
RESUM EXECUTIU

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA
ORDENACIÓ D'UNA PLANTA DE GESTIÓ I TRACTAMENT DE
RESIDUS.**

Peticionari : J. VILELLA FELIP S.L.

Emplaçament : Polígon 16 - Parcel·la 38
MORADILLA. LLEIDA

**RESUM EXECUTIU
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO
URBANITZABLE PER LA ORDENACIÓ
D'UNA PLANTA DE GESTIÓ I
TRACTAMENT DE RESIDUS.**

1. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL I UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

L'objecte d'aquest Pla Especial es procedir a l'ordenació del sòl afectat pel mateix per tal de possibilitar la implantació en una finca rústica de les construccions i serveis necessaris per acollir una PLANTA DE GESTIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS, L'empresa recolleix, classifica i transfereix per a la seva revalorització i rutilització residus del tipus: ferralla, cartró i paper, vidre, plàstic, bateries, fusta,.....

Les instal·lacions es proposen en una parcel·la situada en el límit del terme municipal de Lleida, a la vora del terme municipal dels Alamús i amb les dades cadastrals següents:

Ref. Cadastral :	25900A016000380000LL
Situació :	Polígon 16 - Parcel·la 38 MORADILLA. LLEIDA
Coordenades UTM :	310.025 / 4.610.570 179 – 182 m.s.n.m.

La finca, actualment té un ús agrícola, concretament una plantació de perers a goteig regada a partir d'una bassa de reg situada a l'extrem sud-oest de la mateixa finca.

La parcel·la té una forma pràcticament quadrada, essent el camí de Vilanova de la Barca als Alamús el límit est de la finca. Aquest camí, que constitueix l'accés a la finca, comunica (a uns 300 m aproximadament) directament amb la rotonda de connexió entre la LL-11 (antiga N-II) i la carretera LV-2003 dels Alamús.

En l'interior de la parcel·la existeix un pantà de reg (que és conserva) d'una superfície aproximada de 4.400 m². A la vora d'aquest pantà es situa una petita caseta de bombeig que actualment dona el servei de reg a la finca. No hi ha més construccions a la finca.

2. PROMOTORS DE L'INICIATIVA.

El present Pla Especial ha estat redactat per iniciativa de J. VILELLA FELIP S.L., amb domicili fiscal al Polígon Industrial EL SEGRE, parcel·la 108 de LLEIDA, i amb NIF B-25501065, com a promotor d'una instal·lació de gestió i tractament de residus en una finca rústica de 55.865 m² situada a la Partida de Moradilla del terme municipal de Lleida.

L'empresa J. Felip Vilella S.L. desenvolupa dins el terme municipal de Lleida, des de fa més de 60 anys la seva activitat de tractament i gestió de residus, (paper, ferralla, bateries, metalls, vidre, plàstics i tota mena de residus inerts) amb recollida, classificació i revalorització dels mateixos per a la seva posterior reutilització.

Actualment l'empresa es troba en el Polígon Industrial El Segre de Lleida, però per les especials característiques la seva activitat es veu limitada per la superfície de la que disposa, ja que cada vegada més aquestes empreses necessiten de gran espais d'emmagatzematge que permetin una bona organització interna de la planta, separant adequadament els diferents materials i instal·lacions de manipulats de residus (premses, cintes transportadores,...) de dimensions importants.

Es per això que es proposa el trasllat de l'activitat actual a la finca objecte d'aquest Pla Especial, per a poder desenvolupar la tasca de Tractament i Gestió de Residus de manera adequada tant des de el punt de vista Medi Ambiental com de eficiència empresarial.

3. DESCRIPCCIÓ DE L'ACTIVITAT I ORDENACIÓ DE LA PLANTA

Dins el marc actual de reaprofitament dels residus, amb la implantació de la recollida selectiva en les ciutats, la reutilització de materials fora d'ús i rebuigs de fabricació, i per evitar la necessitat de consumir més matèries primes; es fa necessari l'existència de plantes com la que és proposa que faciliten la reutilització dels materials rebutjats i els tornen a introduir en els processos productius, al mateix temps que classifiquen i gestionen el trasllat a les plantes corresponents dels residus no reaprofitables.

L'activitat que és proposa, permet realitzar una gestió correcta dels residus, com els VFU (vehicles fora d'ús) ferralla, paper-catró, metalls, , fusta, etc que d'altra banda requereixen tant a nivell industrial, comercial i domiciliari disposar circuits i de gestors autoritzats per a la seva valorització.

Es a dir en aquesta instal·lació es recolleixen els diferents residus, tant els provinents de la recollida selectiva urbana (paper i cartró, vidre, ...), com la ferralla, els vehicles fora d'ús, els rebuig de fabricacions industrials,

Una vegada emmagatzemats de forma ordenada, es classifiquen, seleccionen i es preparen per a enviar-los a les diferents empreses de tractament (indústries papereres, fundicions de metalls, gestors autoritzats,.....).

3.1. Ordenació de la planta.

Tal com es pot apreciar en els plànols adjunts, l'establiment es preveu ordenat de forma que l'entrada de vehicles i camions estigui controlat a través d'un accés únic pel costat est de la finca on s'hi ubicarà l'edifici d'oficines i control de la bàscula. La circulació de vehicles per l'interior s'ordenarà a través d'una rodona i un vial principal perimetral.

Per requeriments d'explotació de l'activitat, a banda de les oficines, es preveu la construcció d'una nau amb coberta però sense tancaments on s'hi instal·laran la cinta, la premsa de bales de paper i cartró i les zones de classificació de residus. També es preveu una altra nau amb coberta i tancaments laterals per acollir, gestionar i emmagatzemar temporalment metalls i residus especials que es generin en operacions com la descontaminació de vehicles fora d'ús.

D'altra banda, es preveu dues zones diferenciades on s'hi habilitarà unes superfícies pavimentades sense coberta on s'hi portaran a terme, per una banda tasques de separació i valorització de ferralla i per una altra banda una zona amb separadors de residus inerts com fusta, vidre, plàstic, Altrament, el pla especial preveu la possibilitat que en el futur s'hagi de construir una nau per a altres tractaments de manera que en planteja una reserva de sòl.

L'edifici de control i oficines es construirà amb obra de fabrica i disposarà de planta baixa més planta primera. També la nau de tractament, gestió i emmagatzematge temporal de metall i residus especials es construirà in situ, amb parets de tancaments, coberta i paviment.

La nau de l'edifici de classificació de papers i cartró es construirà amb paviment i coberta però sense parets de tancament per tal de permetre l'accés i descàrrega de camions a la cinta de classificació.

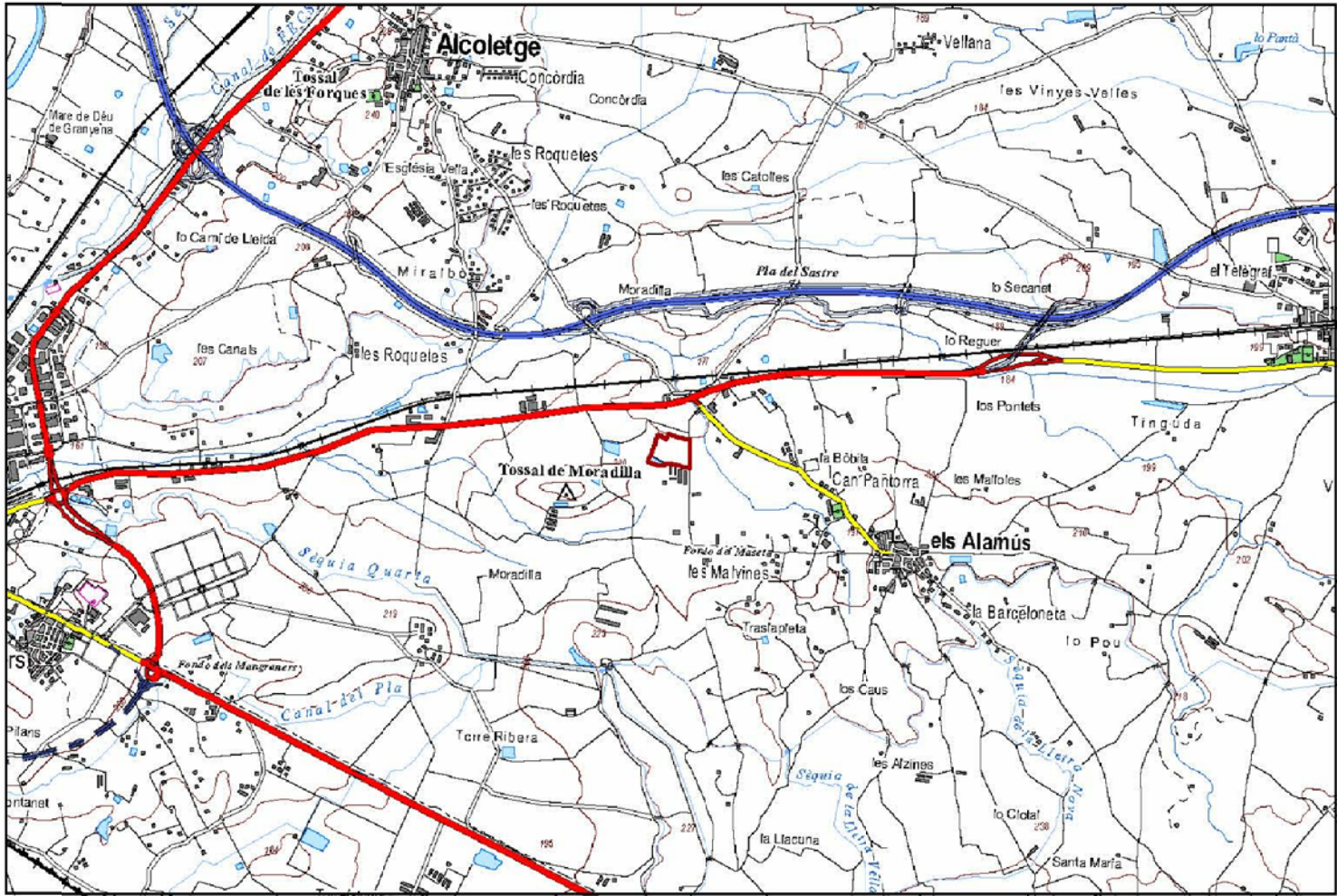
Lleida, gener 2008

L'autor del document,

Ramon Gasulla Esteve
Enginyer Industrial
Col·legiat 5.892

PLÀNOLS

- 01. Situació.
- 02. Emplaçament.
- 03. Proposta implantació - zonificació.

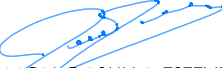


Projecte :
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'UNA PLANTA DE GESTIÓ I
TRACTAMENT DE RESIDUS (LLEIDA)

Titular :
J. VILELLA FELIP S.L.

Escala:
Vàries

Plànol de :
SITUACIÓ
Data : Desembre 2008
N. plànol : CA50E-01

Autor del projecte :

RAMON GASULLA ESTEVE
Enginyer Industrial



Projecte :
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'UNA PLANTA DE GESTIÓ I
TRACTAMENT DE RESIDUS (LLEIDA)

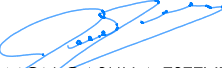
Titular :
J. VILELLA FELIP S.L.

Escala:
1:5000

Plànol de :
EMPLAÇAMENT

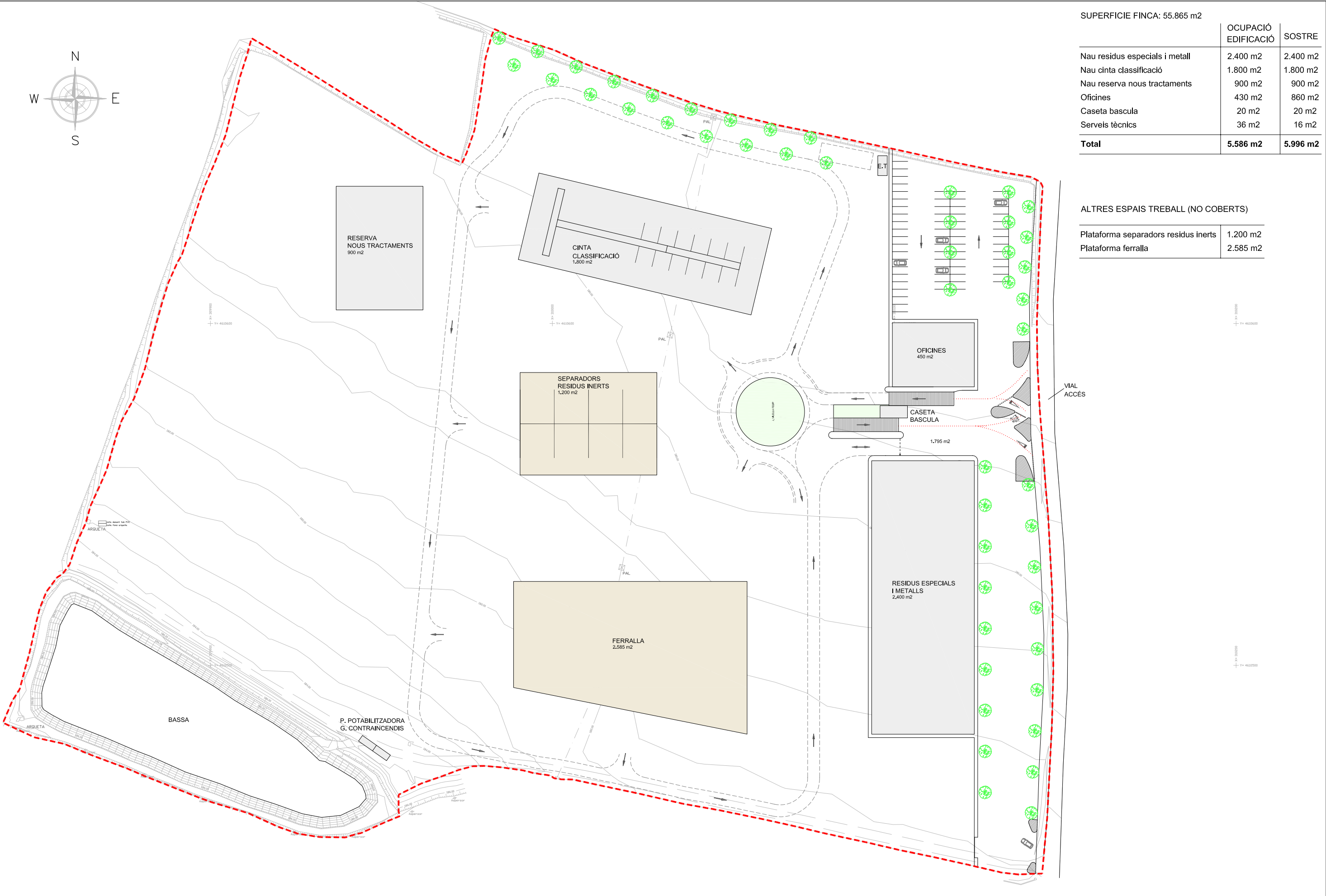
Data : Desembre 2008

N. plànol : CA50E-02

Autor del projecte :

RAMON GASULLA ESTEVE
Enginyer Industrial



C/Acadèmia, n.2, Altell
25002 LLEIDA
Tlf: 973.28.80.95



SUPERFICIE FINCA: 55.865 m2		
	OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	SOSTRE
Nau residus especials i metall	2.400 m2	2.400 m2
Nau cinta classificació	1.800 m2	1.800 m2
Nau reserva nous tractaments	900 m2	900 m2
Oficines	430 m2	860 m2
Caseta bascula	20 m2	20 m2
Serveis tècnics	36 m2	16 m2
Total	5.586 m2	5.996 m2

ALTRES ESPAIS TREBALL (NO COBERTS)		
Plataforma separadors residus inerts	1.200 m2	
Plataforma ferralla	2.585 m2	