



COORDENADES U.T.M
FUS-31
REFERENCIADES A LA XARXA GEODESICA
P.G.LL DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM
- LÍMIT DE PARCEL·LA
- ÀMBIT UA-52 - LÍMIT FINCA

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
LIMIT U.A. 52	12.840 m2	100.00%	
SISTEMES			
ZONA VERDA	-VJ-	3.533	27,52%
ZONA VERDA 1	-VJ1-	1.734	
ZONA VERDA 2	-VJ2-	1.799	
VIALITAT	-V-	2.887	22,48%
TOTAL SISTEMES		6.420	50,00%
ZONES			
ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	-R-	642	5,00%
ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AGRUPADA	-RA-	4.054	31,57%
ZONA COMERCIAL	-C-	1.724	13,43%
TOTAL ZONES		6.420	50,00%
----- PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM			
● C.R. COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA (CENTRE FAÇANA)			

PARÀMETRES PGLL CLAU 9B
IEB: 0,80 x 12.840 = 10.272 m2 SOSTRE MÀXIM.
NOMBRE MÀXIM D' HABITATGES = 80 hab./ha = 102 HABITATGES.
SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM < 25 % DE LA SUPERFÍCIE TOTAL ORDENADA.

REGULACIÓ NORMATIVA DE LA ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR R
IEN : 1,6000 m²st/m²s
PARCEL·LA MÍNIMA : SEGONS PLÀNOL 5 I ARTICLE 8
SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLÀNOL D'ORDENACIÓ
NOMBRE MÀXIM DE PLANTES : PB + 4PP
ALÇADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL
ÚS PRINCIPAL : HABITATGE PLURIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES : COMERCIAL I TERCARI EN PLANTA BAIXA
DENSITAT MÀXIMA: 1 HABITATGE /102,7200 M² SOSTRE
SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM: 365 M²
LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L' EDIFICACIÓ SERAN DESTINADES OBLIGATORIAMENT A SOL LLIURE PRIVAT.

REGULACIÓ NORMATIVA DE LA ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AGRUPADA RA
IEN : 2,0312 m²st/m²s
PARCEL·LA MÍNIMA : SEGONS PLÀNOL 5 I ARTICLE 8
SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLÀNOL D'ORDENACIÓ
NOMBRE MÀXIM DE PLANTES : PB + 4PP
ALÇADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL
ÚS PRINCIPAL : HABITATGE PLURIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES : COMERCIAL I TERCARI EN PLANTA BAIXA
DENSITAT MÀXIMA: 1 HABITATGE /89,5052 M² SOSTRE
SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM: 1,647 M²
LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L' EDIFICACIÓ SERAN DESTINADES OBLIGATORIAMENT A SOL LLIURE PRIVAT.

REGULACIÓ NORMATIVA DE LA ZONA COMERCIAL C
IEN : 0,5860 m²st/m²s
PARCEL·LA MÍNIMA : SEGONS PLÀNOL 5 I ARTICLE 8
SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLÀNOL D'ORDENACIÓ
NOMBRE MÀXIM DE PLANTES : PB + 4PP
ALÇADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL
USOS PERMESOS : COMERCIAL (PETIT COMERÇ) I ELS ALTRES USOS PERMESOS SEGONS L'ANNEX 2 DEL PGLL (FINS AL 100%).
ÚS RESIDENCIAL INCOMPATIBLE
SUPERFÍCIE DEL PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM: 1,020 M²
LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L' EDIFICACIÓ SERAN DESTINADES OBLIGATORIAMENT A SOL LLIURE PRIVAT.

VISAT NÚM. 2008502479
- SUBSTITUEIX AL PLÀNOL NÚM 4. VISAT EN DATA 5.03.2009 -

PROJECTES I GESTIÓ URBANÍSTICA

TREBALL

PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA-52 DEL P.G.LL

SITUACIÓ

C/PALAUET-ELS ALAMÚS-LA PORTELLA-TORRELAMEU LLEIDA

- EL SEGRÍÀ -

PLÀNOL

4

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ (ORDENACIÓ)

MAIG 2009

PROFESSOR ARQUITECTE

ARQUITECTE

PROMOTOR

RIU HABIT, S. L.