

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA

Es proposa la modificació del redactat dels article 9, 11, 16 i 17 de les Normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic SUR 31, que restarà de la següent manera:

CAPÍTOL 2.- RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Article 9. Qualificació del sòl.

1. Aquest Pla Parcial qualifica el territori en sistemes i zones.
2. El sòl reservat per a sistemes d'ús i domini públic es divideix en:
Vialitat (Clau VB, VL)
Zones Verdes (Clau PU, VJ)
Equipament (Clau E)
3. Els sòls qualificats com a zones d'ús i domini privats pertanyen a quatre zones d'aprofitament que s'identifiquen amb 12Bb1, 12Bb2, 12Bb3, 12Bb4 i **2EPG** i que es distingeixen per els distints usos permesos de l'aprofitament.

Art. 11. Zones.

Es defineixen quatre zones:

12Bb1, 12Bb2, 12Bb3, 12Bb4 i **2EPG**

Ordenades en edificació oberta o en bloc aïllat, configuració flexible.

CAPÍTOL 4.- NORMES PARTICULARS PER A ZONES.

Article 16 Determinacions per la Zona d'Edificació Oberta

5. Clau 2EPG

a. Condicions de l'edificació

La subzona d'habitatges de protecció pública, clau 2EPG, es regularà segons l'article 166 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

2. Condicions d'ús i localització de l'habitatge protegit, per les zones 12Bb1, 12Bb2, 12Bb3, 12BB4 i 2EPG

S'estableix per a cada zona un índex d'edificabilitat d'habitatge protegit i concertat amb el fi i efecte d'establir les proporcions de cada tipus a cada parcel·la i determinar la seva ubicació. Segons quadre normatiu:

ZONA	SUPERFICIE	SOSTRE PER USOS				NUMERO HABITATGES				EDIFICABILITAT NETA				DENSITAT NETA		
		TOTAL	HLL	HPO	HC	TOTAL	HLL	HPO	HC	IEN	IELL	IEHPO	IEHC	DLL	DHPO	DHC
12Bb1	3.918,87	11.754,00	11.754,00			117	117			2,9993	2,9993			0,0299		
12Bb2	3.546,58	11.754,00		7.746,00	4.008,00	117		77	40	3,3141		2,1840	1,1301		0,0217	0,0113
12Bb3	3.593,78	11.754,00		11.754,00		118		118		3,2706		3,2706			0,0328	
12Bb4	3.640,89	11.754,00	2.560,00		9.194,00	118	26		92	3,2283	0,7031		2,5252	0,0071		0,0253
2EHPOrg	5.044,30	12.148,90		12.148,90				170				2,40844			0,0338	
	19.744,42	59.164,90	14.314,00	31.648,90	13.202,00	470	143	365	132							

HLL: Habitatges de renda lliure
HPO: Habitatges amb protecció pública de regim general
HC: Habitatges amb protecció pública de preu concertat



Ajuntament de Lleida

Art. 17 Terminis de la edificació.

El termini d'inici de les obres d'edificació dels habitatges de protecció pública ha de ser inferior als 24 mesos des de la recepció de les obres d'urbanització, o des que la parcel·la adquireixi la condició de solar, i els terminis per a llur finalització no poden ser superiors a 3 anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.