

SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES

LA SUSPENSIO DE TAMILACIONS I LLICENCIES EN LA ZONA MARCADA DEL PLANOL ADJUNT ES FARÀ D'ACORD AMB L'ARTICLE 71 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2005 I D'ACORD AMB L'ARTICLE 102 DEL DECRET 305/2006.

ARTICLE 71 DECRET LEGISLATIU 1/2005

SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES

- ELS ÒRGANS COMPETENTS PER A L'APROVACIO INICIAL DE LES FIGURES DEL PLANEJAMENT URBANISTIC PODEN ACORDAR, AMB LA FINALITAT D'ESTUDIAR-NE LA FORMACIO O LA REFORMA, DE SUSPENDRE LA TRAMITACIO DE PLANS URBANISTIC DERIVATS CONCRETS I DE PROJECTES DE GESTIO URBANISTICA I D'URBANITZACIO, COM TAMBÈ DE SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICENCIES DE PARCEL·LACIO DE TERRENYS, D'EDIFICACIO, REFORMA, REHABILITACIO O ENDERROCAMENT DE CONSTRUCCIONS, D'INSTAL·LACIO O AMPLIACIO D'ACTIVITATS O USOS CONCRETS I D'ALTRES AUTORITZACIONS MUNICIPALS CONNEXES ESTABLERTES PER LA LEGISLACIO SECTORIAL.
- L'APROVACIO INICIAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANISTIC OBLIGA L'ADMINISTRACIO COMPETENT A ACORDAR LES MESURES ENUNCIADES PER L'APARTAT 1, EN ELS ÀMBITS EN QUÈ LES NOVES DETERMINACIONS COMPORTIN UNA MODIFICACIO DEL RÈGIM URBANISTIC. L'ADMINISTRACIO COMPETENT TAMBÈ POT ACORDAR LES DITES MESURES EN EL CAS QUE ES PRETENGUI ASSOLIR ALTRES OBJECTIUS URBANISTIC CONCRETS, ELS QUALS HAN D'ÉSSER EXPLICATS I JUSTIFICATS.
- ELS ACORDS DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES A QUE FAN REFERÈNCA ELS APARTATS 1 I 2 S'HAN DE PUBLICAR EN EL BUTLLETÍ OFICIAL CORRESPONENT, I S'HAN DE REFERIR, EN QUALEVOL CAS, A ÀMBITS IDENTIFICATS GRÀFICAMENT.

ARTICLE 102 DECRET 305/2006

SUSPENSIO DE LA TRAMITACIO D'INSTRUMENTS URBANISTIC I DE L'ATORGAMENT DE LLICENCIES

- 102.1 ELS ACORDS DE SUSPENSIO PREVISTOS EN L'ARTICLE 71 DE LA LLEI D'URBANISME HAN DE CONCRETAR ELS ÀMBITS AFECTATS I HAN D'INCORPORAR UN PLANOL DE DELIMITACIO DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSIO DE LLICENCIES I DE TRAMITACIO DE PROCEDIMENTS, EN EL QUAL AQUESTS ES GRAFIARAN A L'ESCALA ADEQUADA I AMB DETALL I CLAREDAT SUFICIENTS.
- 102.2 ELS ACORDS DE SUSPENSIO HAN DE PRECISAR TAMBÈ L'ABAST DE LES LLICENCIES I TRAMITACIONS QUE SUSPENEN.
- 102.3 EL PLANOL HA DE RESTAR A DISPOSICIO DEL PÚBLIC EN LES OFICINES DE L'ADMINISTRACIO ACTUANT AL LLARG DEL TERMINI DE SUSPENSIO, EN EL CAS QUE L'ADMINISTRACIO ACTUANT NO SIGUI L'AJUNTAMENT, EL PLANOL S'HA DE PODER CONSULTAR A LES OFICINES MUNICIPALS.
- 102.4 MENTRE ESTIGUI SUSPESA LA TRAMITACIO DE PROCEDIMENTS I L'ATORGAMENT DE LLICENCIES EN APLICACIO DEL QUÈ ESTABLEIX L'ARTICLE 71.2 DE LA LLEI D'URBANISME, ES PODEN TRAMITAR ELS INSTRUMENTS O ATORGAR LES LLICENCIES FONAMENTATS EN EL RÈGIM VIGENT QUE SIGUIN COMPATIBLES AMB LES DETERMINACIONS DEL NOU PLANEJAMENT INICIALMENT APROVAT, EN EL CAS QUE, PER LA NATURALES A DELS CANVIS PROPOSATS, NO ES POSI EN RISC D'APLICACIO DEL NOU PLANEJAMENT, UNA VEGADA DEFINITIVAMENT APROVAT.

TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES

EL TERMINI DE SUSPENSIO DE TAMILACIONS I LLICENCIES ES FARÀ D'ACORD AMB L'ARTICLE 72 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2005 I D'ACORD AMB L'ARTICLE 103 DEL DECRET 305/2006.

ARTICLE 72 DECRET LEGISLATIU 1/2005

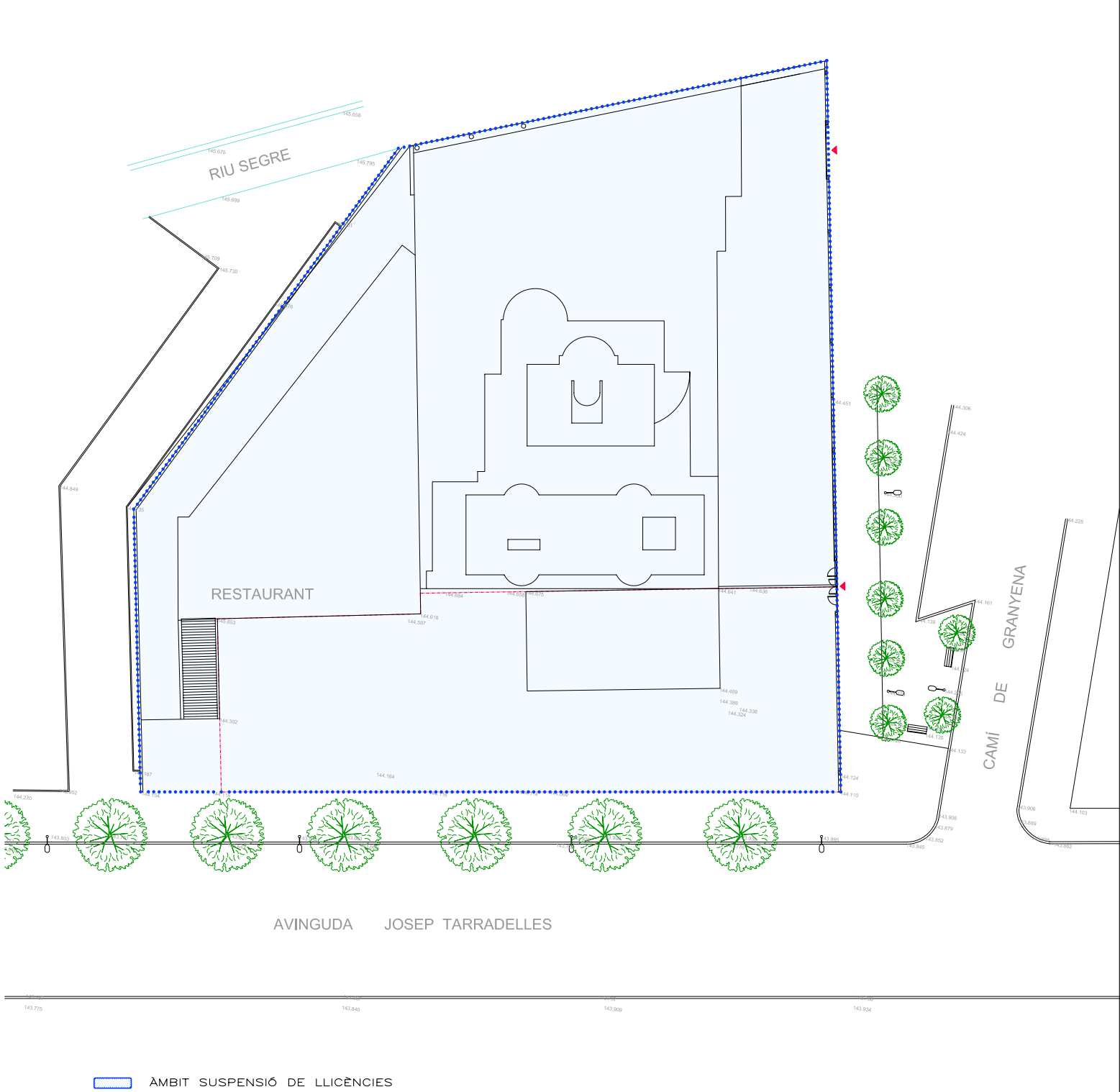
TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES

- ELS EFECTES DE LA SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES PER A ÀMBITS DETERMINATS NO PODEN DURAR MÉS D'UN ANY EN EL CAS REGULAT PER L'APARTAT 1 DE L'ARTICLE 71, O DE DOS ANYS EN CAS D'ACUMULACIO DELS SUPÒSITS REGULATS PELS APARTATS 1 I 2 DE L'ARTICLE 71. SI NO S'HA ADOPTAT CAP ACORD DE SUSPENSIO REGULADA PER L'APARTAT 2 DE L'ARTICLE 71 POT TENIR UNA DURADA MÀXIMA DE DOS ANYS.
- UN COP EXHAURITS ELS EFECTES DE L'ACORD DE SUSPENSIO, NO SE'N POT ADOPTAR CAP DE NOU, PER AL MATEIX ÀMBIT I PER A IDÈNTICA FINALITAT, FINS QUE NO HAURAN TRANSCORREGUT TRES ANYS DES DE LA DATA D'EXHAURIMENT DELS EFECTES.

ARTICLE 103 DECRET 305/2006

TERMINIS DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LLICENCIES

- 103.1 SI ABANS D'ACABAR-SE EL TERMINI D'UN ANY DE LA SUSPENSIO POTESTATIVA PREVISTA PER L'ARTICLE 71.1 DE LA LLEI D'URBANISME, ES PRODUUEIX L'ACORD D'APROVACIO INICIAL, L'ADMINISTRACIO COMPETENT HA D'ACORDAR LA SUSPENSIO PREVISTA EN L'ARTICLE 71.2 DE LA LLEI D'URBANISME, I ELS SEUS EFECTES S'EXTINGIRAN DEFINITIVAMENT UN COP TRANSCORREGUTS DOS ANYS DES DE L'INICI DE LA VIGÈNCIA DE L'ACORD DE SUSPENSIO POTESTATIVA.
- 103.2 SI L'APROVACIO INICIAL TÉ LLOC UN COP TRANSCORREGUT EL TERMINI D'UN ANY PREVIST COM A TERMINI MÀXIM DE LA SUSPENSIO QUE REGULA L'ARTICLE 71.1 DE LA LLEI D'URBANISME, LA SUSPENSIO ACORDADA AMB MOTIU DE L'APROVACIO INICIAL TÉ LA DURADA MÀXIMA D'UN ANY, COMPTAT DES DE LA PUBLICACIO DE L'ACORD D'APROVACIO INICIAL I DE SUSPENSIO.
- 103.3 SI AMB ANTERIORITAT A L'APROVACIO INICIAL NO S'HAGUÉS ACORDAT LA SUSPENSIO POTESTATIVA, LA SUSPENSIO QUE S'ACORDI AMB MOTIU DE L'APROVACIO INICIAL POT TENIR UNA DURADA MÀXIMA DE DOS ANYS. AQUEST TERMINI MÀXIM TAMBÈ ES APLICABLE ALS ÀMBITS NO AFECTATS PER LA SUSPENSIO POTESTATIVA QUE RESULTIN INCLOSOS EN L'ÀMBIT DE LA SUSPENSIO ACORDADA AMB MOTIU DE L'APROVACIO INICIAL.
- 103.4 ELS EFECTES DE LA SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I LLICENCIES S'EXTINGEIXEN:
- A) AUTOMÀTICAMENT PEL TRANSCURS DELS TERMINIS MÀXIMS PREVISTOS EN ELS APARTATS ANTERIORS D'AQUEST ARTICLE.
- B) EN QUALEVOL CAS, AMB L'ENTRADA EN VIGOR DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT LA FORMULACIO DE LA QUAL HAGI DONAT LLOC A L'ACORD DE SUSPENSIO O, EN EL SEU CAS, AMB LA DENEGACIO DE L'APROVACIO DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT.
- C) EN CAS QUE L'ADMINISTRACIO COMPETENT ACORDI AIXECAR ELS EFECTES DE L'ACORD DE SUSPENSIO, EN TOT O EN PART DE L'ÀMBIT AFECTAT, EN ELS CASOS DE SUSPENSIO POTESTATIVA, AIXÍ COM QUAN S'ACORDI DEIXAR SENSE EFECTES LA TRAMITACIO DEL PLA, O BÉ QUAN DURANT EL PROCÉS DE TRAMITACIO DEL PLA URBANISTIC QUEDIN SENSE EFECTES LES DETERMINACIONS QUE HAGIN DONAT LLOC A L'APLICACIO DE LA SUSPENSIO PRECEPTIVA.
- 103.5 UN COP EXTINGITS ELS EFECTES DE LA SUSPENSIO EN QUALEVOL DELS CASOS PREVISTOS EN L'APARTAT ANTERIOR, NO ES PODEN ACORDAR NOVES SUSPENSIONS PER IDÈNTICA FINALITAT SOBRE TOT O PART DELS MATEIXOS ÀMBITS, FINS QUE NO HAURAN TRANSCORREGUT TRES ANYS DES DE LA DATA D'EXTINCIÓ DELS EFECTES. S'ENTÉN COM A IDÈNTICA FINALITAT LA FORMULACIO D'UN INSTRUMENT DE PLANEJAMENT QUE TINGUI ELS MATEIXOS OBJECTIUS QUE EL QUE MOTIVÀ LA PRIMERA SUSPENSIO.



MODIFICACIÓ DEL PLA MILLORA URBANA DE L'ILLA SITUADA A L'AVINGUDA JOSEP TARRADELLAS, 45-47 . LLEIDA						
ESCALA: 1/500		N EMPLAÇAMENT: AVDA. TARRADELLAS 45-47. CAP PONT. LLEIDA PROMOTOR: EDIFICACIONS MERLI SA-JOAN DUART BARBER-PILAR PALLAS SATUE				
TITOL DEL PLANOL: DOCUMENT COMPRENSIU — 1						
NUM PLANOL: DC1		REVISAT: PERE ROBERT SAMPIETRO DIBUIXAT: NÚRIA LLEONART-ISABEL CARBONERAS ROBERT & MEZQUIDA ASSOCIATES S.L.P.				
NÚM EXPEDIENT: 05/09		PERE ROBERT SAMPIETRO-ARQUITECTE— JOSEP M. MEZQUIDA CASASES-ARQUITECTE— Rambla Ferran 21,3r-25007 Lleida Tf/Fax 973 23 94 22-973 22 53 47. email pere.robert@coac.cat				
DATA PROJECTE: JUNY 09		DATA APROVACIÓ INICIAL		DATA APROVACIÓ PROVISIONAL		DATA APROVACIÓ DEFINITIVA