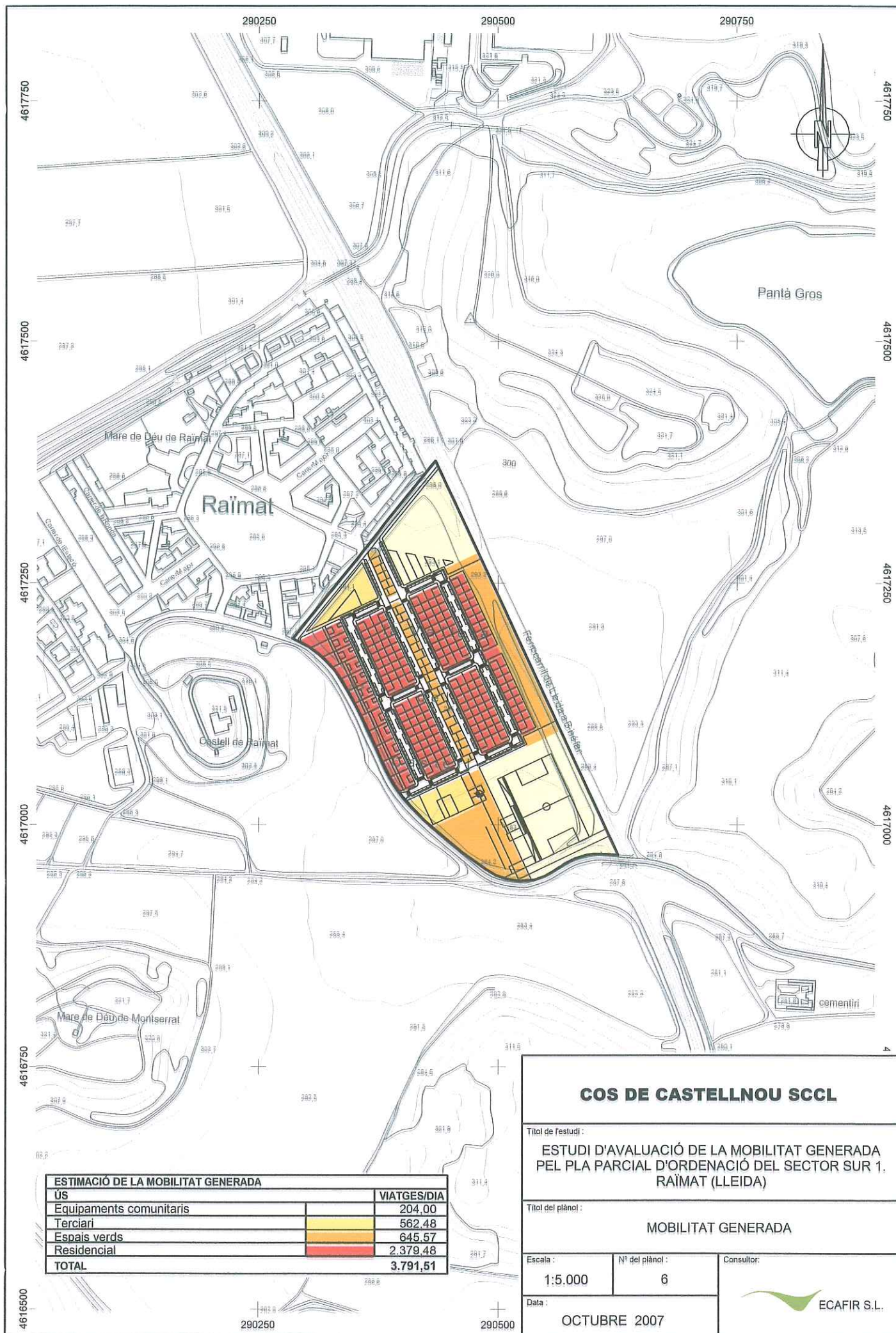
ECAFIR S.L.

Data :

SETEMBRE 2007







ESTIMACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ÚS	VIATGES/DIA
Equipaments comunitaris	204.00
Terciari	562.48
Espais verds	645.57
Residencial	2.379.48
TOTAL	3.791.51

COS DE CASTELLNOU SCCL

Títol de l'estudi:

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
PEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1,
RAÏMAT (LLEIDA)

Títol del plànol:

MOBILITAT GENERADA

Escala:

1:5.000

Nº del plànol:

6

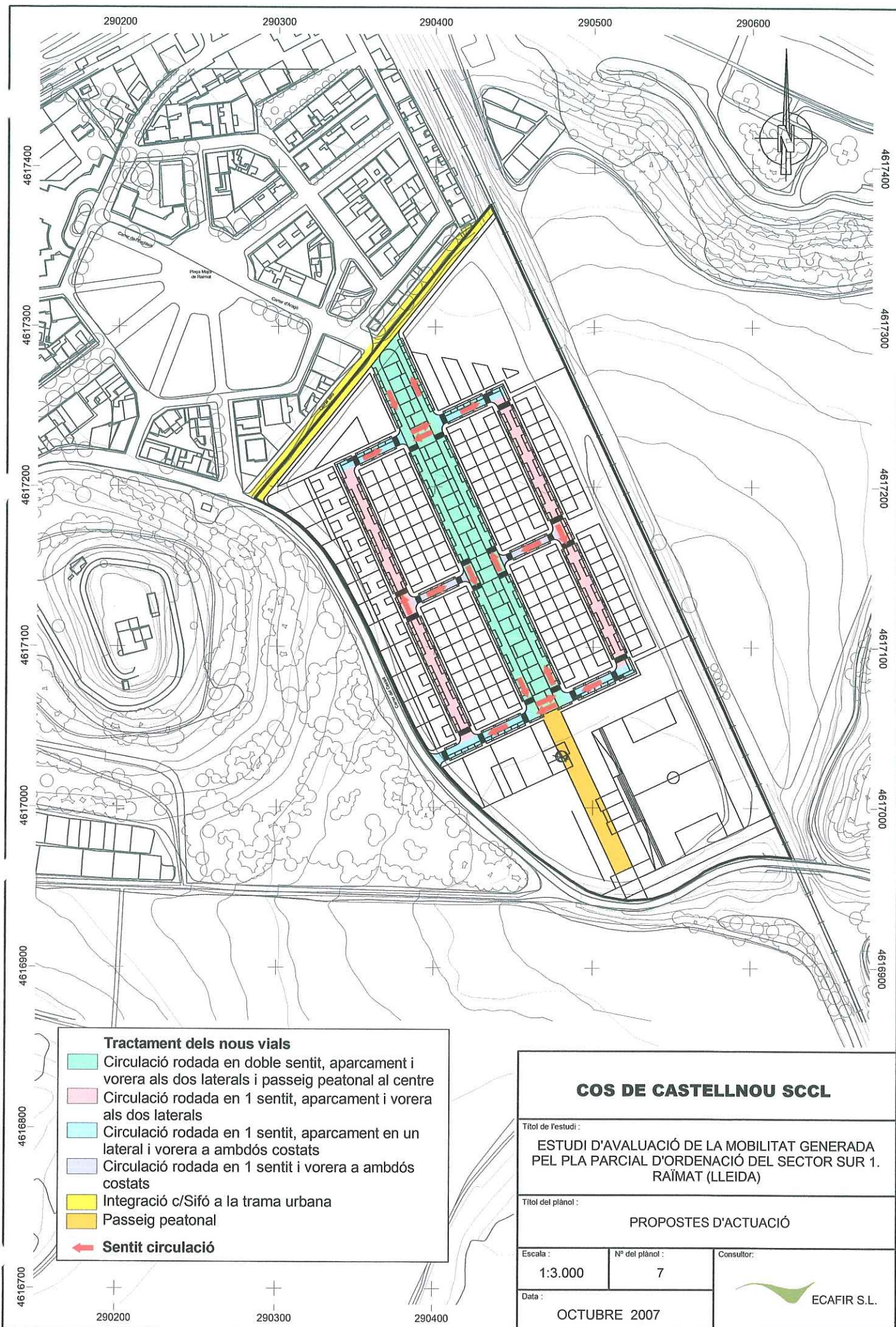
Consultor:

Data:

OCTUBRE 2007



ECAFIR S.L.



8. ANNEXES

A.1. Fonts d'informació

- Fitxa descriptiva ruta BTT núm. 5 Raïmat
- Fitxa descriptiva ruta BTT núm. 7 Sucs

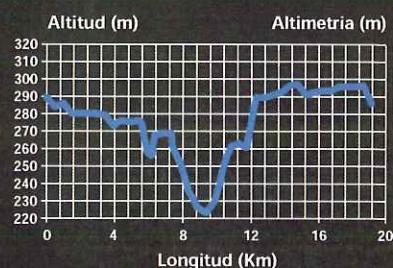
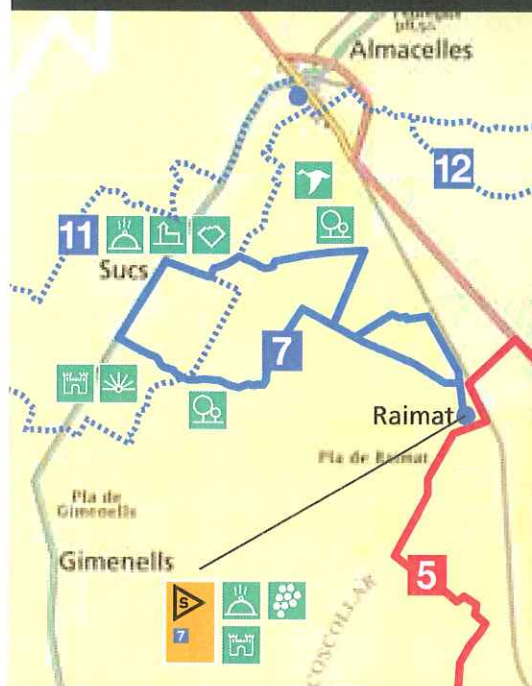
7

Sucs



petons
& btt

smuack, lleida!



Suggeriments turístics

Sortida des del Casal Social de Raimat. Permet una passejada entre vinyes i boscos de pins. Tot i no ser excessivament llarga, el predomini de camins de terra, no sempre en gaire bon estat, i l'acumulació del pendent en pràcticament un tram fa que no es pugui catalogar com a fàcil. Permet gaudir d'agradables paisatges i de l'important jaciment arqueològic del Vilot de Sucs.

Fitxa tècnica



Mitjà

km

19,25



1h 35'



95 m

Enllaça amb la ruta 5 a Raimat i es creua al sud-est del nucli de Sucs amb la ruta 11 on, posteriorment, en comparteix un tram a la sortida de la població.

Centre **BTT** Lleida

TURISME de LLEIDA



Pla per a la competitivitat del turisme i el comerç de Lleida
Junt la direcció del Departament de Turisme, Cultura i Esports i el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya



Ajuntament de Lleida

el **SEGRIÀ**
Consorci Comarcal
www.segria.cat

CATALUNYA

Llibre de ruta

Mts	Descripció
0	Sortida des del Casal Social en direcció a Lleida.
190	Travessem el canal i seguim recte.
800	Sortim a la carretera i girem a l'esquerra.
1.120	Cruïlla: seguim recte direcció Sucs.
2.880	Cruïlla: seguim recte .
3.410	Cruïlla: seguim recte .
4.070	Deixem la carretera i agafem un camí de terra a l'esquerra.
5.250	Cruïlla: seguim recte.
5.420	Seguim recte deixant un camí que baixa per l'esquerra.
6.480	Cruïlla: seguim recte.Enllaç ruta 11.
8.280	Sortim a la carretera i anem a la dreta.
9.850	Arribem a la plaça de l'església de Raimat. Girem a la dreta.
10.330	Deixem la carretera i girem a l'esquerra per un camí de terra. Enllaç ruta 11.
11.100	Girem a la dreta tot just passa la Casa Gran.
12.050	Cruïlla: seguim recte.
12.870	Seguim recte deixant un camí a la dreta.
12.970	Seguim recte deixant un camí a l'esquerra.
13.590	Trobem al davant tres camins. Anem pel de la dreta.
15.060	Sortim a la carretera i girem a l'esquerra.
15.500	Deixem la carretera girant a l'esquerra, pel costat del canal.
16.330	Bifurcació: anem a la dreta pel costat del canal.
16.590	Travessem el canal per un pontet a la dreta .
16.610	Sortint del pontet girem a l'esquerra.
17.090	Trobem al davant la via del tren. Anem cap a la dreta.
17.490	Seguim recte deixant un camí a la dreta.
18.150	Recte deixant un camí a la dreta.
18.250	Bifurcació: dreta.
18.450	Travessem la carretera i seguim recte.
19.250	Final de la ruta.Enllaç ruta 5.

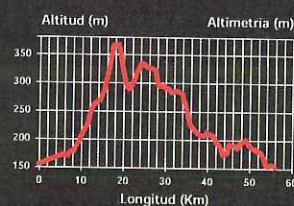
5

Raimat



petons
& btt

smuack, lleida!



Suggeriments turístics

Sortida des del Centre BTT. Es tracta de la ruta més dura de totes tant per la seva llargada com pel seu desnivell acumulat, localitzat pràcticament en la primera meitat del recorregut. Gairebé tot l'itinerari discorre per camins asfaltats que ens portaran per una gran varietat de paisatges i ens permetrà conèixer diferents aspectes del patrimoni arquitectònic i productiu de l'horta de Lleida.

Fitxa tècnica



Difícil



56,02



4h 40'



349 m

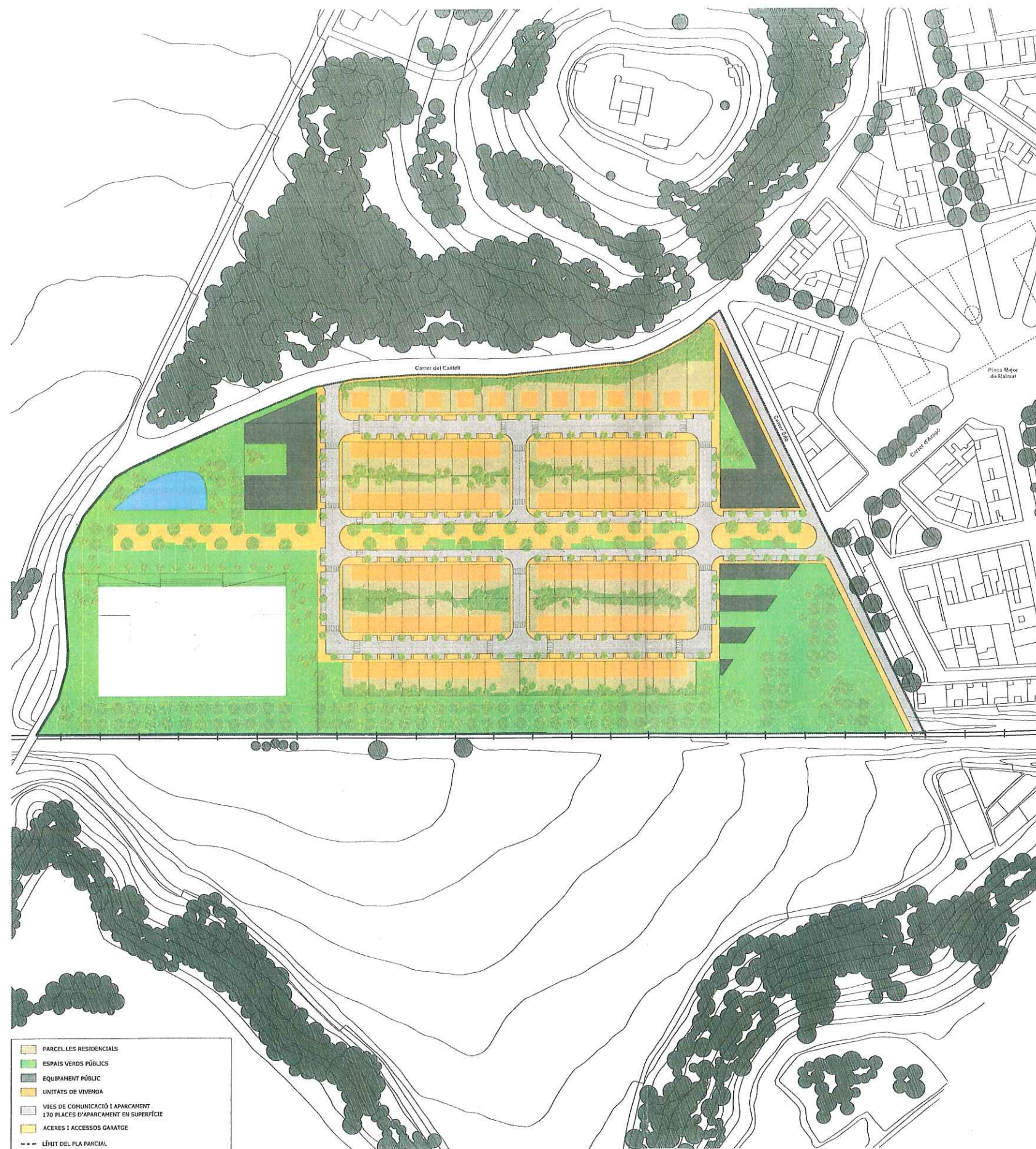
Comparteix els últims quilòmetres amb la ruta 4 i un altre tram amb la ruta 10, a l'altura del pla de Vilanova. Es pot enllaçar amb les rutes 10 i 12 al seu pas per la Saira, i amb la ruta 7 en la sortida a Raimat.



Llibre de ruta

Mts	Descripció	Mts	Descripció
0	Sortida: Centre BTT. Anem a l'esquerra seguint el carril-bici.	24.960	La Saira. Travessem el nucli urbà i girem a l'esquerra abans de travessar el canal.
780	Rotonda: seguim recte.	28.780	Sortim a la carretera N-240 i anem cap a la dreta direcció Almacelles.
860	Tornem a prendre el carril-bici després de la rotonda.	29.600	Rotonda: fem 3/4 i anem direcció Raimat.
1.300	Girem a la dreta abans del pont de la Universitat, pel carril-bici de Jaume II.	30.800	Girem a l'esquerra direcció Raimat.
1.680	Al final del carril-bici anem a l'esquerra per baixar a la canalització per la rampa de la passarel·la de Cap Pont.	31.700	Raimat. A l'alçada del Casal Cultural girem a la dreta. Sortida de la ruta 7.
1.790	En arribar a baix de la rampa, anem cap a l'esquerra seguint la canalització.	32.100	Abans d'arribar al canal girem a l'esquerra. Seguim el camí.
2.540	Pugem per la rampa i travessem la passarel·la del Camps Elisis.	34.460	A l'alçada d'unes petites comportes girem a l'esquerra.
2.760	Final passarel·la camps Elisis	36.180	Després d'una doble corba molt marcada dreta-esquerra seguim deixant un camí que marxa cap a l'esquerra.
3.620	Deixem el carril-bici a l'alçada del CEIP Riu Segre i pugem per la rambla de Pardinyes.	38.820	Passem per sota del pont de l'AVE.
4.250	Final rotonda final Rambla	39.700	Cruïlla: anem cap a l'esquerra.
4.570	Final rotonda rellotge sol	40.720	Bifurcació: anem per la dreta.
5.130	Carril bici rotonda Països Catalans	43.470	Casa dels Canonges. Seguim recte.
5.490	Final Plaça Magnòlies	45.720	Just abans del pont sobre l'autovia girem a l'esquerra.
5.630	Final carrer	45.580	Recte d'ant a l'esquerra el camí Mariola a Torres de Sanui.
5.820	Després de travessar Alcalde Porqueres per carrer paral·lel.	46.350	Stop. Anem a la dreta i travessem el pont sobre l'autovia.
6.480	Sortida a Onze de setembre.	46.430	Sortim del pont i girem a l'esquerra.
6.820	Rotonda Arnau	45.440	Sortim al Camí de Vallcalent Nou. Anem a la dreta.
6.990	IES Guindàvols	48.570	Seguim recte deixant a l'esquerra un camí que passa sota el pont de l'AVE.
7.040	Iniciem el Camí de Montcada.	49.390	Rotonda: fem 3/4 i anem a la dreta, travessant el pont sobre l'AVE. Enllaç amb la ruta 13.
9.220	Seguim recte deixant a la dreta el camí que enllaça amb la carretera N-230.	49.590	Rotonda. Sortim a la primera a la dreta, direcció Lleida.
11.550	Sortim a un camí. Anem a l'esquerra.	49.640	Bifurcació: anem a l'esquerra per passar sota el pont.
12.700	Corba a l'esquerra a l'alçada d'un camí que s'incorpora per la dreta.	52.390	Cruïlla Camí de Vallcalent - Onze de setembre.
13.230	Travessem el camí que va d'Alpicat a Torrefarrera i anem recte amunt.	52.440	Girem a la dreta pel carrer Ferran el Catòlic.
14.760	Entrem a Alpicat. Girem a la dreta.	52.590	Girem a l'esquerra pel carrer Henri Dunant i seguim el carril bici fins arribar a la Rambla d'Aragó.
14.780	Girem a l'esquerra.	53.840	Rambla d'Aragó: girem a la dreta i fem cap al Pont de la Universitat.
15.000	Girem a la dreta en direcció al cementiri.	54.520	Travessem el pont i seguim recte fins al centre BTT.
15.280	Bifurcació: anem per l'esquerra.	56.020	Final de ruta. Centre BTT.
18.780	Cruïlla: anem cap a l'esquerra. Se'ns uneix la ruta 9.		
19.180	Deixem a l'esquerra el camí que indica Alpicat i seguim recte en direcció a Malpartit.		
20.300	Recte. Cap a la dreta seguiríem per la ruta 9.		
21.320	Malpartit. Girem a la dreta en direcció a La Saira.		
24.780	Enllaç amb ruta 10.		

A.2. Plànol del Pla parcial d'ordenació del sector SUR-1.



- PARCEL·LES RESIDENCIALS
- ESPAIS VERDS PÚBLICS
- EQUIPAMENT PÚBLIC
- UNITATS DE VIVENDA
- VIES DE COMUNICACIÓ I APARCAMENT
170 PLACES D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE
- ACERES I ACCESOS GARATGE
- LÍMIT DEL PLA PARCIAL



CONCURRÈNCIA D'OFERTES PER LA VENTA DE LA FINCA SUD 1 DE RAIMAT

A.1.1. AVANTPROJECTE DE PROPOSTA DE PLA PARCIAL 0 5 10 15 20 50 100 m

A.1.1.3. EXEMPLE DE DESENVOLUPAMENT

N

COL·LABORADORS:
ANTONIO GARCÍA RODRÍGUEZ, ARQ. TÈCNIC
ANNA GARCIA ARENAS, ARQUITECTE
ARADNA BOU CERVERA, ARQUITECTE
CARLOS SCHWAB RODRÍGUEZ

ARQUITECTE:
PEDRO LORENZO GALLIGO

PROPIETAT:
SOCIETAT CORPORATIVA CATALANA LIMITADA
COS DE CASTELLÓ

FEBRER 2007
A1E: 1/1000
A3E: 1/2000

A.3. Annex fotogràfic



Vista de l'entrada al nucli de Raïmat.



Fotografia del carrer d'Aragó. Al fons l'Església de Raïmat i la Plaça Major.



Estat actual del Carrer Sifó, àmbit nord del sector SUR-1.



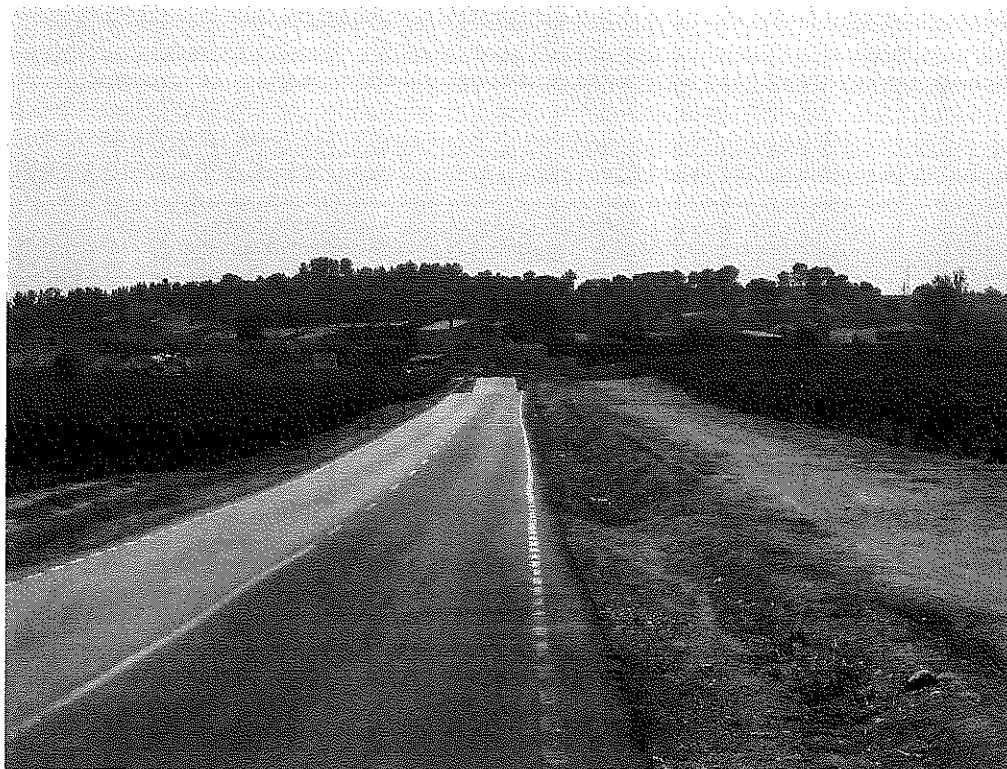
Camí sense asfaltar del Castell de Raïmat, límit est del sector SUR-1.



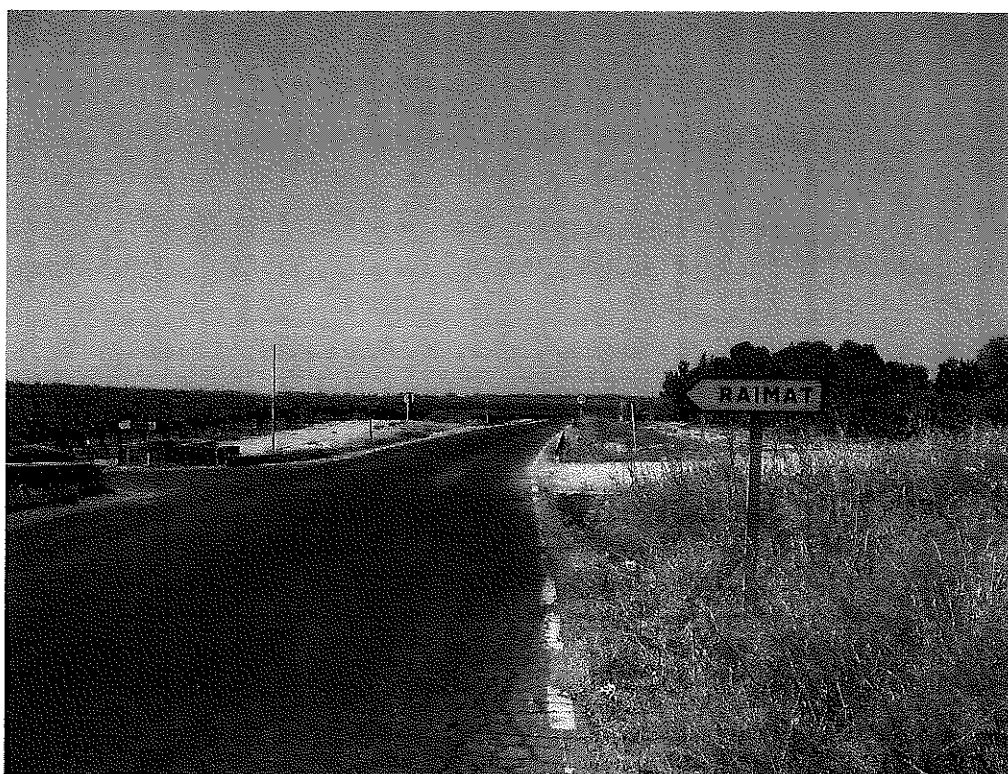
Detall de la senyalització de la ruta BTT núm. 5 a l'entrada de Raïmat.



Franja oest del sector SUR-1, amb la via del ferrocarril que efectua de límit.



Carretera local que porta a Raïmat des de la carretera de Gimeneils.



Carretera de Gimeneils en el punt on es pren la desviació per anar al nucli de Raïmat.