

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4. RESUM EXECUTIU



Ajuntament de Lleida

4. RESUM EXECUTIU

4.1 Suspensió de llicències i de tramitació de procediments:

4.1.1 Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.

S'adjunta el plànol corresponent a la modificació del Pla general, que es tramita simultàniament, amb la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

4.1.2 Concreció del termini de suspensió

El termini de suspensió establert en la modificació del Pla general, que es tramita simultàniament, determina que entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació del Pla general, amb un termini màxim de 2 anys des de la mateixa data.

4.1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com amb la modificació proposada.

4.2 Resum de l'abast de les determinacions

La modificació té per objecte adaptar el Pla parcial del SUR11 a la modificació del Pla general, que es tramita paral·lelament, per tal d'adequar part d'una parcel·la, actualment qualificada de sistema d'equipaments comunitaris, clau Ec, com a sistema d'infraestructures, clau IN.

D'aquesta manera es possibilita la ubicació d'una subestació elèctrica, agrupant d'aquesta manera la nova subestació amb les ja existents en la zona i permetent, d'aquesta forma, un major aprofitament de les infraestructures que això suposa, una major cohesió dels usos i la disminució de l'impacte ambiental i paisatgístic.

Per tal de mantenir el còmput global de les superfícies dels sistemes generals previstes pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida i el còmput global de les superfícies d'equipaments comunitaris locals del Pla parcial es modifica el sistema d'equipament comunitari del sector.

Dades bàsiques de la modificació:

	PLA PARCIAL VIGENT		PLA PARCIAL PROPOSTA	
Espais lliures P.G.	8.179,18 m ²	2,99%	8.179,18 m ²	2,99%
Espais lliures P.P.	27.350,03 m ²	10,00%	27.350,03 m ²	10,00%
Equipaments P.G.	23.033,21 m ²	8,42%	18.033,21 m ²	6,59%
Equipaments P.P.	21.880,05 m ²	8,00%	21.880,05 m ²	8,00%
Vialitat	32.599,72 m ²	10,54%	32.599,72 m ²	10,54%
Infraestructures P.G.	0,00 m ²	0,00%	5.000,00 m ²	1,83%
Sòl públic	113.042,19 m ²	41,33%	113.042,19 m ²	41,33%
Sòl privat	160.443,78 m ²	58,67%	160.443,78 m ²	58,67%
Edificabilitat	109.378,58 m ²	0,40 m ² st/m ² sl	109.378,58 m ²	0,40 m ² st/m ² sl
Parcel·lamínima	2.000,00 m ²		2.000,00 m ²	



Ajuntament de Lleida

4.3 Plànols

Àmbit de suspensió de llicències.

Planejament vigent.

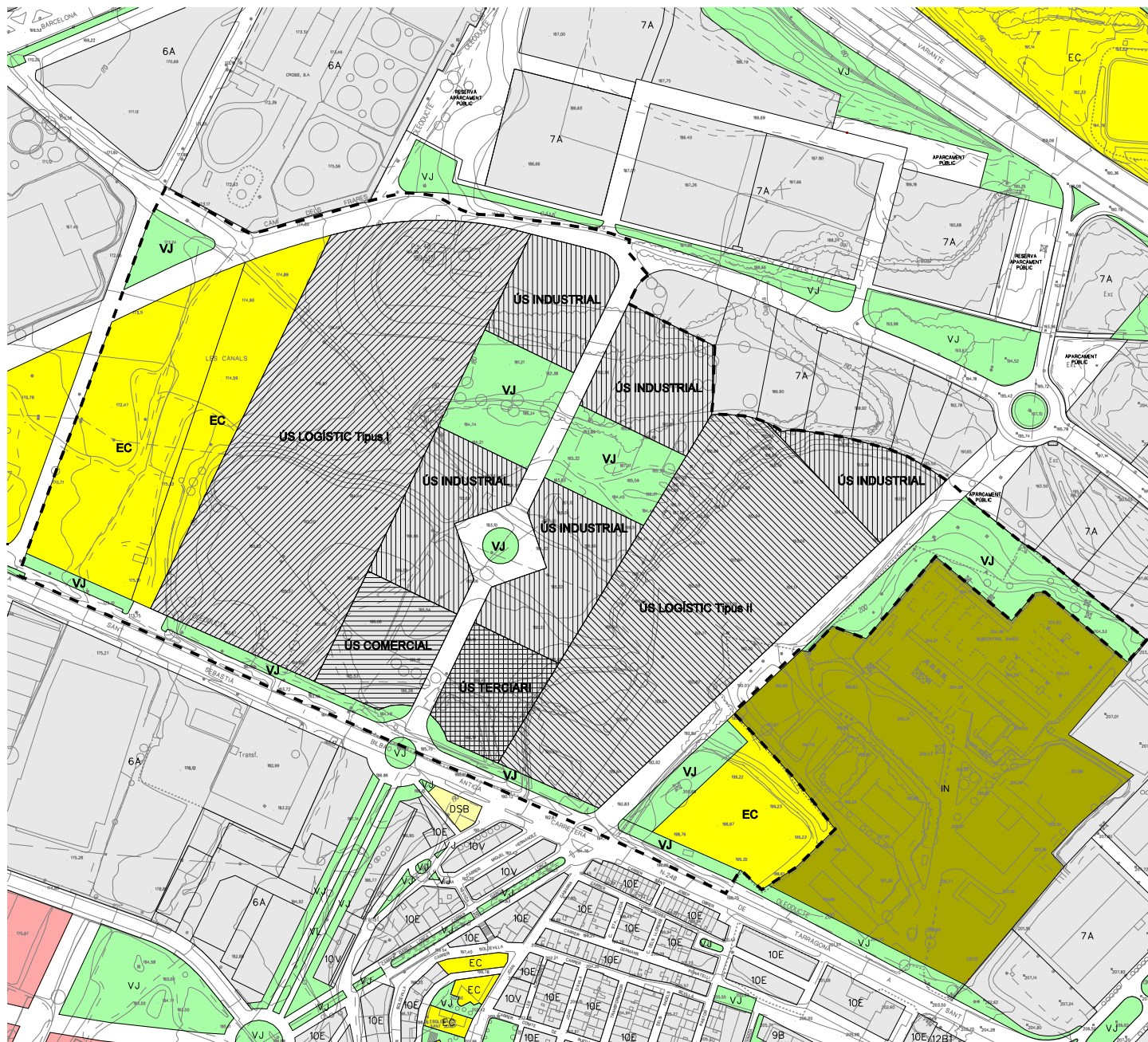
Planejament proposat.

Proposta de la modificació del Pla general de Lleida en tràmit simultani (plànol indicatiu)

Lleida, maig de 2009

Marta Roig i Bravo

Arquitecta del Servei d'Urbanisme



LLEGENDA

---	LÍMIT PLA PARCIAL	
	ZONA D'US LOGÍSTIC TIPUS I	67.618,71 m2.
	ZONA D'US LOGÍSTIC TIPUS II	45.309,28 m2.
	ZONA D'US INDUSTRIAL	42.551,98 m2.
	ZONA D'US COMERCIAL	8.023,90 m2.
	ZONA D'US TERCIARI	6.939,89 m2.
	EC SISTEMA EQUIPAMENT PÚBLIC	44.913,26 m2.
	VJ SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	35.529,21 m2.

PLA PARCIAL LLEIDA PARK (SUR 11)

SUPERFÍCIE PLA PARCIAL	273.485,97 m2.	100,00 %
EQUIPAMENT PLA GENERAL	23.033,21 m2.	8,42 %
ZONA VERDA PLA GENERAL	8.179,18 m2.	2,99 %
EQUIPAMENT PLA PARCIAL	21.880,05 m2.	8,00 %
ZONA VERDA PLA PARCIAL	27.350,03 m2.	10,00 %
XARXA VIÀRIA	32.599,72 m2.	11,92 %
PARCEL·LA NETA RESULTANT	160.443,76 m2.	58,67 %
CESSIÓ OBLIGATORIA A.M.	14.883,59 m2.	
PARCEL·LA NETA PRIVADA	145.560,17 m2.	

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME
Marta Roig i Bravo

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



0 30 150 300

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL LLEIDA PARK (SUR 11) PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS-CLAU EC, A SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES-CLAU IN.

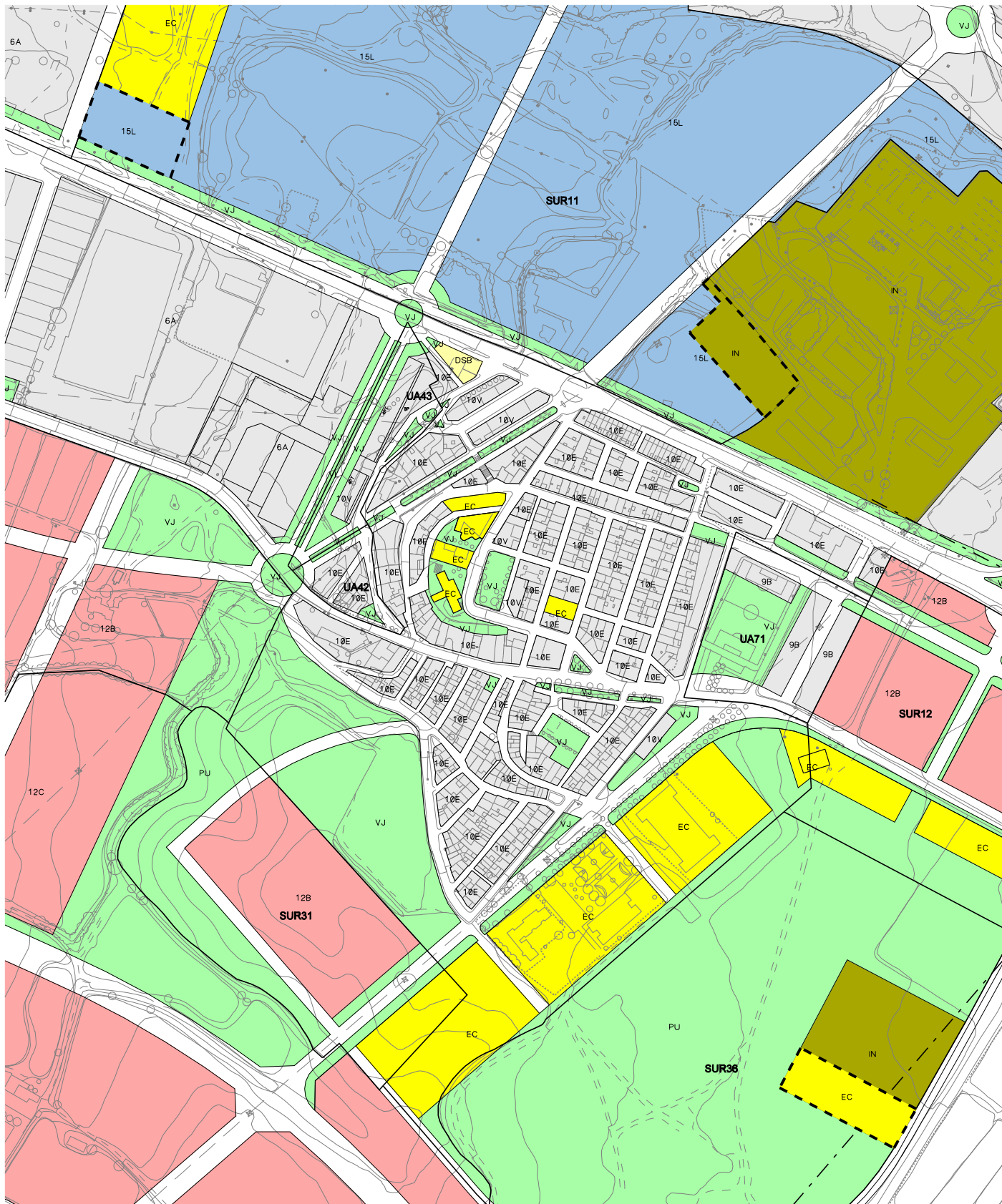
02 - PLANEJAMENT VIGENT

E: 1 / 5.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

02

MAIG 2009



--- ÀMBIT MODIFICACIÓ

SUBÀMBIT 1	
SUPERFÍCIE INFRAESTRUCTURES	5.000,00 m ² .
SUBÀMBIT 2	
SUPERFÍCIE ACTIVITATS LOGÍSTIQUES	5.000,00 m ² .
SUBÀMBIT 3	
SUPERFÍCIE EQUIPAMENT COMUNITARI	5.000,00 m ² .

ARQUITECTA MUNICIPAL
DEL SERVEI D'URBANISME

Marta Roig i Bravo

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



0 30 150 300

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL LLEIDA PARK (SUR 11) PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS-CLAU EC, A SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES-CLAU IN.

O4 - PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA
GENERAL DE LLEIDA EN TRÀMIT SIMULTANI
(PLÀNOL INDICATIU)

E: 1 / 5.000

GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI

04

MAIG 2009