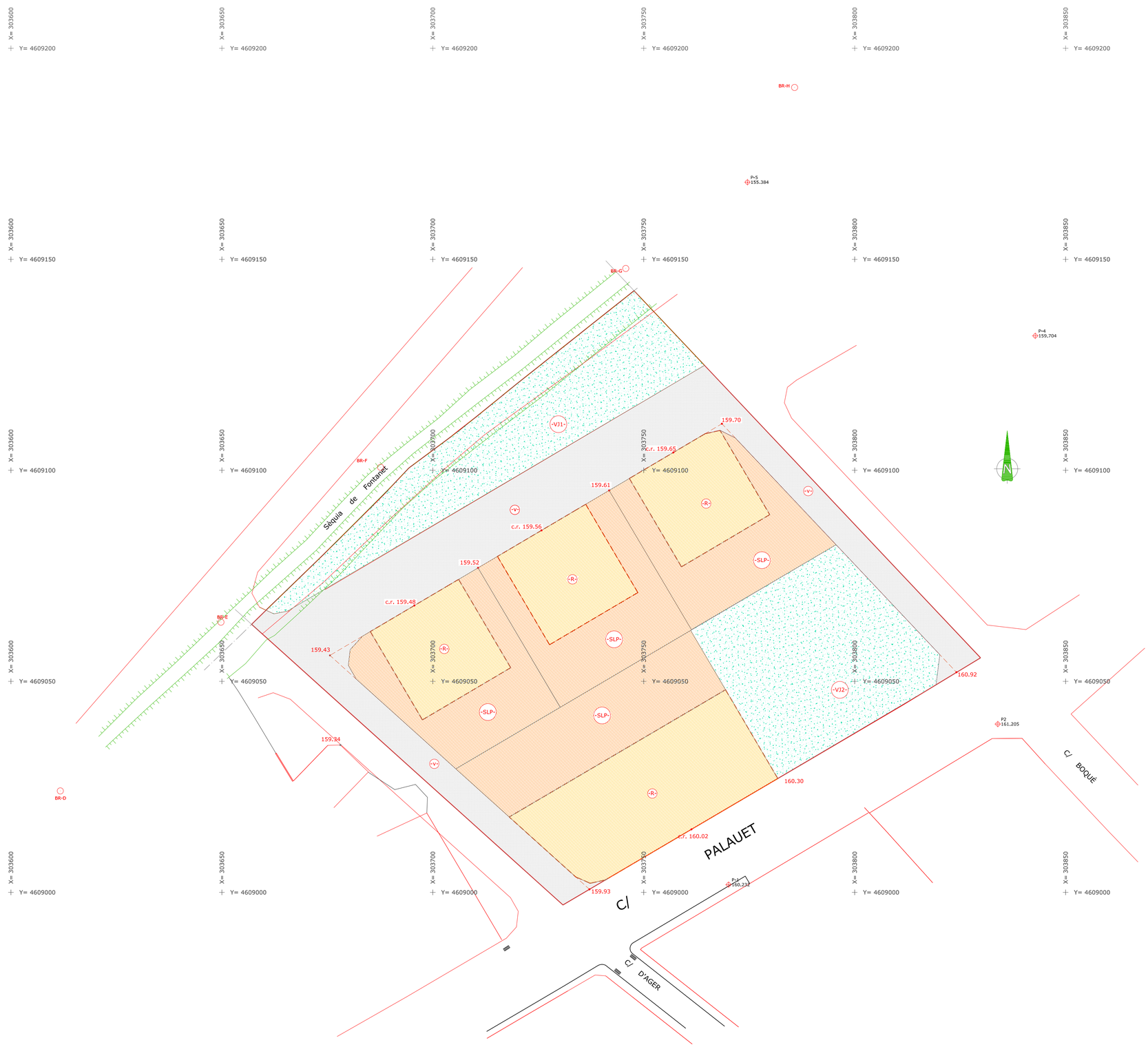

QUADRE DE SUPERFICIES

LIMIT U.A. 52		12.840 m2	100.00%

SISTEMES

ZONA VERDA	-VJ-	3.533	27.52%
ZONA VERDA 1	-VJ1-	1.734	
ZONA VERDA 2	-VJ2-	1.799	
VIALITAT	-V-	2.887	22.48%
TOTAL SISTEMES		6.420	50,00%

ZONES

ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	-R-	3.125	24,34%
ZONA SOL LLIURE PRIVAT	-SLP-	3.295	25,66%
TOTAL ZONES		6.420	50,00%

PERIMETRE REGULADOR MÀXIM

C.R. COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

PARÀMETRES PGLL CLAU 9B

IEB: 0,80 x 12.840 = 10.272 m2 SOSTRE MÀXIM.
NOMBRE MÀXIM D´HABITATGES = 80 hab./ha = 102 HABITATGES.
SUPERFICIE D´APROFITAMENT PRIVAT EDIFICABLE < 25 % DE LA SUPERFICIE TOTAL ORDENADA.

REGULACIÓ NORMATIVA DE LA ZONA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR R I SCP

IEN : 1.60 m²st/m²s
PARCEL.LA MÍNIMA : P1-P2-P3 i P4 SEGONS ARTICLE 8.
SEPARACIÓ A LÍMITS : SEGONS PLANOL DE ZONIFICACIÓ.
NOMBRE MÀXIM DE PLANTES : PB + 4PP.
ALÇADA MÀXIMA : SEGONS ARTICLE 44 DEL PGLL.
USOS PERMESOS : HABITATGE PLURIFAMILIAR I ELS PERMESOS EN L´ANEX 2 DEL PGLL.
NOMBRE MÀXI D´HABITATGES : 102 A RAÓ D'1 HAB/100 m²st
SUPERFICIE D´APROFITAMENT PRIVAT EDIFICABLE : 3.125m2.
LES PARTS DE LA ZONA NO OCUPADES PER L´EDIFICACIÓ SERAN DESTINADES OBLIGATORIAMENT A SOL LLIURE PRIVAT.

ÀMBIT UA-52

VISAT NÚM. 2008502479
- SUBSTITUEIX AL PLÀNOL NÚM 2. VISAT EN DATA 5.03.2009 -

PROJECTES I GESTIÓ URBANÍSTICA

TREBALL

PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA-52 DEL P.G.LL

SITUACIÓ

C/PALAUET-ELS ALAMÚS-LA PORTELLA-TORRELAMEU
LLEIDA - EL SEGRIÀ -

PLÀNOL

2

PLANEJAMENT VIGENT (ZONIFICACIÓ) E. 1:500

MAIG 2009 UA-52

ARQUITECTE

JESÚS RAFART CORTÉS

PROMOTOR

RIU HABIT, S.L.