

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 12.U del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, que es refereix a la redacció del POUM, per extensió, es pot considerar aplicable a les seves modificacions posteriors i també a les del planejament de caràcter general no adaptat a la legislació urbanística vigent, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En aquest cas, la modificació del Pla parcial no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

2.1 Fonaments de dret

2.1.1 RDL 2/2008, 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.

Article 15. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions d'urbanització ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà en particular el impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

2.1.2 Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Art. 12. Sostenibilitat econòmica i ambiental

U. S'afegeix una nova lletra d) a l'apartat 3 de l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent :

"d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació dels sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

Dos. Es modifica la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 61 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, que queda redactada tal com segueix :

"d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi el impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

Tres. Es modifica la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat tal com segueix :

"d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de ostensibilitat econòmica que ponderi el impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris."

Quatre. S'afegeix un nou apartat 6 a l'article 110 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent :



Ajuntament de Lleida

“6. Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el què disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del què preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix.”

2.2 Aspectes legals als que dóna resposta l'informe

- 2.2.1 Sufficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.
- 2.2.2 Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.
- 2.2.3 Implantació, posada en marxa i prestació dels serveis necessaris.
- 2.2.4 Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

2.3 Informe

- 2.3.1 Sufficiència i adequació del sòl destinats a usos productius.

El sòl previst és suficient per encabir el sostre necessari per dur a terme l'activitat que es proposa.

La qualificació del sistema d'infraestructures en la nova ubicació es considerada adequada en relació al sistema d'infraestructures existent proper amb el mateix ús, garantint, així, una adequada funcionalitat del conjunt.

- 2.3.2 Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

- A. Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.
- B. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries

- B.1. Criteris generals aplicats.

Es considera que la zona on es situarà la nova substació elèctrica es troba ja totalment consolidada i molt pròxima a les substacions elèctriques existents, per tant, les despeses d'implantació seran molt menors a les que requeriria la instal·lació en la ubicació que determina el Pla general vigent.

La modificació es limita al canvi de qualificació d'unes parcel·les determinades sense tenir incidència sobre la vialitat i el sistema de zones verdes.

- B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

- B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:

$$0,00 \text{ m}^2 \times 7,75 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$$

- B.2.2 Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

No té despeses d'implantació ni de manteniment directe. Dependrà de l'empresa i dels usuaris del subministrament.



Ajuntament de Lleida

B.2.3 Xarxa d'enllumenat públic.

Les despeses derivades de l'enllumenat públic estan incloses dins de la partida de manteniment de la xarxa viària i de les zones verdes.

B.2.4 Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa, d'acord amb les indicacions municipals, es considera que tenen les canalitzacions necessàries per tal que les diferents companyies puguin subministrar el servei de comunicació.

No tenen despeses directes d'implantació ni de manteniment.

B.2.5 Xarxa d'aigua potable.

Es considera que la xarxa es va projectar seguint les indicacions de l'empresa concessionària, Aigües de Lleida.

No tenen despeses directes d'implantació ni de manteniment, que es consideren unes despeses de relació entre l'empresa concessionària i l'usuari.

B.2.6 Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

Es considera que es projectaran seguint els criteris tècnics municipals.

No tenen despeses d'implantació. El seu manteniment depèn d'Aigües de Lleida i es consideren unes despeses de relació entre l'empresa concessionària i l'usuari.

B.2.7 Sistema d'espais lliures de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:

$$0,00 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$$

L'impacte total de l'actuació per l'hisenda pública és de:

TOTAL COST MANTENIMENT 0,00 € anuals

B3. Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

B4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

La localització d'una subestació elèctrica que possibilita la Modificació suposaran uns ingressos de dos tipus :

- Impostos extraordinaris, com les llicències d'obra i taxes de construcció, el que suposa un 3,77% del Pressupost d'execució material.

Impost que es pagaria una sola vegada però que seria exactament de la mateixa quantia, si no es produís la modificació, en l'altre indret on actualment es prevista la instal·lació i, per tant, la proposta no té cap tipus repercussió en els ingressos anuals.

- Impost dels béns immobles. IBI

Considerant que la superfície del sistema d'infraestructures que apareix en el sector SUR 11 prové del canvi amb el sector SUR 36 (canvi efectuat en la modificació del Pla general que es tramita simultàniament), l'impost del béns immobles que es pagaria al municipi serà el



Ajuntament de Lleida

mateix que pagaria sense la modificació, per tant, no suposa ni un augment ni una disminució del ingressos.

- Impost d'activitats econòmiques. IAE

A l'igual que IBI, amb la modificació l'IAE no variarà doncs l'activitat ja estava prevista en l'altre indret i per tant la no hi ha variació dels ingressos municipals.

TOTAL INGRESSOS	00,00 €/any
-----------------	--------------------

B5 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
Ingressos produïts per la modificació	0,00€
Saldo resultant	0,00 €

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació general que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

Lleida, maig de 2009

Marta Roig i Bravo
Arquitecta del Servei d'Urbanisme