

II.1.5. REGULACIÓ DEL SÒL/CESSIONS OBLIGATÒRIES/PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ
S'adjunta els plànols **P03** i **P15**

1. El sòl i les cessions obligatòries es regulen en els següents quadres:

QUADRE 1	PARÀMETRES URBANÍSTICS	
	PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA PP
SUPERFÍCIE SECTOR	67.985,00 m2	68.000,00 m2
DENSITAT (15 Hab/Ha)	101,98 hab	102,00 hab
EDIFICABILITAT (0.35 m2st/m2s)	23.794,75 m2	23.794,75 m2

DISTRIBUCIÓ DE L'EDIFICABILITAT		
H.P.O.	RESERVA 20%=4758,95 m2 sostre	32,32%=7.690 m2 sostre
H.P.C.	RESERVA 10%=2379,50 m2 sostre	25,89%=6.160 m2 sostre
TOTAL HABITATGE SOCIAL	RESERVA 30%=7138,45 m2 sostre	58,21%=13.850 m2 sostre
HABITATGE LLIURE		16,18%=3.850 m2 sostre
TOTAL EDIFICACIÓ RESIDENCIAL		74,39%=17.700 m2 sostre
SOSTRE TERCARI/ALTRES USOS PERMESOS (ANNEX 2) PG		25,61%=6.094,75 m2 sostre

CESSIONS		
EQUIPAMENT SIST. GENERAL	15.258,93 m2	
E.SIST.LOCALS 4% S/SECTOR ASSISTENCIALS, SANITARIS, ESPORTIUS I ALTRES	2.719,40 m2	
E.SIST.LOCALS 10 m2/Hab DOCENTS	1.020,00 m2	
TOTAL EQUIPAMENTS	18.998,33 m2	
ESPAIS LLIURES	12.241,92 m2	12.250,67 m2
TOTAL CESSIONS	31.240,25 m2	31.443,77 m2

*** PROPOSTA DE SUPERFÍCIE DEL SECTOR:**

Enlloc de 67.975 m2 de superfície del sector es proposa una superfície de 68.000 m2, adaptant-se al Carrer del Castell.
Aquesta superfície suposa la proposta definitiva de 102 habitatges corresponents a la densitat de 15Hab/Ha.
(veure plànol I05)

QUADRE 2 CÒMPUT DE SUPERFÍCIES EDIFICABLES

CÒMPUT DE SUPERFÍCIE EDIFICADA DELS HABITATGES										
TIPUS D'HABITATGE		SUP. ÚTIL MÀXIMA / Hab		SUP. CONSTR. MÀX / Hab	SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA	Nº HABITATGES PRIVATS		10% CESSIÓ	TOTAL HAB.	SUP. CONSTRUÏDA TOTAL
H.P.O.	NORMAL	Habitatge	90 m ²	145 m ²	136 m ²	REGIMÍ GENERAL	36	4 (590 m ²)	39	5.695,00 m ²
		Garatge	26 m ²							
		Traster	8 m ²							
	TOTAL	123 m ²			PREU CONCERTAT	28	3 (435 m ²)	31	4.495,00 m ²	
	FAMÍLIA NOMBROSA	Habitatge	120 m ²	186 m ²	200 m ²	REGIMÍ GENERAL	10	1 (185 m ²)	11	2035 m ²
Garatge		26 m ²								
Traster		8 m ²								
		TOTAL	154 m ²			PREU CONCERTAT	8	1 (185 m ²)	9	1.665,00 m ²
						TOTAL CESSIÓNS		1385 m ²	TOTAL HAB. RG	7.690,00 m ²
									TOTAL HAB. PC	6.160,00 m ²
									TOTAL HAB. O.	13.850,00 m ²

HABITATGE LLIBRE	TIPUS L.1 PARCEL·LES 1-5	Habitatge	215 m ²	300 m ²	330-370 m ²	3,717	1,283 (386 m ²)	5	1.500,00 m ²
		Garatge	40 m ²						
		Traster	15 m ²						
		TOTAL	270 m ²						
	TIPUS L.2 PARCEL·LES 6-9	Habitatge	236 m ²	325 m ²	313-370 m ²	4		4	1.300,00 m ²
		Garatge	40 m ²						
		Traster	15 m ²						
		TOTAL	290 m ²						
	TIPUS L.3 PARCEL·LES 10-12	Habitatge	260 m ²	350 m ²	411-508 m ²	3		3	1.050,00 m ²
		Garatge	40 m ²						
		Traster	15 m ²						
		TOTAL	315 m ²						
TOTAL									3.850,00 m ²
TOTAL CONSTR. RESIDENCIAL									17.700,00 m ²

★ HABITATGES PER A MINUSVÀLIDS
ES PREVEU REALITZAR 3 HABITATGES PER MINUSVÀLIDS.
ES COL·LOCARAN OCUPANT PARCEL·LES CORRESPONENTS A
LES DEDICADES A FAMÍLIA NOMBROSA

CÒMPUT DE SUPERFÍCIE EDIFICADA DESTINADA A TERCIÀRI I ALTRES USOS PERMISO EN L'ANNEX 2.PG				
SUPERFÍCIE EDIFICABLE TOTAL	23.794,75 m ²			
SUPERFÍCIE HABITATGES H.P.O.	13.850,00 m ²			
SUPERFÍCIE HABITATGE LLUIRE	3.850,00 m ²			
SUPERFÍCIE EDIF. NO RESIDENCIAL (DIFERENCIA)	6.094,75 m ²			
DISTRIBUCIÓ	PARCEL·LA D. TOTAL	3.209,475 m ²	PARCEL·LA D.1	CESSIÓ OBLIGATÒRIA 10% TOTAL 603,475 m ²
			PARCEL·LA D.2	CESSIÓ VOLUNTÀRIA OFERTA 1.062,00 m ²
			PARCEL·LA D.3	PRIVADA 1.538,00 m ²
	PARCEL·LA E.	2.885,275 m ²	PARCEL·LA E.	PRIVADA 2.885,275 m ²
TOTAL				6.094,75 m ²
TOTAL CONSTRUIT				23.794,75 m ²

QUADRE 3. SUPERFÍCIES DE LES PARCEL·LES**PARCEL·LES RESIDENCIALS****ILLA 1**

parcel·la	1	300,38 m ²	parcel·la	5	310,29 m ²	parcel·la	9	374,06 m ²
parcel·la	2	306,45 m ²	parcel·la	6	315,52 m ²	parcel·la	10	409,15 m ²
parcel·la	3	308,13 m ²	parcel·la	7	326,86 m ²	parcel·la	11	492,49 m ²
parcel·la	4	309,11 m ²	parcel·la	8	344,34 m ²	parcel·la	12	603,83 m ²

ILLA 2

parcel·la	13	200,00 m ²	parcel·la	19	136,00 m ²	parcel·la	25	136,00 m ²
parcel·la	14	136,00 m ²	parcel·la	20	136,00 m ²	parcel·la	26	136,00 m ²
parcel·la	15	136,00 m ²	parcel·la	21	200,00 m ²	parcel·la	27	136,00 m ²
parcel·la	16	136,00 m ²	parcel·la	22	200,00 m ²	parcel·la	28	136,00 m ²
parcel·la	17	136,00 m ²	parcel·la	23	136,00 m ²	parcel·la	29	136,00 m ²
parcel·la	18	136,00 m ²	parcel·la	24	136,00 m ²	parcel·la	30	200,00 m ²

ILLA 3

parcel·la	31	200,00 m ²	parcel·la	37	136,00 m ²	parcel·la	43	136,00 m ²
parcel·la	32	136,00 m ²	parcel·la	38	136,00 m ²	parcel·la	44	136,00 m ²
parcel·la	33	136,00 m ²	parcel·la	39	200,00 m ²	parcel·la	45	136,00 m ²
parcel·la	34	136,00 m ²	parcel·la	40	200,00 m ²	parcel·la	46	136,00 m ²
parcel·la	35	136,00 m ²	parcel·la	41	136,00 m ²	parcel·la	47	136,00 m ²
parcel·la	36	136,00 m ²	parcel·la	42	136,00 m ²	parcel·la	48	200,00 m ²

ILLA 4

parcel·la	49	200,00 m ²	parcel·la	55	136,00 m ²	parcel·la	61	136,00 m ²
parcel·la	50	136,00 m ²	parcel·la	56	136,00 m ²	parcel·la	62	136,00 m ²
parcel·la	51	136,00 m ²	parcel·la	57	200,00 m ²	parcel·la	63	136,00 m ²
parcel·la	52	136,00 m ²	parcel·la	58	200,00 m ²	parcel·la	64	136,00 m ²
parcel·la	53	136,00 m ²	parcel·la	59	136,00 m ²	parcel·la	65	136,00 m ²
parcel·la	54	136,00 m ²	parcel·la	60	136,00 m ²	parcel·la	66	200,00 m ²

ILLA 5

parcel·la	67	200,00 m ²	parcel·la	73	136,00 m ²	parcel·la	79	136,00 m ²
parcel·la	68	136,00 m ²	parcel·la	74	136,00 m ²	parcel·la	80	136,00 m ²
parcel·la	69	136,00 m ²	parcel·la	75	200,00 m ²	parcel·la	81	136,00 m ²
parcel·la	70	136,00 m ²	parcel·la	76	200,00 m ²	parcel·la	82	136,00 m ²
parcel·la	71	136,00 m ²	parcel·la	77	136,00 m ²	parcel·la	83	136,00 m ²
parcel·la	72	136,00 m ²	parcel·la	78	136,00 m ²	parcel·la	84	200,00 m ²

ILLA 6

parcel·la	85	200,00 m ²	parcel·la	88	136,00 m ²	parcel·la	91	136,00 m ²
parcel·la	86	136,00 m ²	parcel·la	89	136,00 m ²	parcel·la	92	136,00 m ²
parcel·la	87	136,00 m ²	parcel·la	90	136,00 m ²	parcel·la	93	200,00 m ²

ILLA 7

parcel·la	94	200,00 m ²	parcel·la	97	136,00 m ²	parcel·la	100	136,00 m ²
parcel·la	95	136,00 m ²	parcel·la	98	136,00 m ²	parcel·la	101	136,00 m ²
parcel·la	96	136,00 m ²	parcel·la	99	136,00 m ²	parcel·la	102	200,00 m ²

M² TOTALS DE PARCEL·LA RESIDENCIAL**17.920,61 m²****PARCEL·LES DESTINADES A TERCIARI**

parcel·la	D	1.882,24 m ²
parcel·la	D1	282,60 m ²
parcel·la	D2	653,39 m ²
parcel·la	D3	946,25 m ²
parcel·la	E	1.653,24 m ²

M² TOTALS DE PARCEL·LA TERCIARI**3.535,48 m²****PARCEL·LES DESTINADES A ESQUIPAMENTS ESPORTIUS I DOCENTS**

parcel·la	B	12.620,92 m ²	ESPORTIU
parcel·la	C	6.572,18 m ²	DOCENT

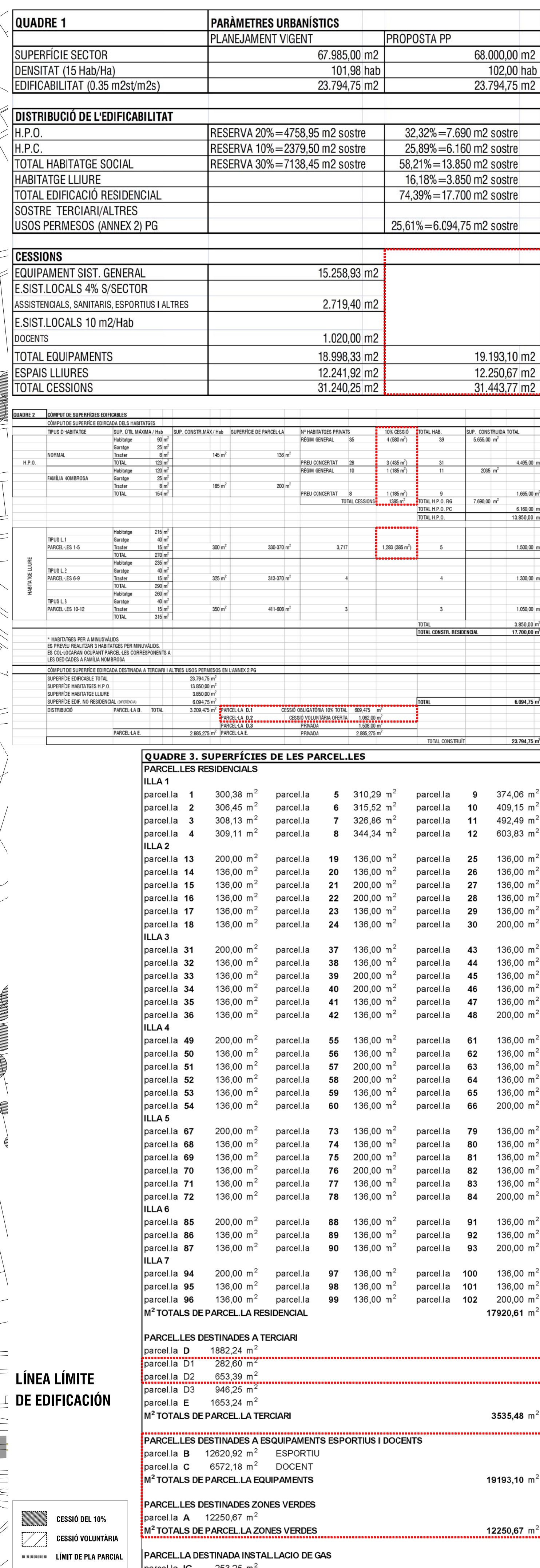
M² TOTALS DE PARCEL·LA EQUIPAMENTS**19.193,10 m²****PARCEL·LES DESTINADES ZONES VERDES**

parcel·la	A	12.250,67 m ²
-----------	----------	--------------------------

M² TOTALS DE PARCEL·LA ZONES VERDES**12.250,67 m²****PARCEL·LES DESTINADES A INSTAL·LACIÓ DE GAS**

parcel·la	IG	253,25 m ²	(parcel·la d'aprofitament privat)
-----------	-----------	-----------------------	-----------------------------------

M² TOTALS DE PARCEL·LA INSTAL·LACIÓ DE GAS**253,25 m²**



PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR SUR 1. RAÏMAT. LLEIDA TEXT REFÓS CESSIONS OBLIGATORIES · PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ		0 5 10 15 20 50 100 m		GENER 2009 A/E: 1/1000 A/E: 1/2000	PROPIETAT: COS DE CASTELLONU SQCL	ARQUITECTE: PEDRU LLIBREZ GALLIGÓ	COL·LABORADORS: ANTONIO GARCIA RODRIGUEZ, ARQ. TÈCNIC ANNA GARCIA ARENAS, ARQUITECTA ROBERT AGUAY GUARDU, ARQUITECTE ARMON DOMÍNGUEZ, ARQUITECTA CARLOS SCHWAB RODRIGUEZ, ARQ. TÈCNIC
--	--	-----------------------	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------	--

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

A partir de la proposta de reparcel·lació proposada, es podrà desenvolupar un Projecte de Reparcel·lació amb les condicions definitives.

3. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

S'aplicaran:

- a) El Pla General de Lleida i en especial:
BLOC SEGON – RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
- APARTAT 3. TIPUS I SUBTIPUS D'EDIFICACIÓ
- APARTAT 5. PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA SOBRE PARCEL·LA
BLOC CINQUÈ: REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE
- APARTAT 2. DISPOSICIONS PARTICULARS
Art. 198. Zona d'Urbanització Residencial tipus 4-clau12D
L'ANNEX 2

b) Les ORDENANCES del present PLA PARCIAL

4. CONDICIONS DE GESTIÓ

Segons el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de Juliol) es pot formular una proposta de reparcel·lació voluntària (Art.164.1).

A l'Art.167.1 s'indica:

Article 167

Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns

167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

S'aplicaran aquestes modalitats a la gestió urbanística del Pla Parcial.

II.1.6. INFRAESTRUCTURES

Les infraestructures presentades són:

- XARXA VIÀRIA
- XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA
- XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
- XARXA DE COMUNICACIONS
- XARXA D'AIGUA POTABLE
- XARXA DE REC PER PARCEL·LES
- XARXA DE REC PER ENJARDINAMENT
- XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES PLUVIALS.
- XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES RESIDUALS.

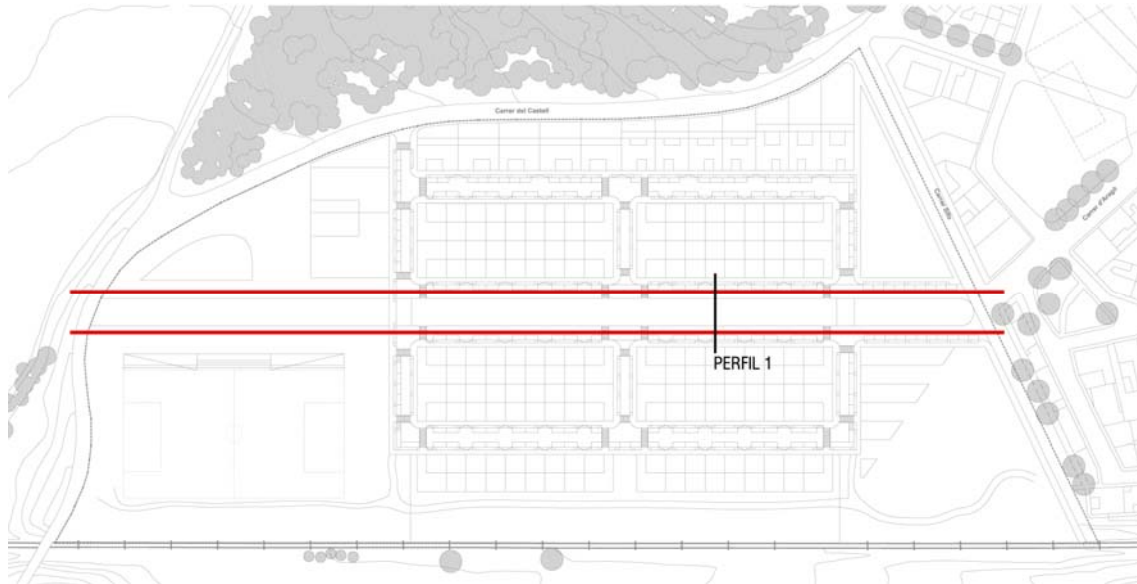
A continuació es descriuen les infraestructures proposades.

II.1.6.1. XARXA VIÀRIA/AMOBLEMENT URBÀ/ARBRAT

S'adjunten els plànols P04, P05 i P06

1. El sistema viari està compostat per:

a. La rambla central, principal via de connexió amb Raimat i eix bàsic de la urbanització.

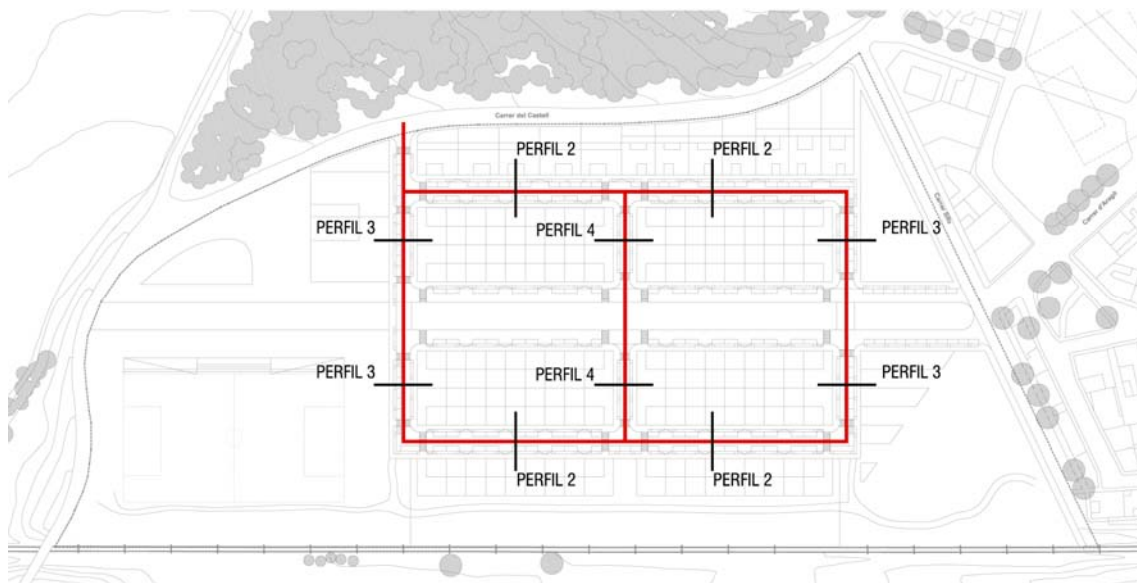


PERFILS TRANSVERSALS

PERFIL 1 (rambla) format per:

- Vorera de 3 m
- Aparcament de 2m
- Carril de sentit únic de 4 m
- Espai central de 12 m.
- Carril de sentit únic de 4 m
- Aparcament de 2m
- Vorera de 3 m

b. Un anell de sentit únic que comunica la rambla amb totes les parcel·les.



PERFIL 2 (vial de sentit únic i aparcament en ambdós laterals) format per:

Vorera de 3 m
Aparcament de 2m
Carril de sentit únic de 4 m
Aparcament de 2m
Vorera de 3 m

PERFIL 3 (vial de sentit únic i aparcament en un lateral) format per:

Vorera de 3 m
Aparcament de 2m
Carril de sentit únic de 4 m
Vorera de 3 m

PERFIL 4 (vial de sentit únic sense aparcament) format per:

Vorera de 3 m
Carril de sentit únic de 4 m
Vorera de 3 m

2. PAVIMENTS

- AGLOMERAT ASFÀLTIC (6+4) sobre doble capa artificial (20) i natural (20).
- PANOT sobre solera de formigó a les voreres.
- Paviment especial a les zones dures (no enjardinades) de la rambla.
- Voreres, rigoles de formigó.
- Embornals de fundició.

3. MOBILIARI

- Papereres, bancs i jocs per a nens en les zones determinades, fonts...

4. ARBRAT

- Manteniment dels existents en la perifèria i especialment per a la protecció acústica amb la via del ferrocarril i per consolidar els talussos.
- Til·lers (*Tilia europaea*) a la rambla.
- Sófora (*Sophora japonica*) i arbres de l'amor (*Cercis siliquastrum*) a l'anell de carrers secundaris.
- Cirerers (*Prunus avium*) envoltant l'estany i les zones del parc, combinant amb mimoses (*Mimosaceae*).

II.1.6.2. XARXA DE SUMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA

S'adjunta el plànol **P07**

Característiques de la XARXA:

1. És necessari canviar la línia aèria de MT, per una soterrada.
2. Es proposa un centre de transformació a la parcel·la E (Terciari), al qual s'escometran des de la línia MT soterrada. S'instal·larà una estació transformadora ET.
3. A partir del centre de transformació s'organitzarà la xarxa d'energia elèctrica.

S'aplicarà el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i instruccions tècniques complementàries R.B.T. (B.O.E. 18/9/2002)

Les línies de baixa tensió es distribueixen de forma subterrània a totes les àrees edificables, seguint la seva canalització el traçat viari proposat en l'ordenació.

En qualsevol cas, tot el traçat i les canalitzacions es realitzaran segons les instruccions i normes especificades pel R.B.T. i per les normes de la companyia subministradora d'energia elèctrica.

Per al precàlcul de les càrregues del subministrament es tenen en compte les especificacions del reglament I.T.C.-B.T.-10.

Número total d'habitatges: 102
Terciari: 6.094,95 m² (100 W/m²)
Equipament: 3.000 m²

KW/habitatge: 5.750 W a 230 v. Independentment de la potència contractada per l'usuari.
Coeficient de simultaneïtat. Valors obtinguts del quadre corresponent a la I.T.C.-B.T.-10.

QUADRE DE PREDIMENSIONAT

	Nº HAB	COEF. SIMULTANEÏTAT	GRAU D'ELECT.	POT. PER ILLA	
ILLA 1	12	9,9	5,75	56,92	KW
ILLA 2	18	13,7	5,75	78,77	KW
ILLA 3	18	13,7	5,75	78,77	KW
ILLA 4	18	13,7	5,75	78,77	KW
ILLA 5	18	13,7	5,75	78,77	KW
ILLA 6	9	7,8	5,75	44,85	KW
ILLA 7	9	7,8	5,75	44,85	KW
TOTAL	102	55,8	5,75	320,85	KW

POTÈNCIA ESTIMADA PEL TERCARI

TERCIARI: 6.094,75 m²

POTÈNCIA 0,1 KW/ m²

POTÈNCIA MÀXIMA: 6.094,75 m² x 0,1 KW/ m² _____ 609,47 KW

POTÈNCIA ESTIMADA DE L'EQUIPAMENT

SUPERFÍCIE ESTIMADA: 3.000 m²

POTÈNCIA 0,05 KW/ m²

POTÈNCIA MÀXIMA: 3.000 m² x 0,05 KW/ m² _____ 150,00 KW

POTÈNCIA ESTIMADA EN IL·LUMINACIÓ

30,00 KW

TOTAL POTÈNCIA PREVISTA

1.110,32 KW

II.1.6.3. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

S'adjunta el plànol **P07**

La instal·lació que partirà de l'Estació Transformadora E.T. estarà dotada amb:

- Centre de mesura
- Quadre de gestió de llum, amb 6 sortides i regulador estabilitzador de fluxos.
- El nivell d'il·luminació serà de 25 lux.
- Al projecte d'urbanització s'estudiaran dos tipus de lluminària per decidir la seva utilització en funció de la seva eficàcia:
 - Columna 731 del Grup 12 de BEGA, de 4m d'altura, color grafit.
 - Làmpada de vidre lenticular sobre columna de 6m.

II.1.6.4. XARXA DE COMUNICACIONS

S'adjunta el plànol **P08**

Pel disseny d'aquesta xarxa s'ha tingut en compte la normativa de canalitzacions subterrànies. Si s'escau seran les companyies les que definiran les característiques específiques de la connexió i la xarxa de distribució corresponent.

Es preveu una canalització general formada per quatre línies independents formades per 1 tub de 110 mm de diàmetre cadascun.

II.1.6.5. XARXA D'AIGUA POTABLE

S'adjunta el plànol **P08**

QUADRE DE PREDIMENSIONAT DE LA XARXA DE SUMINISTRE D'AIGUA POTABLE			
ÚS	QUANTITAT	EQUIVALÈNCIA EN N° HAB	TOTAL HAB.
HABITATGES	102	-	102
HIDRANTS	2	1 HIDRANTS= 50 HAB	100
TERCIARI	6.094,75	2 HAB/1000 m²	13
EQUIPAMENT	3.000,00	2 HAB/1000 m²	6
TOTAL			221 HAB
DOTACIÓ	630 l/Habitatges dia		139.230 l/dia
CABDAL PUNTUAL TOTAL	0,03 l/Habitatges seg		6,63 l/seg

II.1.6.6. XARXA DE REC

S'adjunta el plànol **P09**

Es projecten dues XARXES DE REC

- XARXA DE REC PER PARCEL·LES.

La xarxa abasteix a cada una de les parcel·les de vivenda així com a les parcel·les d'equipaments públics i privats (terciari).

- XARXA DE REC PER ENJARDINAMENT.

Es proposa una xarxa de reg per degoteig (al voltant de l'arbre) automàtica i programable, amb regulador de precisió, filtre i manòmetre.

Per servir a les dues xarxes es projecta el sistema de recollida d'aigües pluvials, acumulant-se en un dipòsit en forma d'estany descobert a partir del qual i alimentant-se mitjançant una estació de bombeig.

II.1.6.7. XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES PLUVIALS

S'adjunta el plànol **P10**

Es proposa l'aprofitament de les aigües pluvials per al rec del conjunt de la urbanització.

La xarxa proposada recull les aigües pluvials de carrers, parcel·les i cobertes dels edificis, tant residencials com terciari i equipaments (drenatge del camp de futbol) i les aboca, després d'un procés de drenatge a un estany artificial dins el parc situat al final de la rambla.

II.1.6.8. XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES RESIDUALS

S'adjunta el plànol **P10**

La finca SUR 1 està recorreguda per una xarxa de clavegueram existent.

Es recondueix aquesta xarxa de clavegueram recollint les aigües residuals que provenen del poble i es dirigeixen a una nova xarxa principal que recorre un dels costats de la rambla.

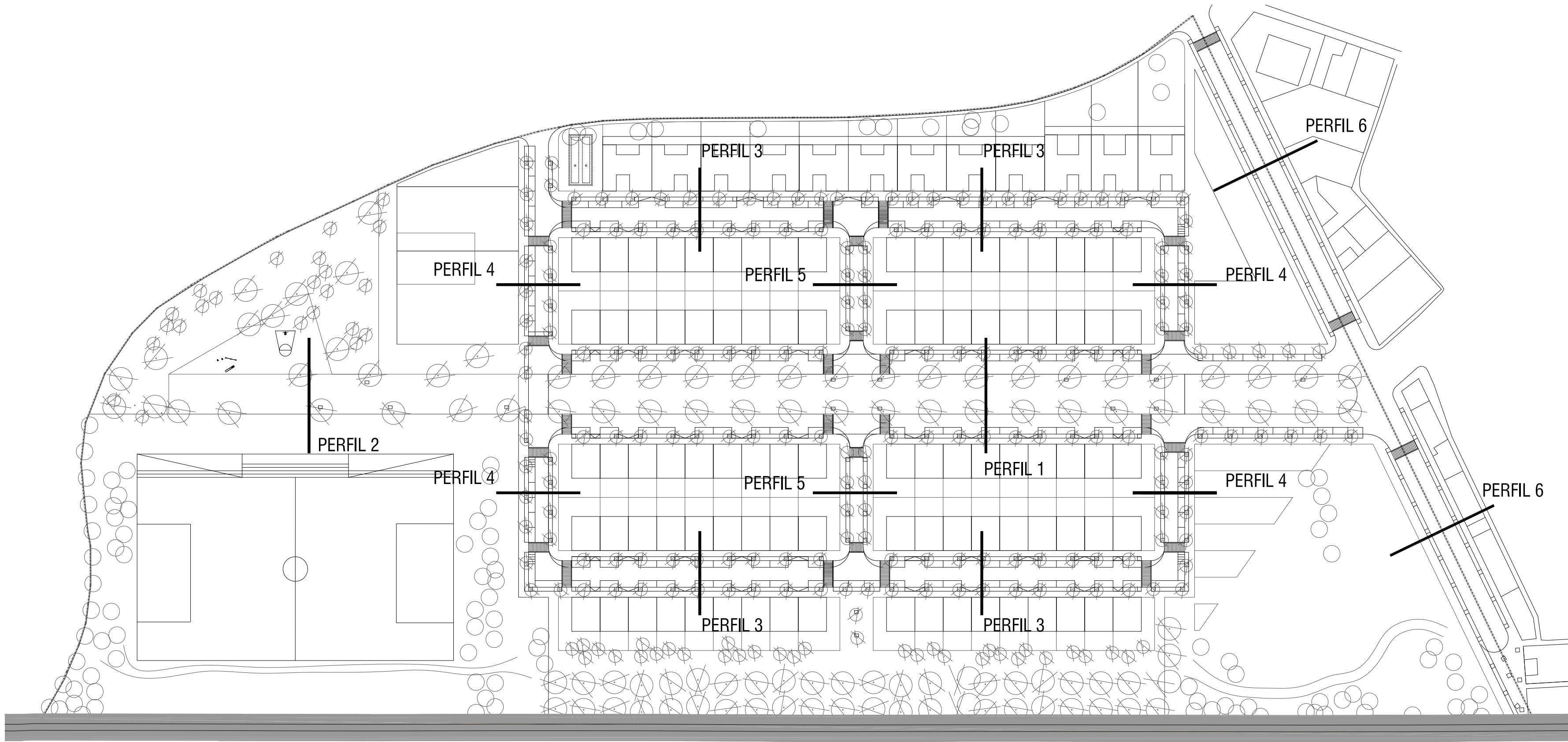
A aquesta xarxa principal s'escometen les xarxes secundàries de serveis a les parcel·les.

Tot el conjunt torna a connectar amb la xarxa existent pràcticament al mateix punt.

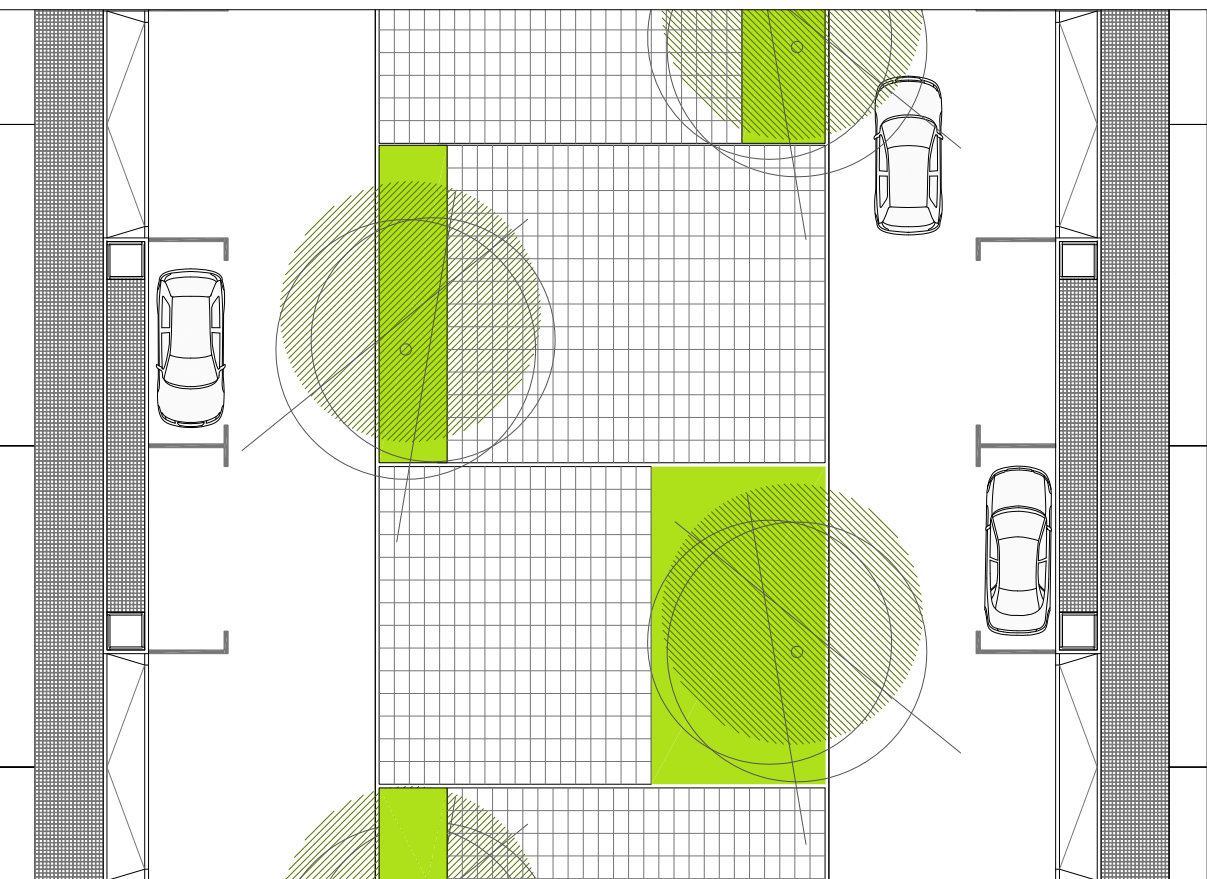
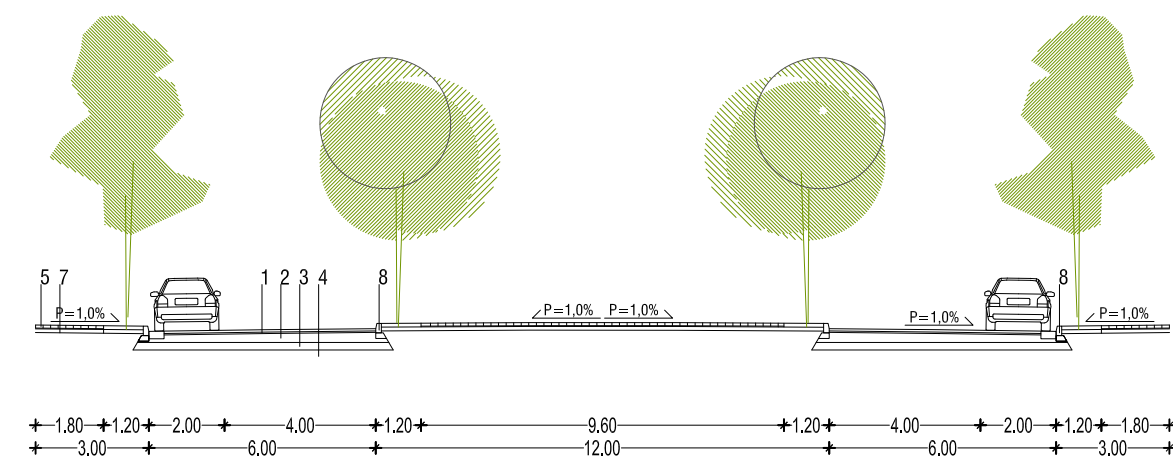
El projecte d'urbanització estudiarà la capacitat de la xarxa existent, incrementant-la en cas necessari.

La propietat
Cos de Castellnou S.C.C.L.

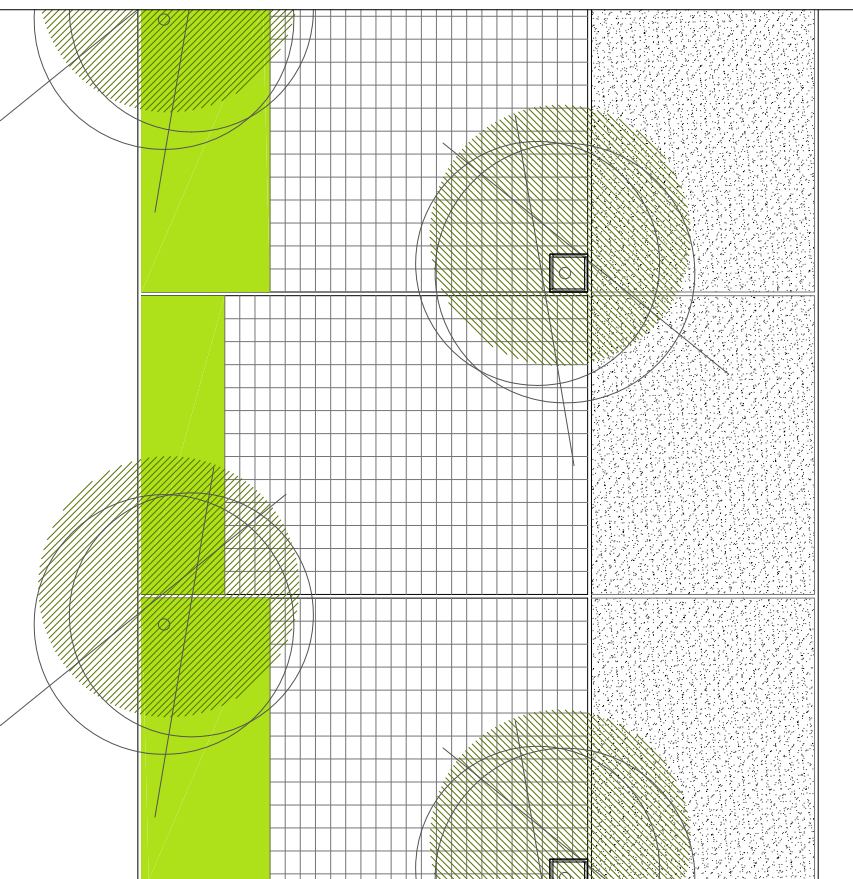
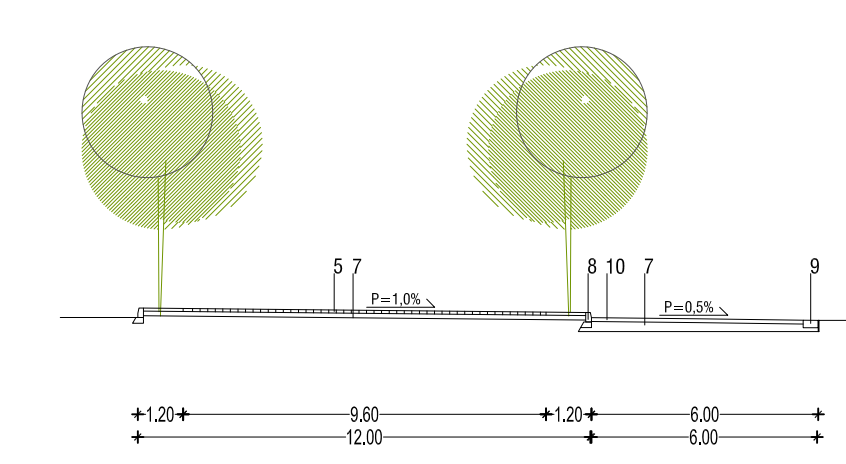
L'arquitecte
Pedro Lorenzo Gállico



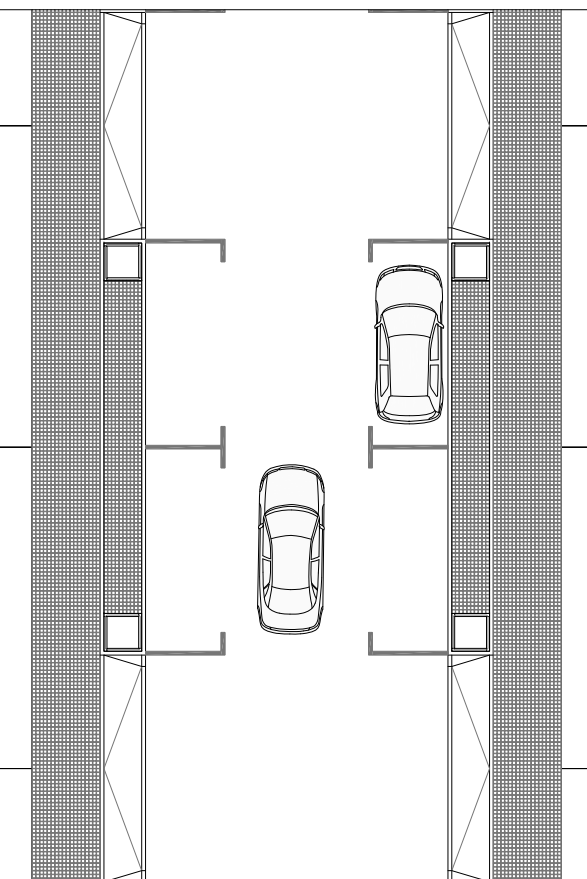
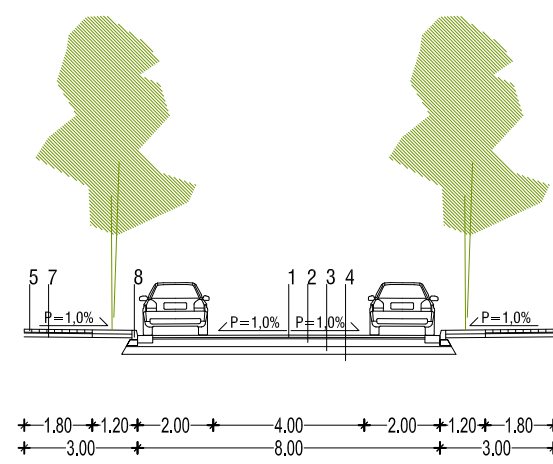
PERFIL 1



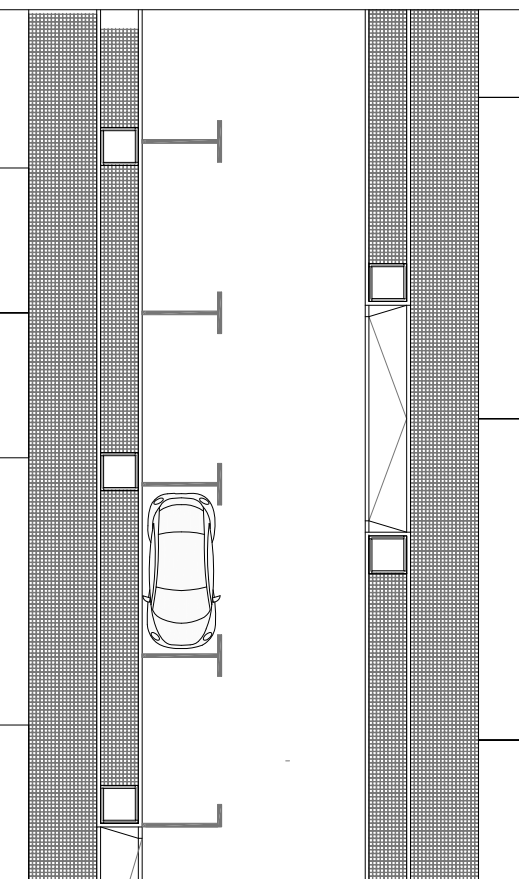
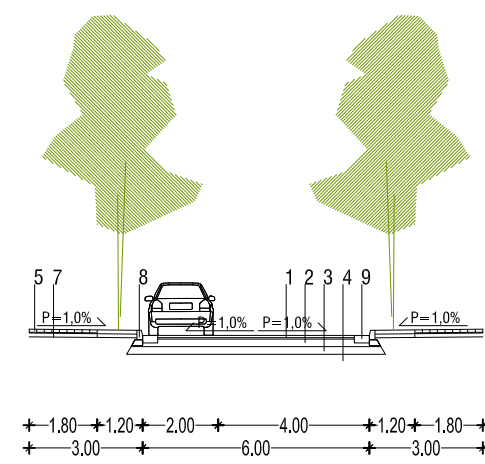
PERFIL 2



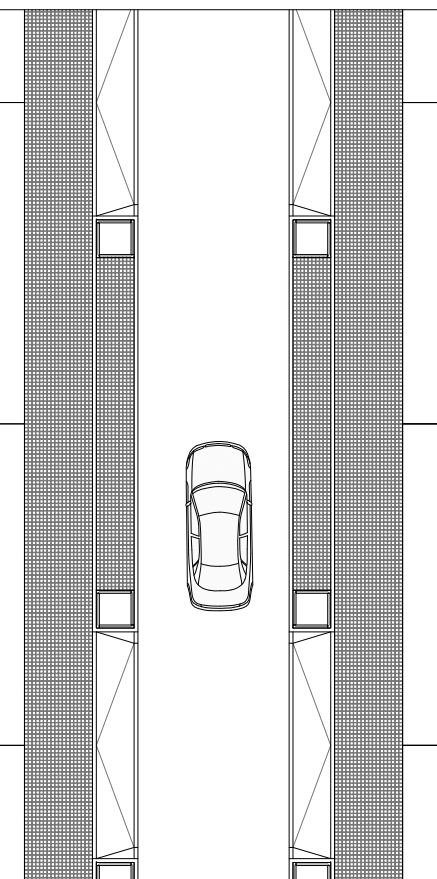
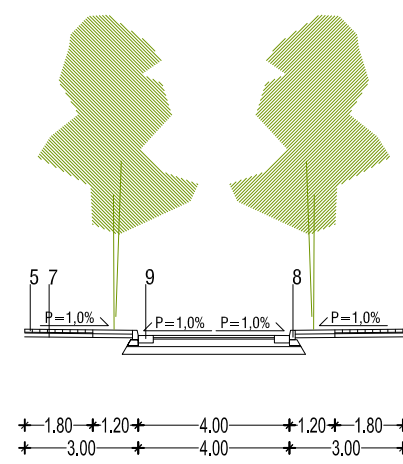
PERFIL 3



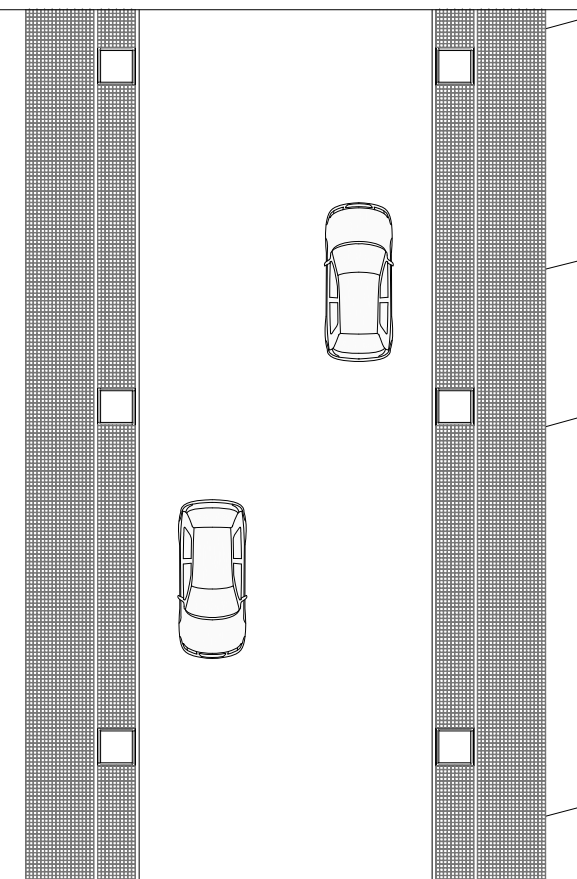
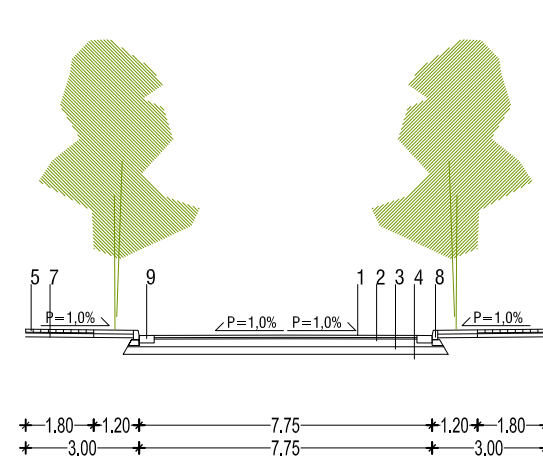
PERFIL 4



PERFIL 5



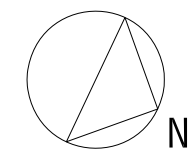
PERFIL 6



XARXA VIÀRIA. Paviments

AGLOMERAT ASFÀLTIC (6+4) sobre capa artificial (20) i natural (20)
PANOT SOBRE solera de formigó a les voreres
Paviment especial a les zones dures (no enjardinades) de la rambla
Vorerres, rigoles de formigó
Embornalls de fundició
SAULO sobre solera de formigó

1 Aglomerat Asfàltic (6cm+4cm)
2 Capa artificial (20cm)
3 Capa natural (20 cm)
4 Terra seccionat
5 Panot
6 Paviment de gran format especial
7 Solera de formigó
8 Vorada prefabricada de formigó
9 Rigola de formigó
10 Sauló

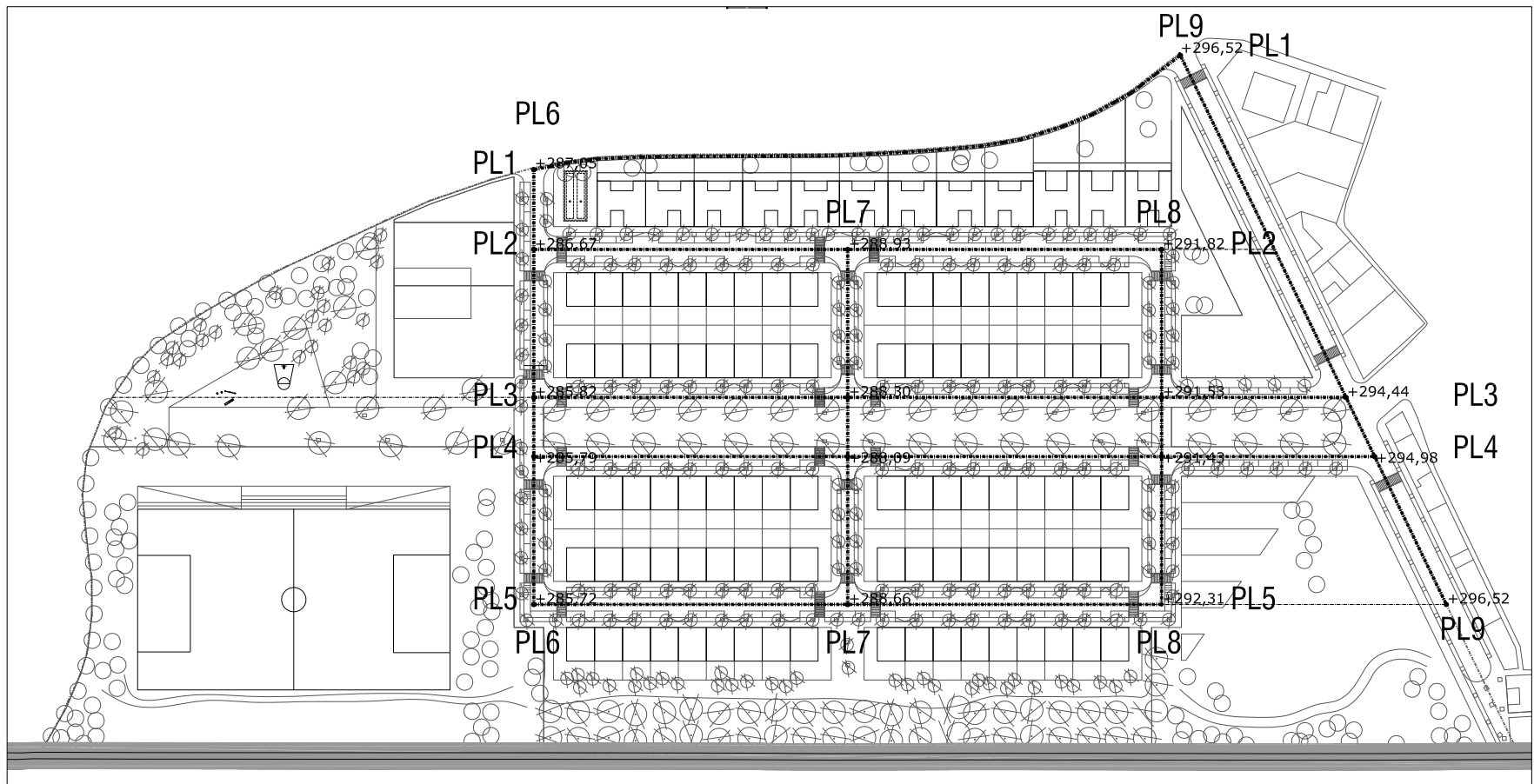
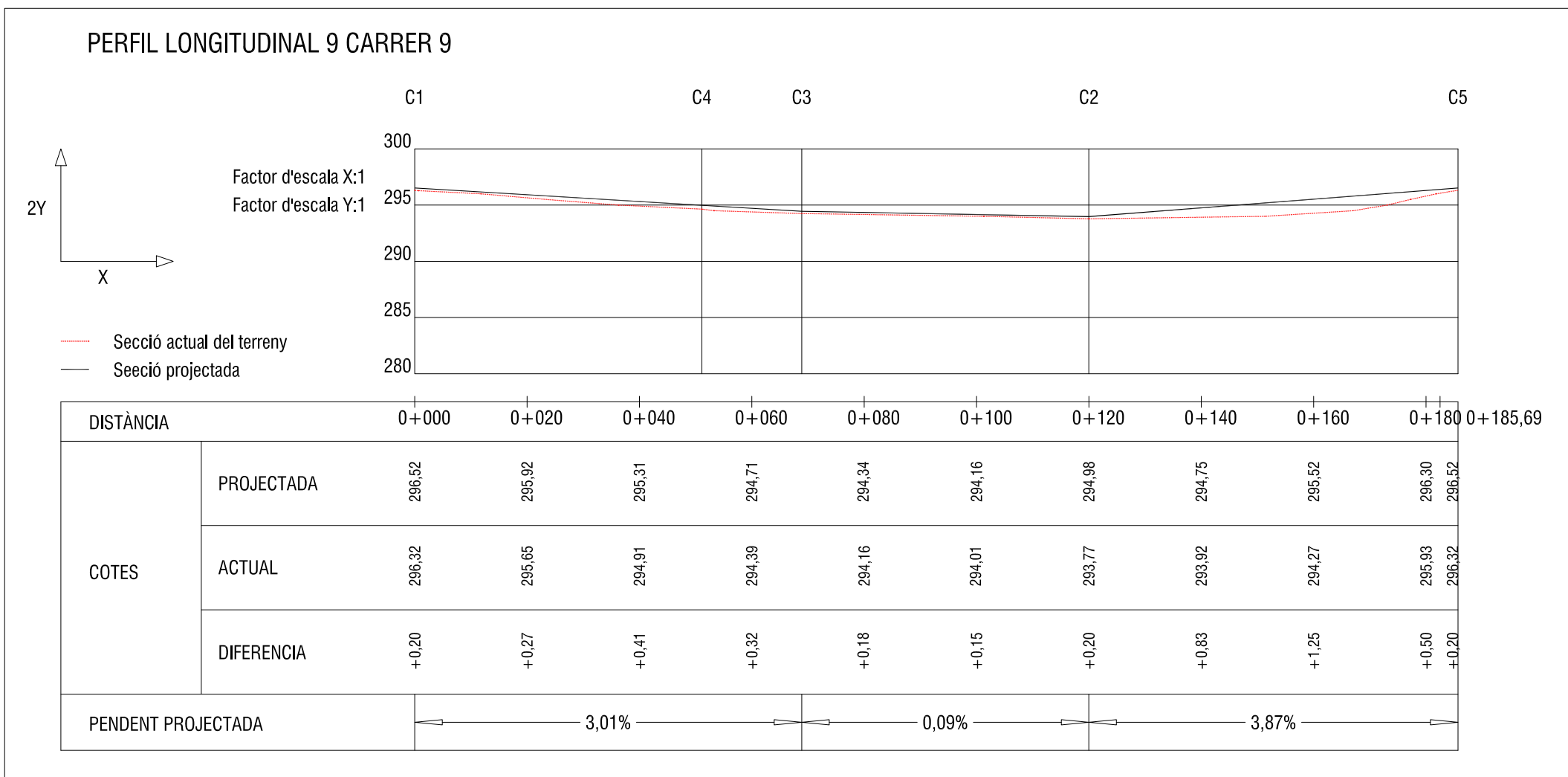
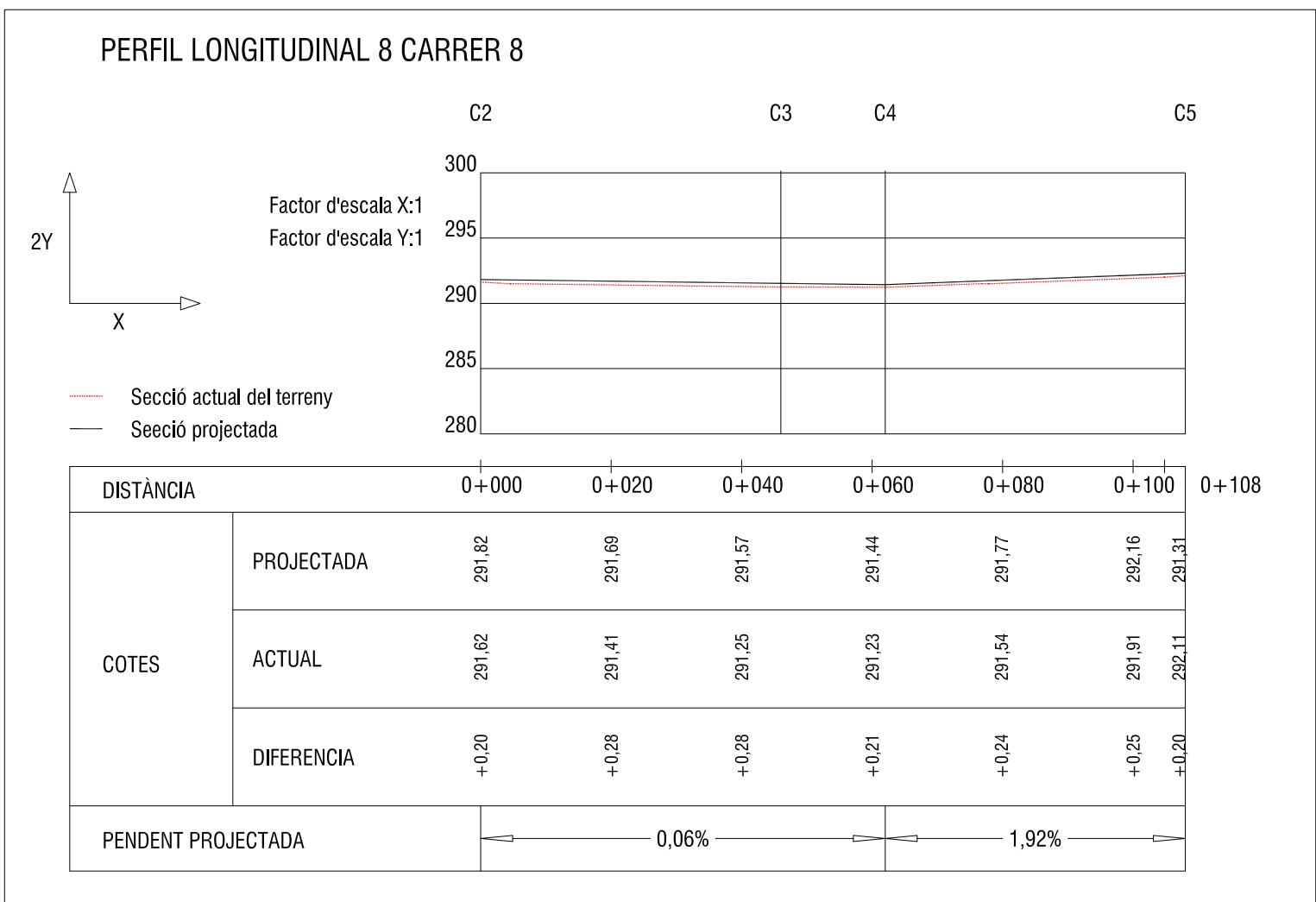
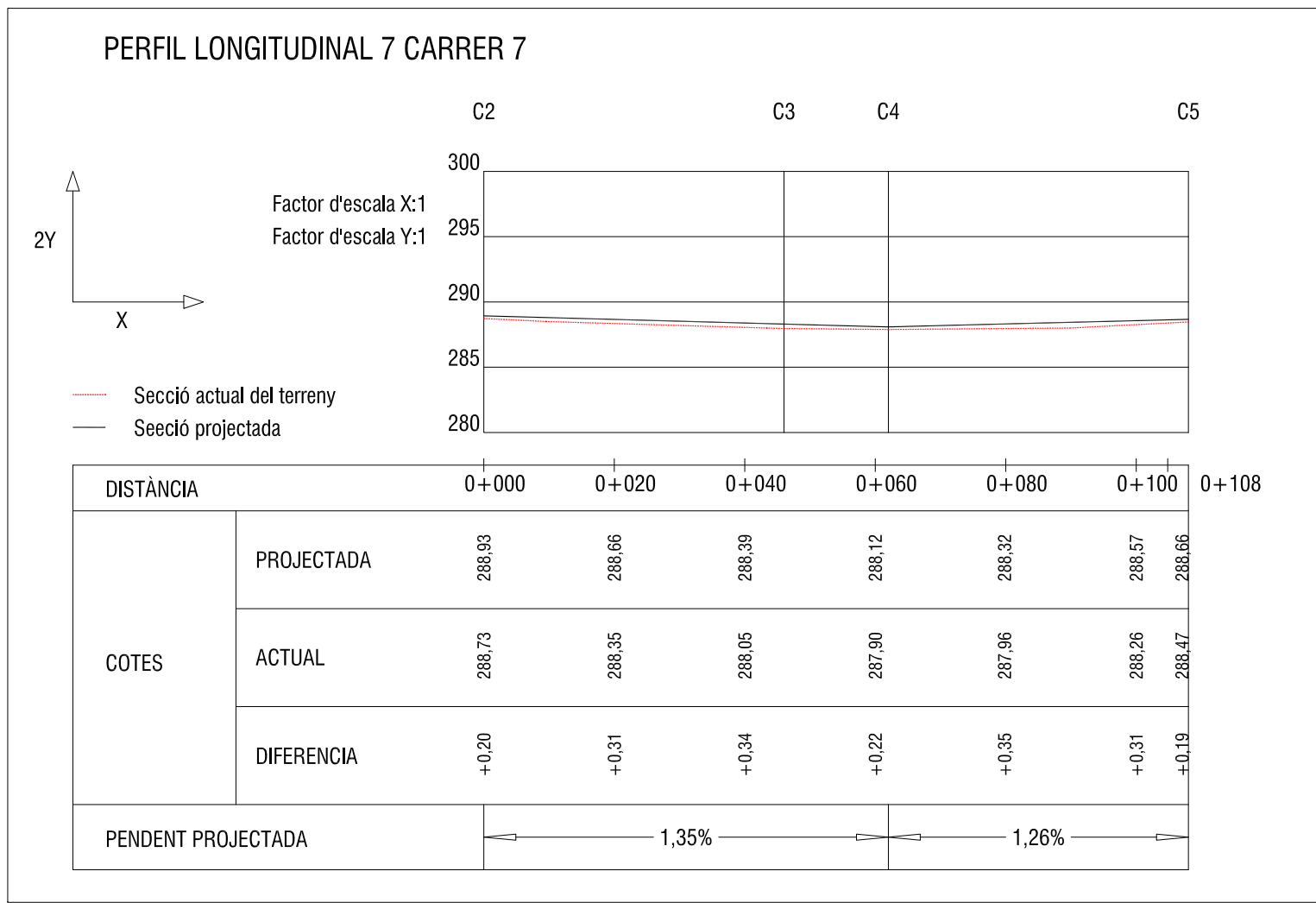
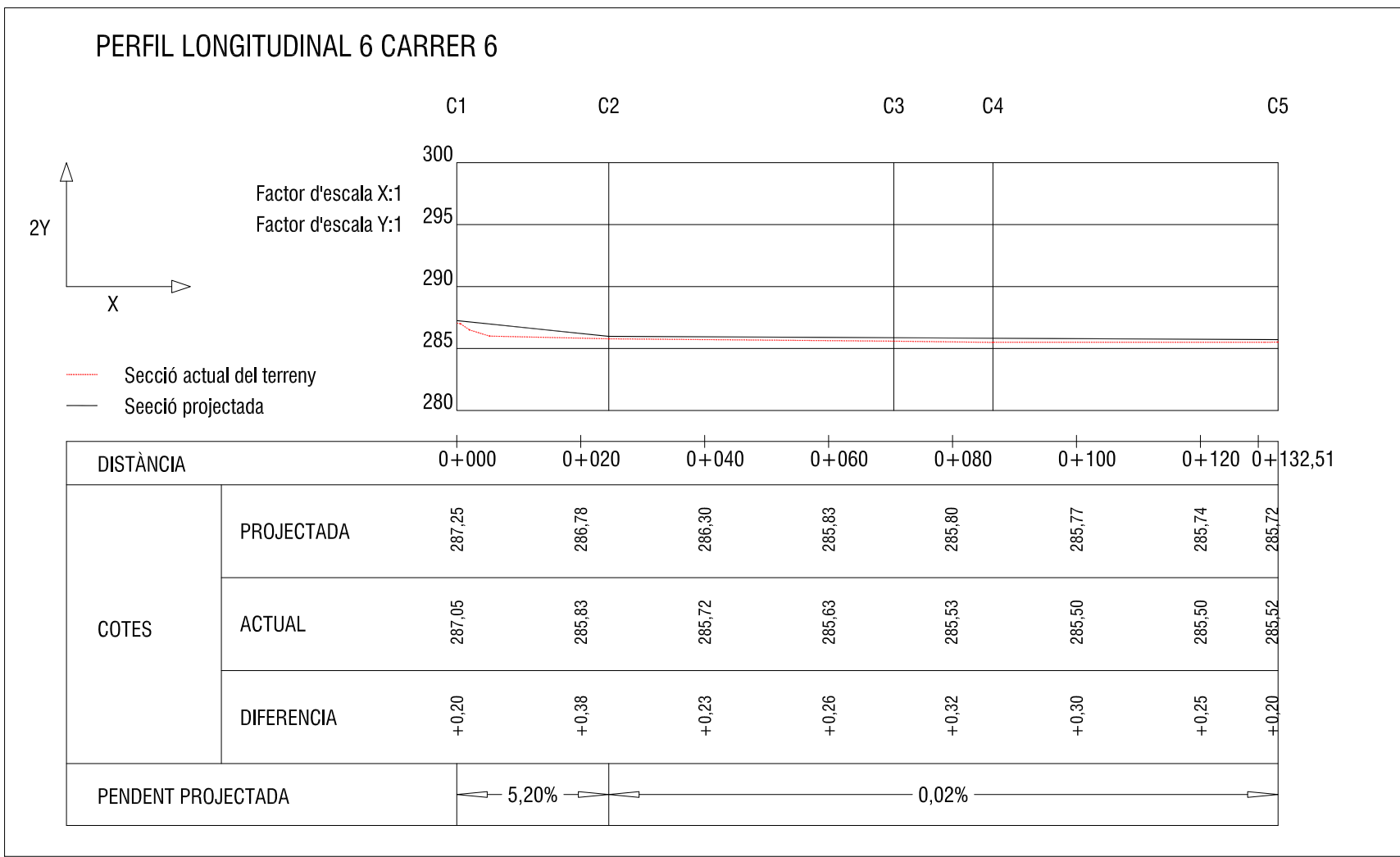
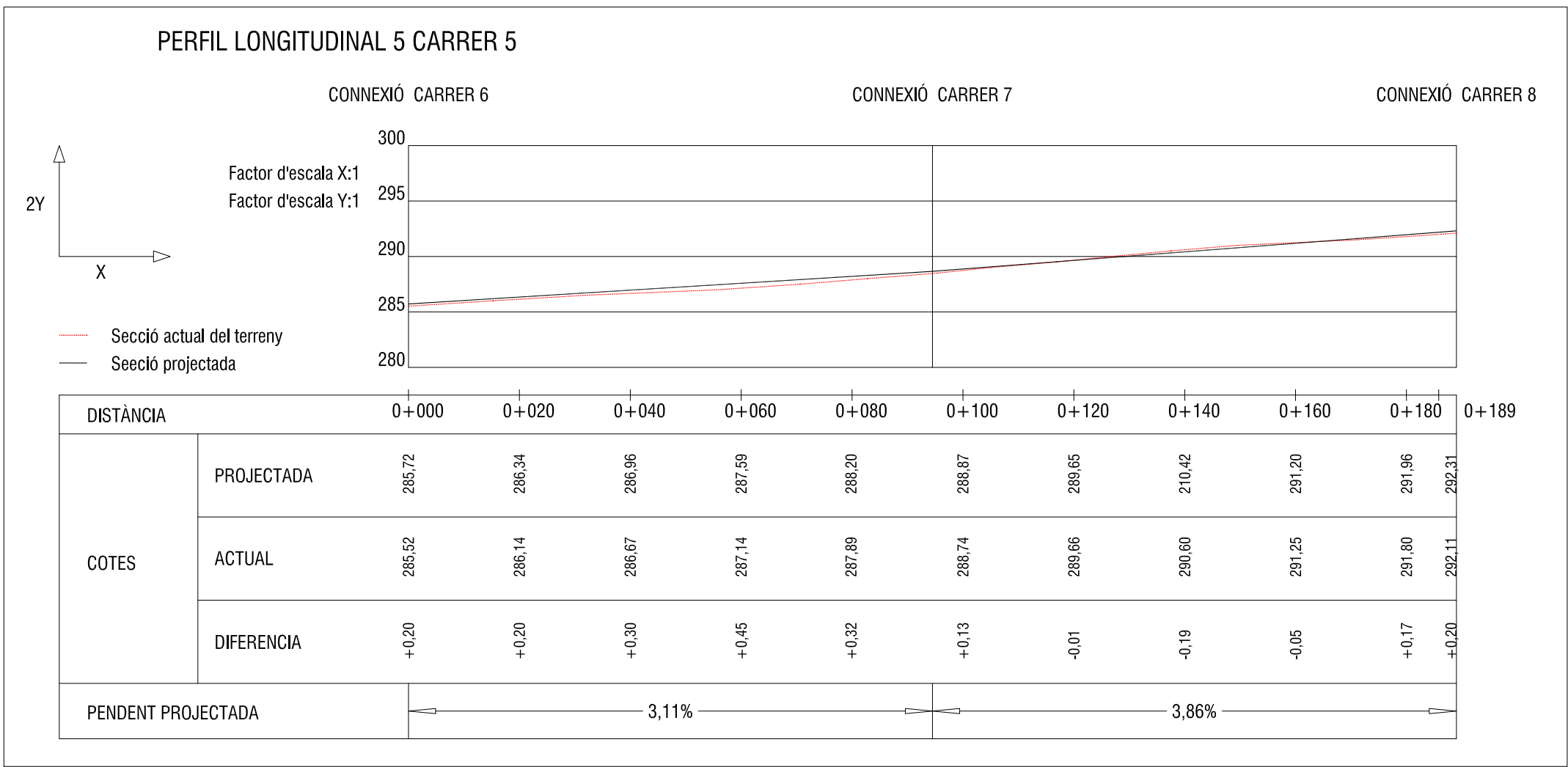
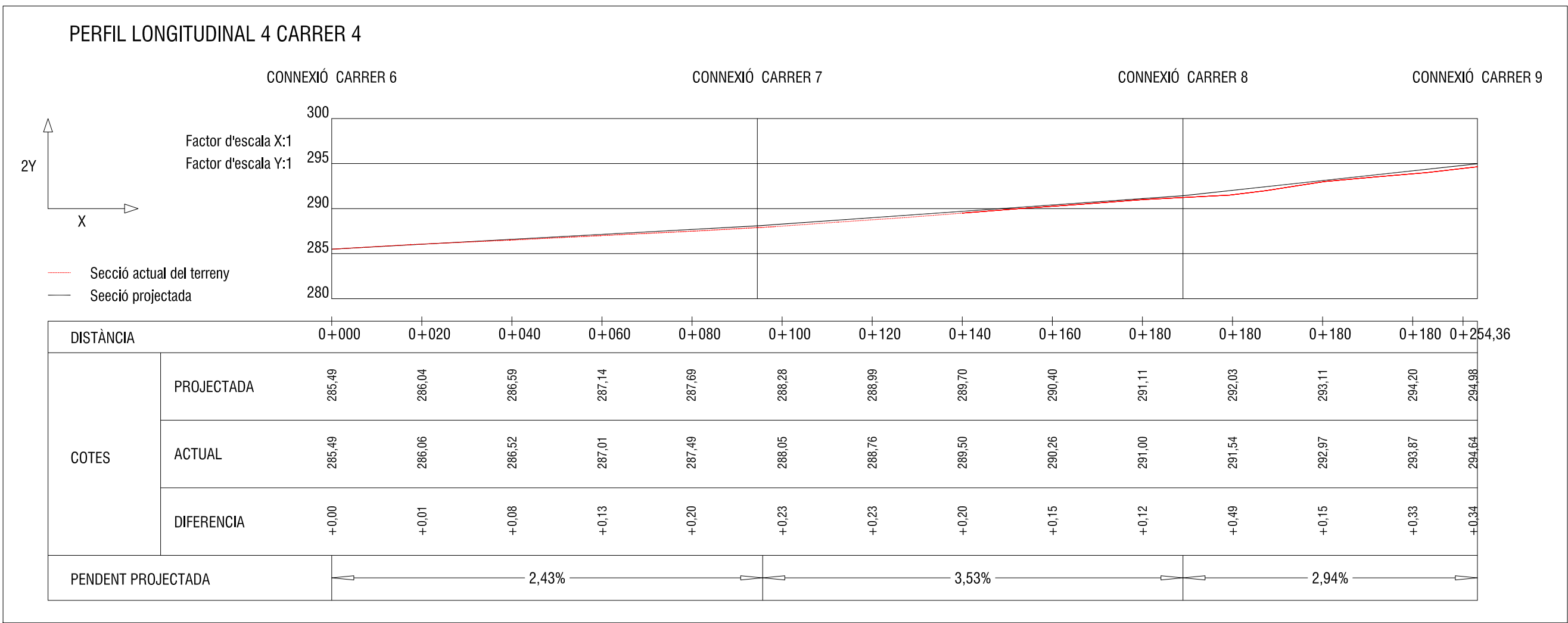
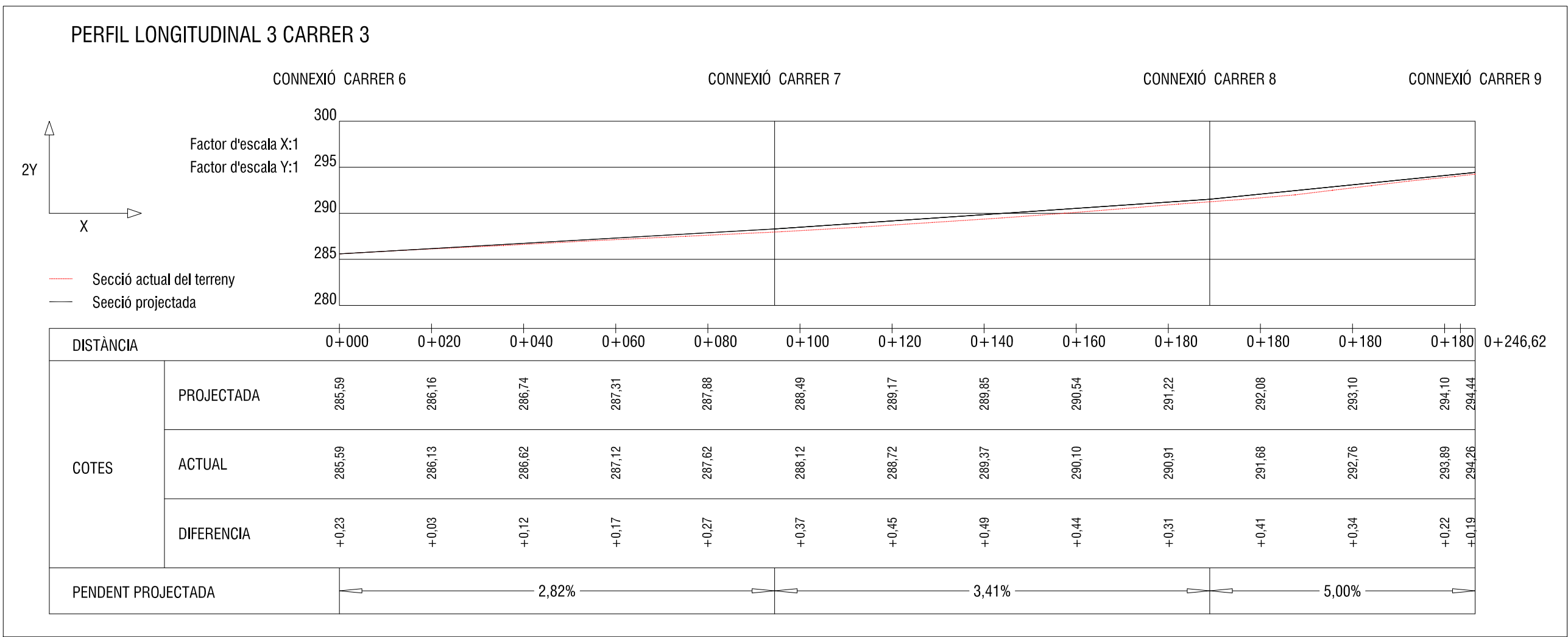
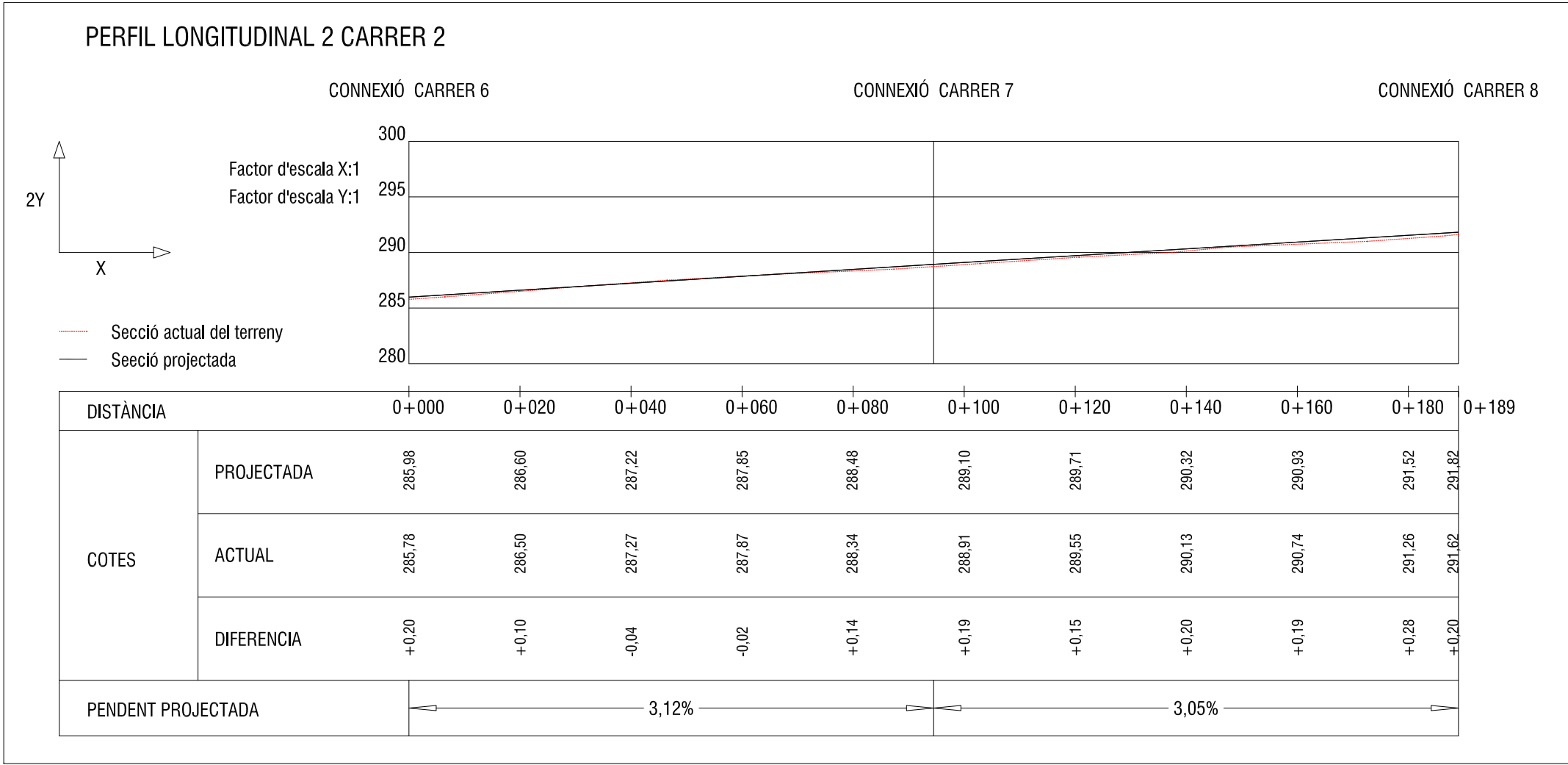
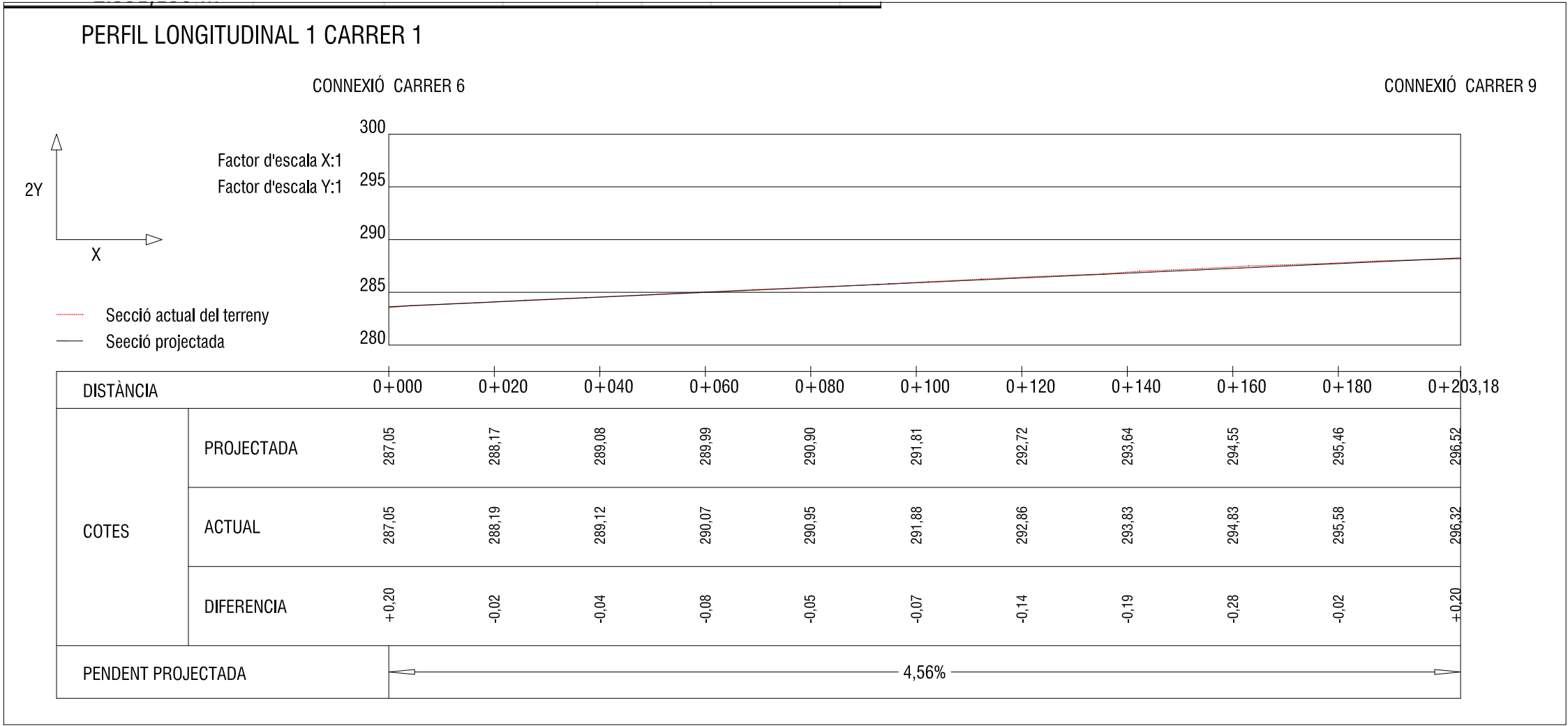


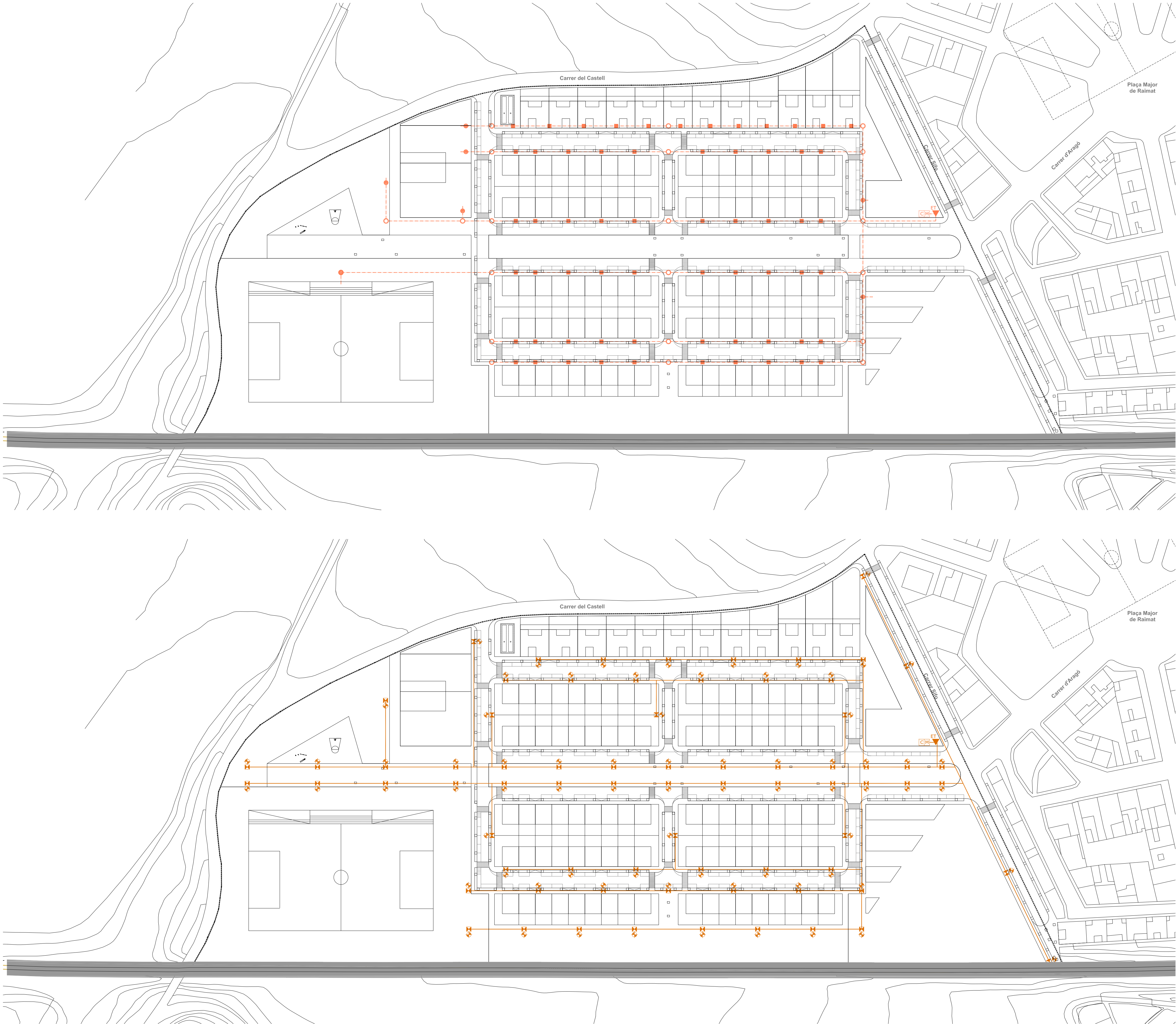
GENER 2009
A1E: 1/200
A1E: 1/400

PROPIETAT:
COS DE CASTELLNOU SCSL

ARQUITECTE:
PEDRO LORENZO GALLIGO

COL·LABORADORS:
ANTONIO GARCIA RODRIGUEZ, ARQ. TECNIC
ANNA GARCIA ARENAS, ARQUITECTA
ROBERT ARGENT GUARRO, ARQUITECTE
ARMADA ANDRI CERVERA, ARQUITECTA
CARLOS SCHWAB RODRIGUEZ, ARQ. TECNIC



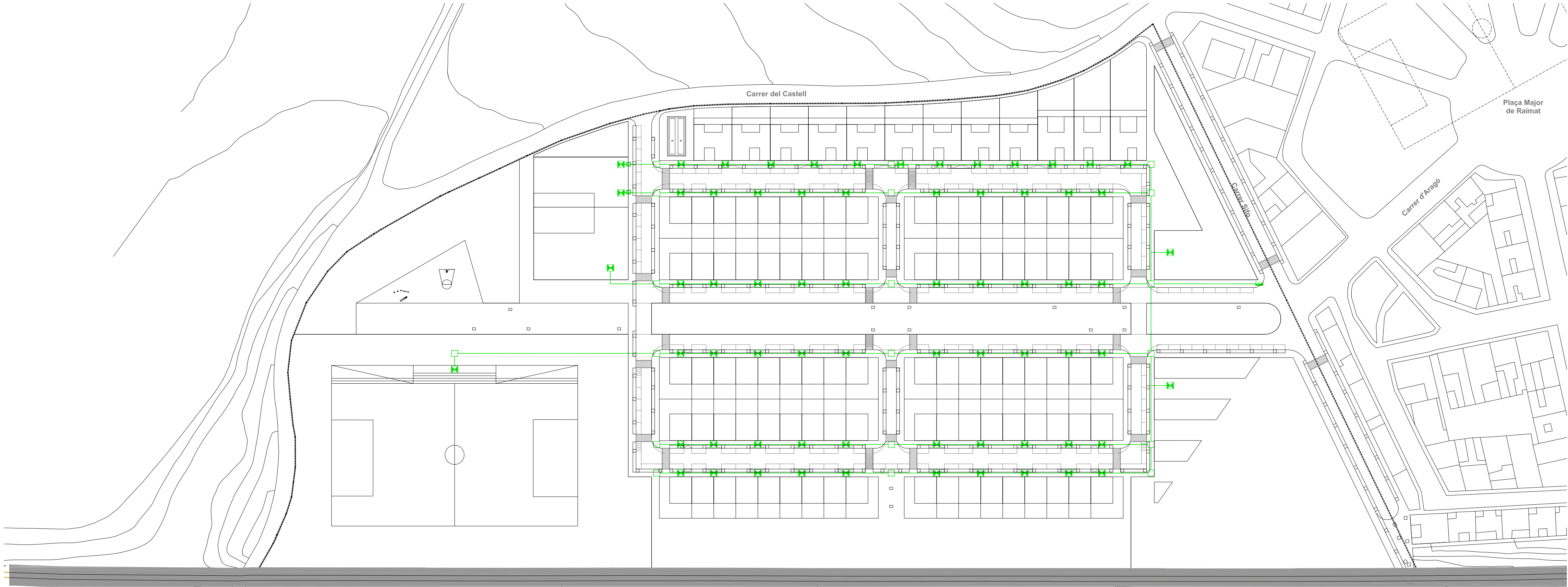


XARXA DE SUMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA				
XARXA DE MITJA TENSIÓ				
CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA				
1. ÉS NECESSARI CANVIAR LA LÍNIA AÈRIA DE MITJA TENSIÓ PER UNA SOTERRADA				
2. ES PROPOSA UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ A LA PARCEL·LA E (TERCIARI), A LA QUE S'ESCOMETRA DES DE LA LÍNIA DE MT SOTERRADA				
3. A PARTIR DEL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ S'ORGANITZA LA XARXA D'ENERGIA ELÈCTRICA				
XARXA DE BAIXA TENSIÓ				
ET	ESTACIÓ DE TRANSFORMACIÓ - ET			
■	ARQUETA D'ESCOMESA DE PARCEL·LA			
●	ARQUETA D'ESCOMESA A L'EQUIPAMENT			
○	ARQUETA DE MANTENIMENT			
---	LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ			
---	LÍMIT DEL PLA PARCIAL			

S'APLICARÀ EL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ I INSTRUCCIONS TÈCNiques COMPLEMENTÀRIES RBT (B.O.E. 18/9/2002)				
LES LÍNIES DE BAIXA TENSIÓ ES DISTRIBUEIXEN DE FORMA SUBTERRÀNIA A TOTES LES ÀREES EDIFICABLES, SEGUIT LA SEVA CANALITZACIÓ EL TRAÇAT VIARI PROPOSTAT EN L'ORDENACIÓ.				
EN QUALESEVOL CAS, TOT EL TRAÇAT I LES CANALITZACIONS ES REALITZARAN SEGONS LES INSTRUCCIONS I NORMES ESPECIFICADES PEL RBT I PER LES NORMES DE LA COMPANYIA SUMINISTRADORA D'ENERGIA ELÈCTRICA.				
PER AL PRÈCÀLCUL DE LES CÀRREGUES DEL SUMINISTRAMENT ES TENEN EN COMpte LES ESPECIFICACIONS ITC-BT-10, DEL REGLAMENT.				
NÚMERO TOTAL DHABITATGES: 102				
TERCIARI: 6.094,95 m² (100W/m2)				
EQUIPAMENT: 3.000 m²				
Kw/HABITATGE: 5.750 W A 230 V. INDEPENDENTMENT DE LA POTÈNCIA CONTRACTADA PER L'USUARI.				
COEFICIENT DE SIMULTANEÏTAT: VALORS OBTINGUTS DEL QUADRE CORRESPONENT A LA ITC-BT-10.				
QUADRE DE PREDIMENSIONAT				
	Nº HAB	COEF. SIMULTANEÏTAT	GRAU D'ELECT.	POT. PER ILLA
ILLA 1	12	9,9	5,75	56,92 Kw
ILLA 2	18	13,7	5,75	78,77 Kw
ILLA 3	18	13,7	5,75	78,77 Kw
ILLA 4	18	13,7	5,75	78,77 Kw
ILLA 5	18	13,7	5,75	78,77 Kw
ILLA 6	9	7,8	5,75	44,85 Kw
ILLA 7	9	7,8	5,75	44,85 Kw
TOTAL	102	55,8	5,75	320,85 Kw
POTÈNCIA ESTIMADA PEL TERCARI				
TERCIARI: 6.094,75 m²				
POTÈNCIA 0,1 Kw/ m²				
POTÈNCIA MÀXIMA: 6.094,75 m² x 0,1 Kw/ m²				609,47 Kw
POTÈNCIA ESTIMADA DE L'EQUIPAMENT				
SUPERFÍCIE ESTIMADA: 3.000 m²				
POTÈNCIA 0,05 Kw/ m²				
POTÈNCIA MÀXIMA: 3.000 m² x 0,05 Kw/ m²				150,00 Kw
POTÈNCIA ESTIMADA EN IL·LUMINACIÓ				30,00 Kw
TOTAL POTÈNCIA PREVISTA				1.110,32 Kw

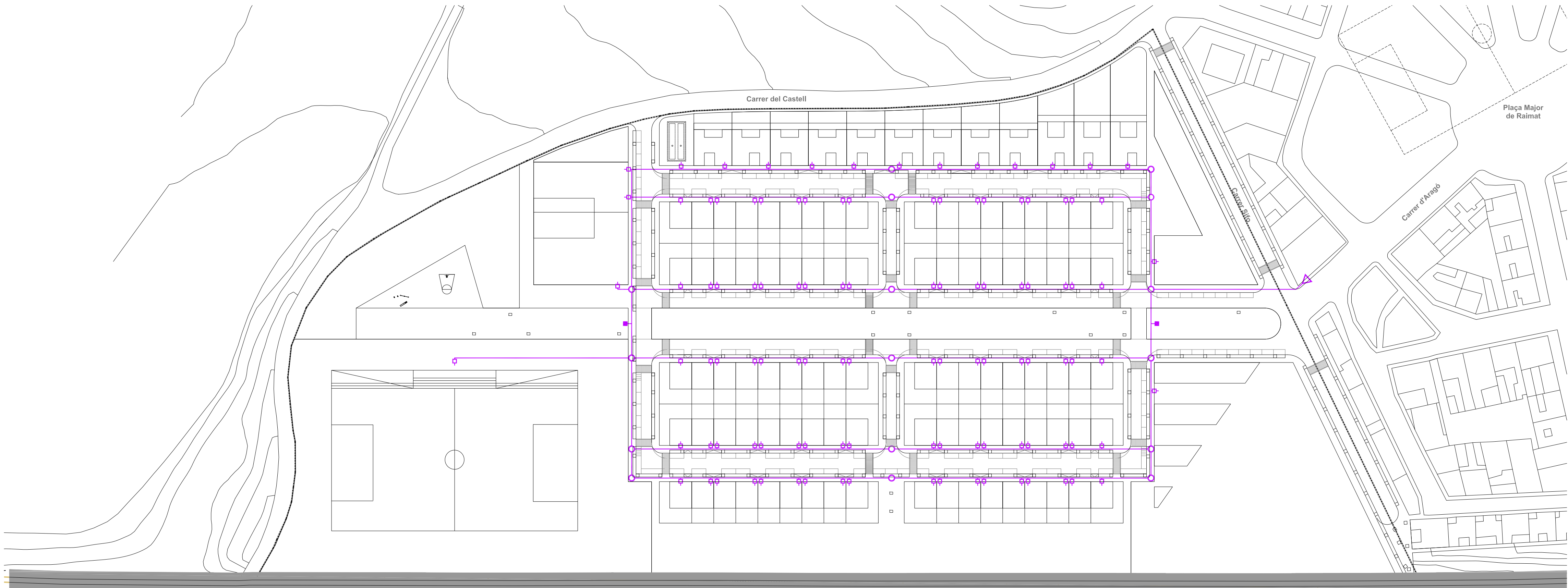
- La instal·lació que partirà de l'Estació Transformadora E.T. estarà dotada amb:
- Centre de mesura
 - Quadre de gestió de llum, amb 6 sortides i regulador estabilitzador de fluxos.
 - El nivell d'il·luminació serà de 25 lux.
 - Al projecte d'urbanització s'estudiaran dos tipus de lluminària per decidir la seva utilització en funció de la seva eficàcia:
 - Columna 731 del Grup 12 de BEGA, de 4m d'altura, color grafit.
 - Làmpada de vidre lenticular sobre columna de 6m.

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC				
ET	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ			
CM	CENTRE DE MESURA			
---	LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ			
+	LÀMPADA			
+	ARQUETA			
---	LÍMIT DEL PLA PARCIAL			



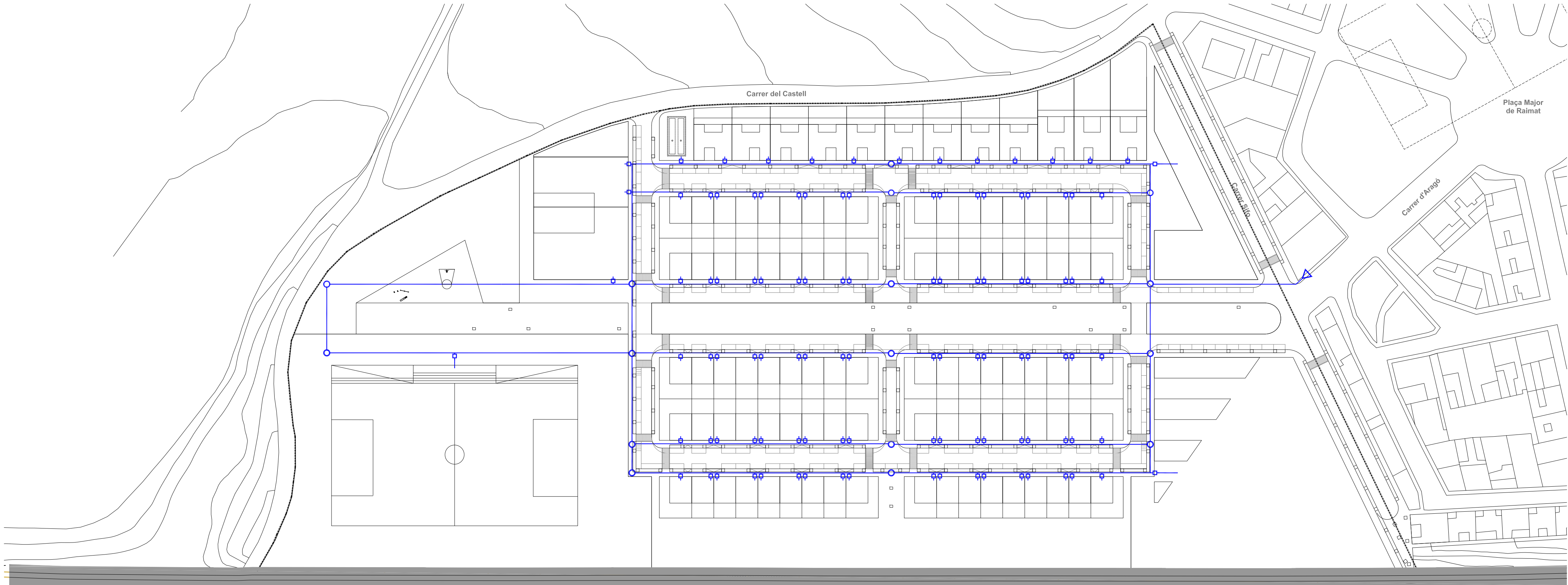
XARXA DE COMUNICACIONS				
	CÀMARA DE REGISTRE			
	ARQUETA DE REGISTRE			
	ARQUETA D'ESCOMESA			
	CANALITZACIÓ 40/110 mm PVC			
LÍMIT DEL PLA PARCIAL				

XARXA DE COMUNICACIONS I TELEFONIA				
PEL DISSENY D'AQUESTA XARXA S'HA TINGUT EN COMPTA LA NORMATIVA DE CANALITZACIONS SUBTERRÀNIES. SI ESCAU SERAN LES COMPANYIES LES QUE DEFINIRAN LES CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LA CONNEXIÓ I LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ CORRESPONENT.				
ES PREVEU UNA CANALITZACIÓ GENERAL FORMADA PER QUATRE LÍNIES INDEPENDENTS FORMADES PER 1 TUB DE 110 mm DE DIÀMETRE CADASCUN.				



XARXA AIGUA POTABLE				
	ESCOMESA DE XARXA GENERAL			
	ARQUETA D'ESCOMESA A PARCEL·LA			
	XARXA GENERAL Ø125 mm			
	POU DE REGISTRE			
	HIDRANT D'INCENDI			
LÍMIT DEL PLA PARCIAL				

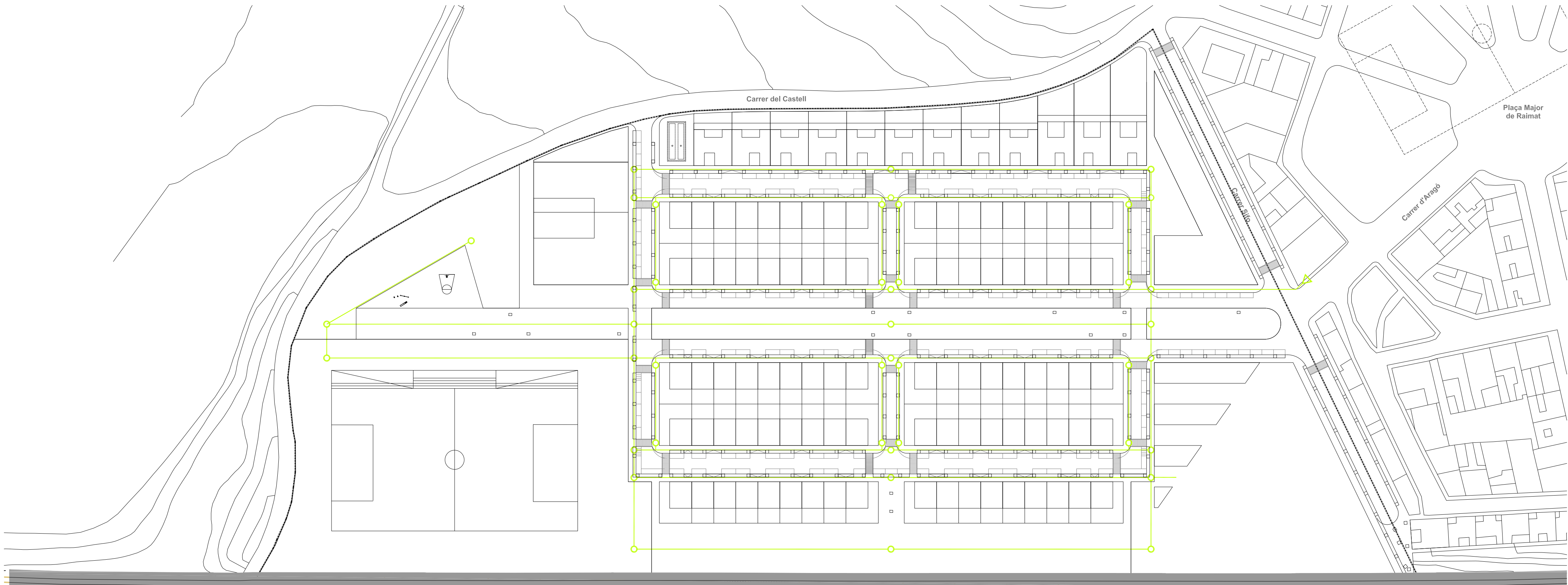
QUADRE DE PREDIMENSIONAT DE LA XARXA DE SUMINISTRE D'AIGUA POTABLE			
ÚS	QUANTITAT	EQUIVALÈNCIA EN	TOTAL HAB.
HABITATGES	102		102
HIDRANTS	2	100	100
TERCIARI	6.094,75	2 HAB/1000 m²	13
EQUIPAMENT	3.000,00	2 HAB/1000 m²	6
TOTAL			221 HAB
DOTACIÓ	630 l/Habitatges dia		139.230 l/dia
CABDAL PUNTUAL TOTAL	0,03 l/Habitatges seg		6,63 l/seg



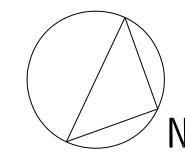
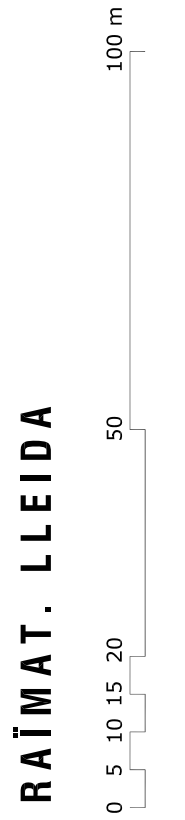
XARXA DE REG PER PARCEL·LES				
○	ARQUETA DE REGISTRE			
⬇	ARQUETA D'ESCOMESA A PARCEL·LA			
—	CANALITZACIÓ DE REG			
■	ESTACIÓ DE BOMBEIG			
	LÍMIT DEL PLA PARCIAL			

Es projecten dues XARXES DE REC
- XARXA DE REC PER PARCEL·LES.
La xarxa abasteix a cada una de les parcel·les de vivenda així com a les parcel·les d'equipaments públics i privats (terciari).

- XARXA DE REC PER ENJARDINAMENT.
Es proposa una xarxa de reg per degoteig (al voltant de l'arbre) automàtica i programable, amb regulador de precisió, filtre i manòmetre.



XARXA DE REG PER ENJARDINAMENT				
○	ARQUETA DE REGISTRE			
—	CANALITZACIÓ DE REG AUTOMÀTIC ARBRAT			
■	ESTACIÓ DE BOMBEIG			
	LÍMIT DEL PLA PARCIAL			
ES PROPOSEN XARXES DE REG AUTOMÀTIQUES, PROGRAMABLES				



GEN ER 2009

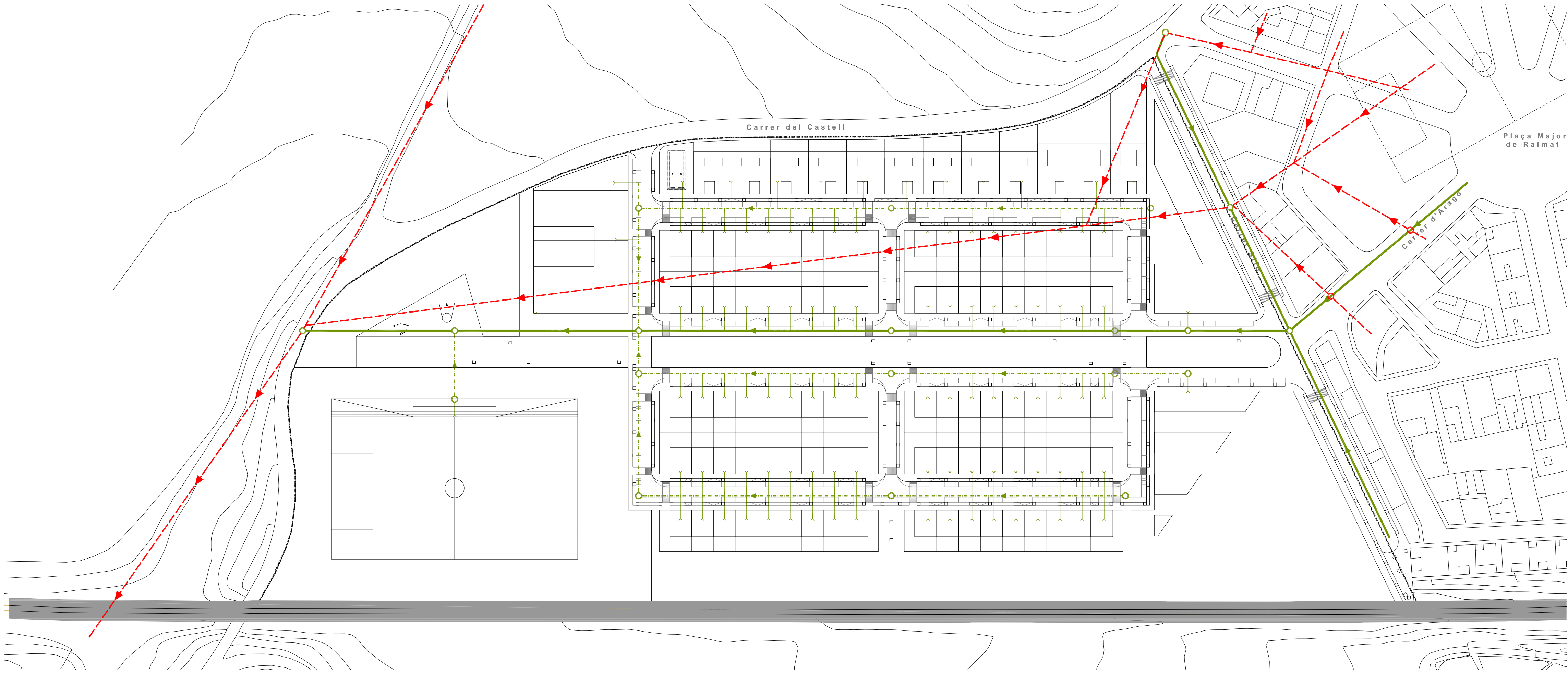
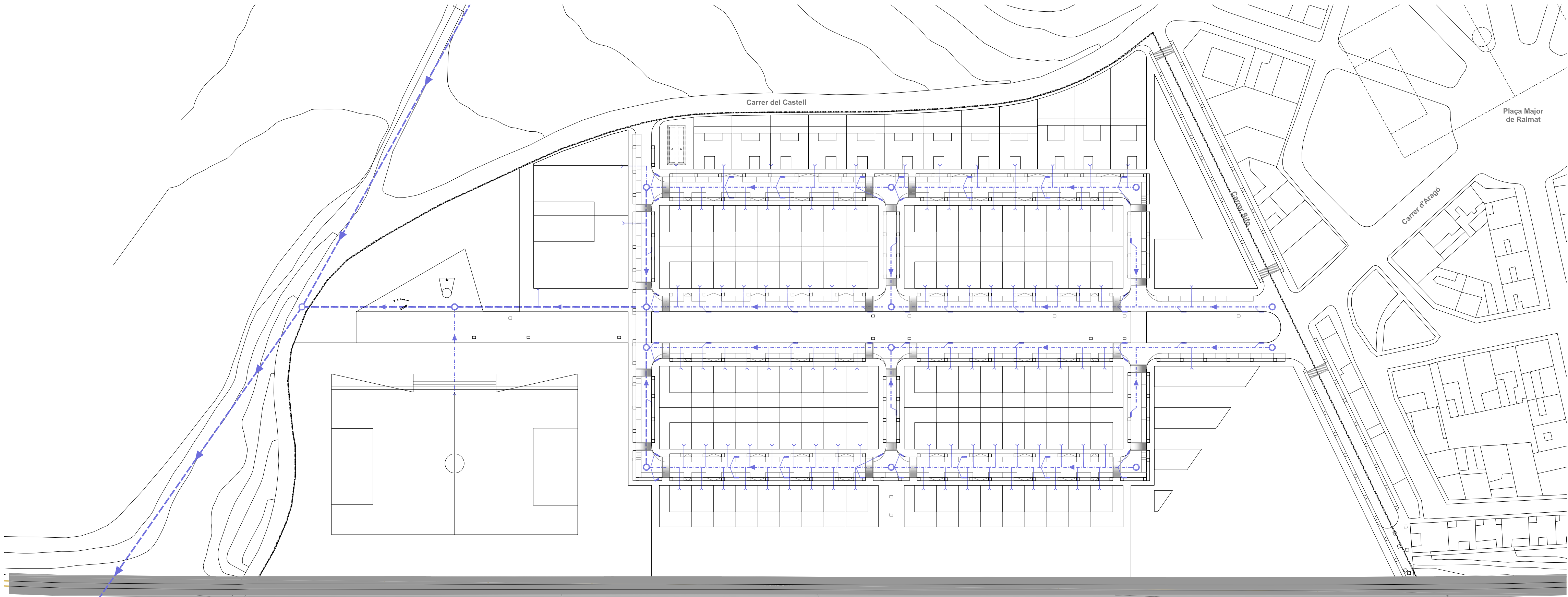
AT E: 1/1000

AS E: 1/2000

PROPIETAT:
C/OS DE CASTELLNOU S/CL

ARQUITECTE:
PEDRO LORENZO GALLIGO

COL·LABORADORS:
ANTONIO GARCIA RODRIGUEZ, ARQ. TECNIC
ANNA GARCIA ARENAS, ARQUITECTA
ROBERT ARGENT GUARRO, ARQUITECTA
ARMINA RIBOT CERVERA, ARQUITECTA
CARLOS SCHWAB RODRIGUEZ, ARQ. TECNIC



XARXA DE SANEJAMENT AIGÜES PLUVIALS									
	Ø 200 mm								
	Ø 300 mm								
	ENTRONCAMENT A XARXA DE PLUVIALS								
	POU DE REGISTRE								
	POU DE DRENATGE								
	CLAVEGUERÓ								
LÍMIT DEL PLA PARCIAL									

XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES RESIDUALS									
El SECTOR SUR 1 està recorreguda per una xarxa de clavegueram existent. Es reconduïx aquesta xarxa de clavegueram recollint les aigües residuals que provenen del poble i es dirigeixen a una nova xarxa principal que recorre un dels costats de la rambla. A aquesta xarxa principal s'escometen les xarxes secundàries de serveis a les parcel·les. Tot el conjunt torna a connectar amb la xarxa existent pràcticament al mateix punt. El projecte d'urbanització estudiarà la capacitat de la xarxa existent, incrementant-la en cas necessari.									

XARXA DE SANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS									
	XARXA PRINCIPAL								
	XARXA SECUNDÀRIA (Ø 315 mm)								
	XARXA DE CLAVEGUERAM EXISTENT								
	ENTRONCAMENT A XARXA DE FECALS								
	POU DE REGISTRE								
LÍMIT DEL PLA PARCIAL									

XARXA DE SANEJAMENT. AIGÜES RESIDUALS									
El SECTOR SUR 1 està recorregut per una xarxa de clavegueram existent. Es reconduïx aquesta xarxa de clavegueram recollint les aigües residuals que provenen del poble i es dirigeixen a una nova xarxa principal que recorre un dels costats de la rambla. A aquesta xarxa principal s'escometen les xarxes secundàries de serveis a les parcel·les. Tot el conjunt torna a connectar amb la xarxa existent pràcticament al mateix punt. El projecte d'urbanització estudiarà la capacitat de la xarxa existent, incrementant-la en cas necessari.									