

11. NORMATIVA URBANÍSTICA

La Modificació del Pla de Millora Urbana de l'illa situada a l'Avinguda Josep Tarradellas nº 45-47 de Lleida, fixa les Normes Reguladores de la Nova Edificació de la següent manera:

NORMATIVA URBANÍSTICA

Tipus d'ordenació	Edificació oberta o en bloc amb tipologia de vivenda plurifamiliar
Parcel·la mínima	800m2 mínim amb front mínim 18m
Distàncies als límits	Distància al fons de parcel·la 6.32m Distància mínima entre edificis situats en illes diferents igual o superior a 16m
Alçada reguladora màxima	PB+4PP (16.35m), la línia de referència ARM s'agafa des de la cota de l' Avinguda Tarradellas
Profunditat edificable	D'acord als plànols d'ordenació
Edificabilitat de la parcel·la-illa	4.553m2
■ Edificabilitat nou volum	2.006,60m2

Lleida, a 22 de Juny de 2009

Robert&Mezquida Associates, SLP

Pere Robert Sampietro
-Arquitecte-

Josep M. Mezquida Casases
-Arquitecte-