



Ajuntament de Lleida

3. GESTIÓ

La proposta no altera els aprofitaments urbanístics del sector en la mesura que els canvis proposats afecten només el polígon 2 del sector SUR 31, terrenys que inicialment corresponen a part dels equipaments de l'àmbit, cedits anticipadament, que es van modificar posteriorment atorgant-los aprofitament urbanístic provinent del SUR 42, aprofitament que amb la present modificació canvia d'ordenació.

Per aquesta raó, la modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari alterar la divisió poligonal i els instruments de gestió, que actualment es troben en tràmit.

4. MEMÒRIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina en la disposició transitòria cinquena i a l'article 59 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, ja que no es objecte d'aquesta modificació l'alteració de les previsions actuals del sector respecte la producció d'habitatge, ni lliure ni protegit, sinó tan sols la variació de la disposició volumètrica de la edificació.