

RESUM EXECUTIU

Per a donar compliment a allò que disposa l'article 10 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, es fa constar:

a) S'incorpora al document el plànol nº 6 titulat "resum executiu comparatiu" en el que hi figuren, a la mateixa escala, la zonificació del PMU vigent i la ordenació que proposa aquest projecte de modificació. Aquest plànol permet visualitzar l'abast d'aquesta i les dades urbanístiques essencials.

b) El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments es correspon amb el plànol indicat en la lletra anterior referit a la ordenació modificada. Es correspon amb tot l'àmbit de la UA-52 tal com figura en el Pla General i la suspensió es mantindrà fins que les parcel·les assoleixin la condició de solar.

c) Resum de l'abast de la modificació.

c.1 Dades urbanístiques vigents i que son objecte d'alteració:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| * Superfície total zones | 6.420 m ² |
| - Zona residencial (R) | 3.125 m ² |
| - Sòl lliure privat (SLP) | 3.295 m ² |
-
- | | |
|--|--|
| * Zonificació i condicions fonamentals d'edificació. | |
| - Zona residencial plurifamiliar (R) | |
| IEN: 1,60 m ² st/m ² s | |
| Densitat neta: 1 hab./100 m ² st | |
| Aparcament: 1.5 places per habitatge | |

* Parcel·lació.

Parcel·la	Sup. R (m ²)	Sup. SLP (m ²)	Total (m ²)
P1	590,50	764,50	1.355,00
P2	590,50	795,50	1.386,00
P3	590,50	722,50	1.313,00
P4	1353,50	1.012,50	2.366,00
TOTAL	3.125,00	3.295,00	6.420,00

c.2 Proposta de modificació:

- * Superfície total zones 6.420 m²
 - Zona residencial (R) 642 m²
 - Zona residencial agrupada (RA) 4.054 m²
 - Zona comercial (C) 1.724 m²
- * Zonificació i condicions fonamentals d'edificació.
 - Zona residencial plurifamiliar agrupada (clau RA)
IEN: 2,0312 m²st/m²s
Densitat neta: 1 hab./89,5052 m²st
Aparcament: 1.5 places per habitatge
 - Zona residencial plurifamiliar (clau R)
IEN: 1,6000 m²st/m²s
Densitat neta: 1 hab./102,7200 m²st
Aparcament: 1.5 places per habitatge
 - Zona comercial (clau C)
IEN: 0,5860 m²st/m²s
Aparcament: segons l'annex 4 del pla general
Usos: segons l'article 12

* Parcel·lació.

Parcel·la	Zona	Sup. ocupació max. m ²	Sup. sol lliure m ²	Sup. total m ²
P1	RA	1.647	2.407	4.054
P2	C	1.020	704	1.724
P3	R	365	277	642
Totals		3.032	3.388	6.420

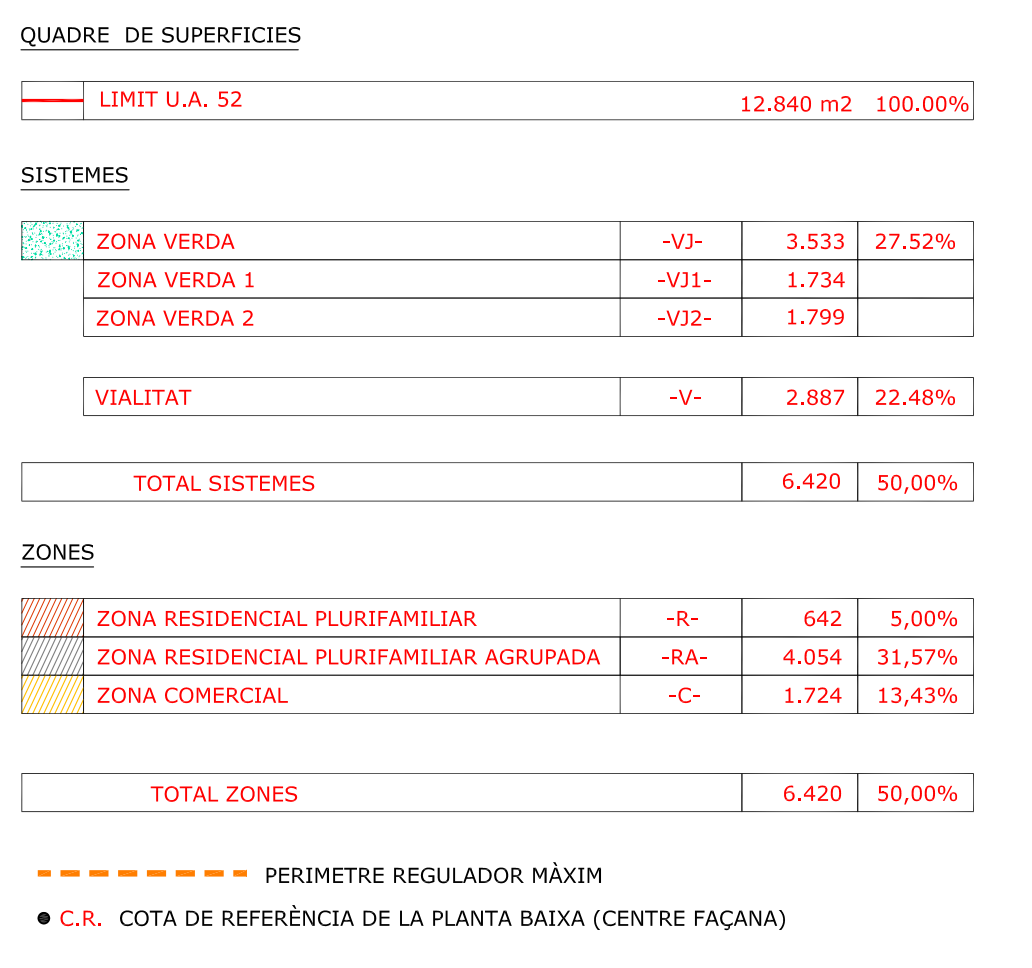
Lleida, maig de 2009.

El promotor,

L'arquitecte,

RIU HABIT, S.L.

Jesús Rafart Cortés

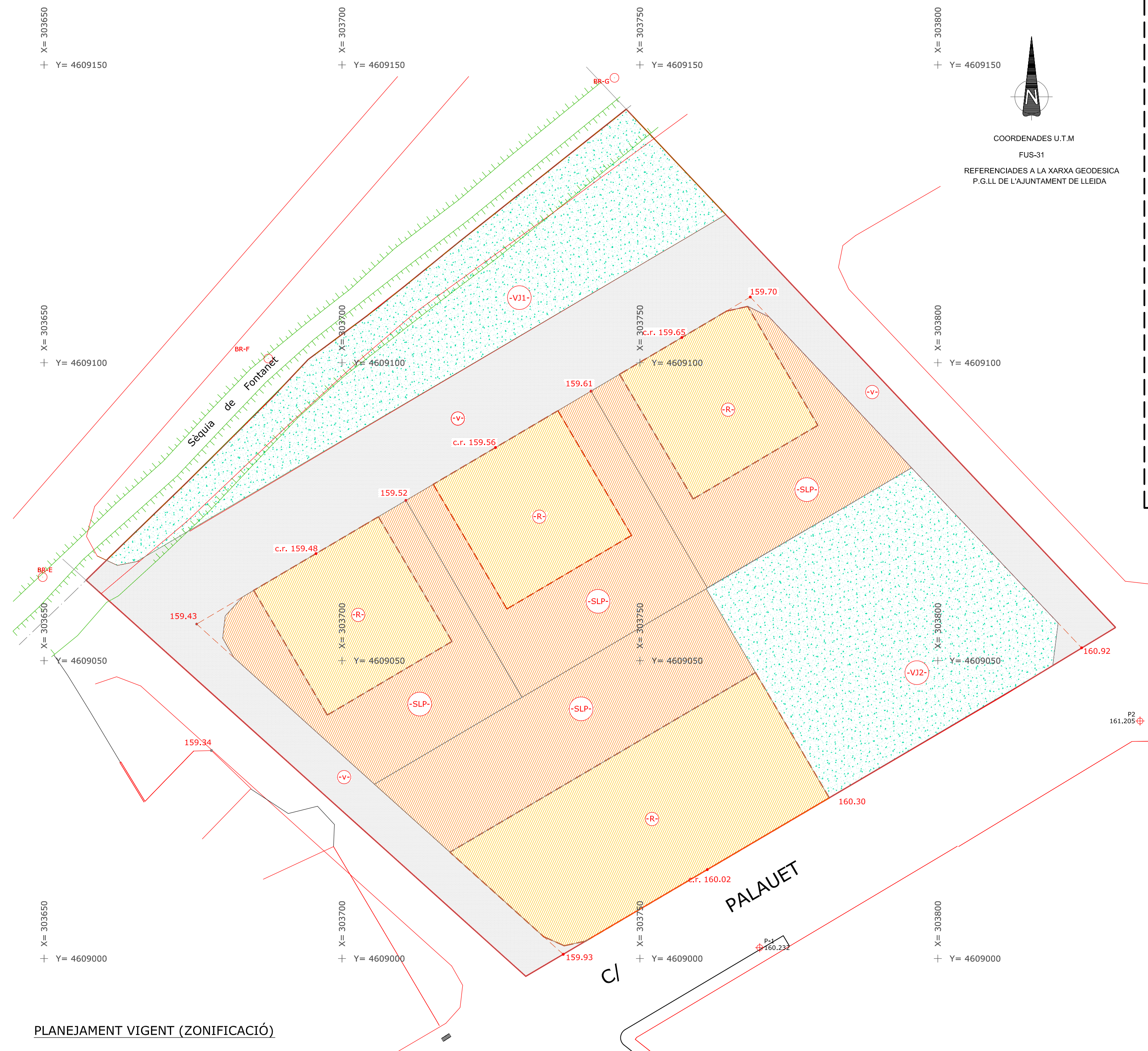
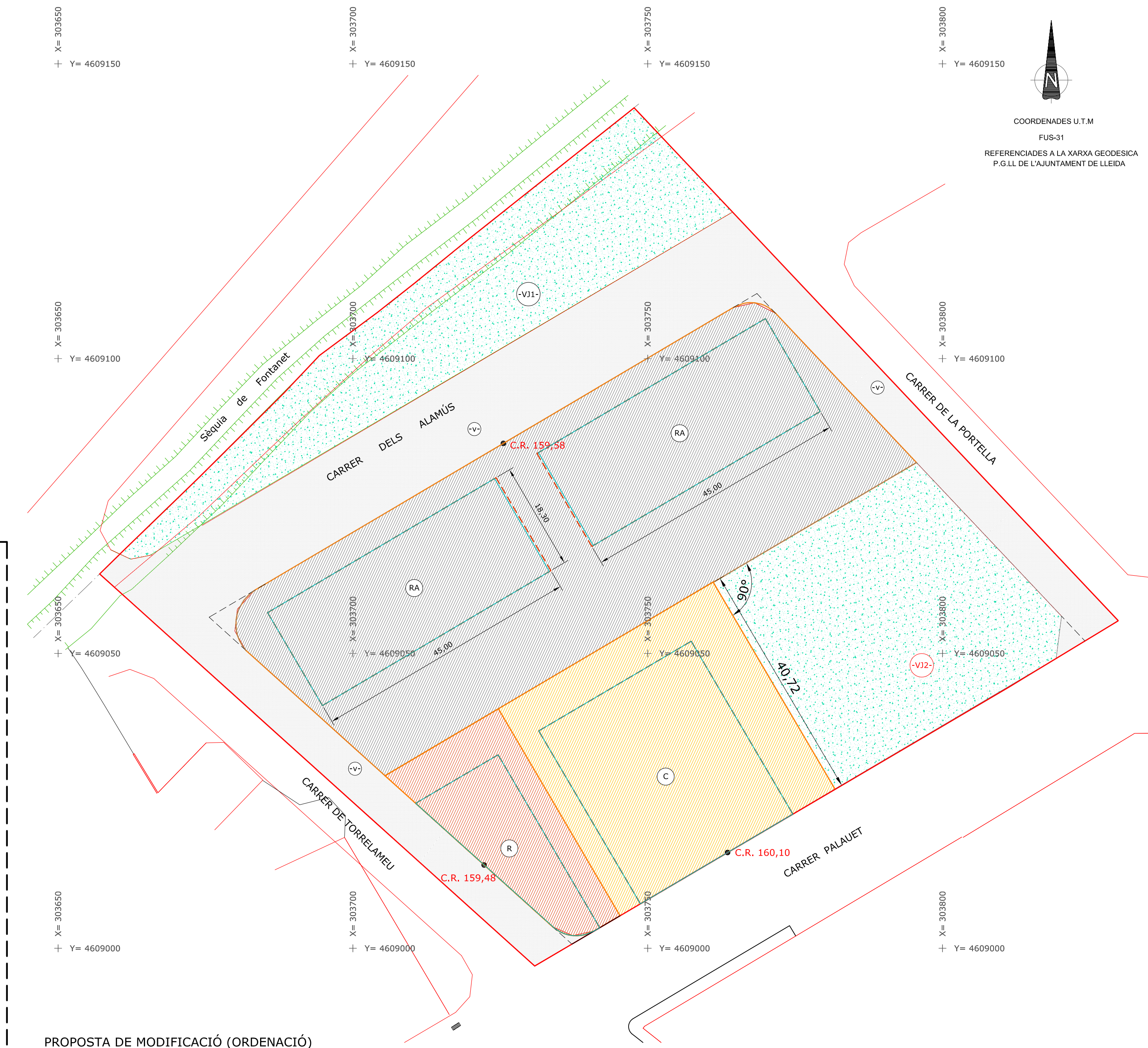


IEB: $0,80 \times 12.840 = 10.272 \text{ m}^2$ SOSTRE MÀXIM.
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES = $80 \text{ hab./ha} = 102 \text{ HABITATGES}$.
SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM $< 25 \%$ DE LA
SUPERFÍCIE TOTAL ORDENADA.

TEN 1,6000 m²m³/m³
 PARCEL·LA MÍNIMA: SEGONS PLÀNOL SI 1 ARTICLE 8
 SEPARACIÓ A LÍMITS: SEGONS PLÀNOL D'ORDENACIÓ
 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES: PB + 4PP
 ALÇADA MÀXIMA: SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL
 US PRINCIPAL: HABITATGE PLURIFAMILIAR
 USOS COMPATIBLES: COMERCIAL I TERCIARI EN PLANTA BAIXA
 ALÇADA MÀXIMA: SEGONS PLÀNOL 1/02 7.200 M³ SOSTRE
 SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM: 365 M²
 LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L'EDIFICACIÓ SERAN
 OBLIGATORIAMENT A SOL·LUCIÓ PRIVAT.

IEN : 2,0312 m²st/m²s
 PARCEL·LA MÍNIMA : SEGONS PLÀNOL 5 I ARTICLE 8
 SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLÀNOL D'ORDENACIÓ
 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES : PB + 4PP
 ALÇADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL
 ÚS PRINCIPAL : HABITATGE PLURIFAMILIAR.
 ÚSOS COMPATIBLES: COMERCIAL I TERCIARI EN PLAN
 DENSITAT MÀXIMA: 1 HABITATGE /89,5052 M² SOSTR
 SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM: 1.64
 LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L' EDIFICACIÓ
 OBLIGATORIAMENT A SOL·LUIRE PRIVAT.

IEN : 0,5860 m²st/m²s
 PARCEL·LA MÍNIMA : SEGONS PLÀNOL 5 I ARTICLE 8
 SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLÀNOL D'ORDENACIÓ
 NOMBRE MÀXIMA DE PLANTES : PB + 4PP
 ALÇADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL
 USOS PERMESOS : COMERCIAL (PETIT COMERÇ) I ELS ALTRES USOS PERMESOS
 SEGONS L'ANNEX 2 DEL PGLL (FINS AL 100%),
 US RESIDENCIAL INCOMPATIBLE
 SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM: 1.020 M²
 LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L'EDIFICACIÓ SERAN DESTINADES
 OBLIGATORIAMENT A SOL·LUCIÓ PRIVAT.



QUADRE DE SUPERFÍCIES				
	LIMIT U.A. 52		12,840 m2	100,00%
SISTEMES				
	ZONA VERDA	-V3-	3.533	27,52%
	ZONA VERDA 1	-V13-	1.734	
	ZONA VERDA 2	-V32-	1.799	
	VIALITAT	-V-	2.887	22,48%
	TOTAL SISTEMES		6.420	50,00%
ZONES				
	ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	-R-	3.125	24,34%
	ZONA SOL LLIURE PRIVAT	-SLP-	3.295	25,66%
	TOTAL ZONES		6.420	50,00%

IEB: $0,80 \times 12.840 = 10.272 \text{ m}^2$ SOSTRE MÀXIM.
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES = 80 hab./ha = 102 HABITATGES
SUPERFÍCIE D'APROFITAMENT PRIVAT EDIFICABLE < 25 % DE LA
SUPERFÍCIE TOTAL ORDENADA.

TEN 1: 1,60 m³st/m²s
 PARCEL·LA MÍNIMA: P1-P2-P3 i P4 SEGONS ARTICLE 8.
 SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLANOL DE ZONIFICACIÓ.
 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES : PB 1 + 4-99
 ALCADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL.
 USOS PERMÉSOS : HABITATGE PLURI·FAMILIAR I ELS PERMÉSOS EN L'ANEX 2 DEL PGLL.
 NOMBRE MÀX D' HABITATGES : 102 A RAO D' 1 HAB/100 m²
 SUPERFÍCIE D' APROFITAMENT PRIVAT EDIFICABLE : 3,125m².
 PARTS DE LA XANA NO OCUPADES PER L' EDIFICACIÓ SERAN DESTINADES
 OBLIGATORIAMENT A SOL·LUFRE PRIVAT.

VISAT NÚM. 2008502479
- SUBSTITUEIX AL MATEIX PLÀNOL VISAT EN DATA 5.03.2009 -

PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL
PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA-52 DEL P.G.LL

VISAT VISAT VISAT VISAT VISAT VISAT VISAT VISAT VISAT VISAT PLÀNOL

RESUM EXECUTIU COMPARATIU
ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES E. 1:500

MAIG 2009 UA-52

ARQUITECTE ARQUITECTE ARQUITECTE ARQUITECTE ARQUITECTE

PROMOTOR

RIU HABIT, S. L.