

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER A LA INCORPORACIÓ DE LES SERVITUDS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT
DE LLEIDA-ALGUAIRE**

**ANNEX 1.
DOCUMENT COMPRENSIU**

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Febrer de 2015
Marta Roig i Bravo, Arquitecta de la Secció de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida que ens ocupa, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta pràcticament la totalitat del terme municipal de Lleida.

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que sigui admissible la seva tramitació d'acord amb el planejament i amb el procediment previst a la legislació i, per tant, que no resultin afectades per la proposta de modificació que es tramita.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta pràcticament la totalitat del terme municipal de Lleida.

L'objectiu de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és l'adaptació del planejament urbanístic a les limitacions derivades de les servituds introduïdes en relació a l'establiment de l'aeroport de Lleida-Alguaire i de la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria NDB a Lleida, per tal de donar compliment a les exigències del Decret 584/1972, de 24 de febrer, "*de Servidumbres Aeronáuticas*", modificat pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

La modificació proposada es concreta en:

- La creació d'una disposicions adicional quinzena.
- Incorporació de la delimitació de les servituds aeronàutiques als plànols d'ordenació del Pla general d'ordenació urbana vigent.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi l'adequació del planejament urbanístic general vigent a la legislació sectorial en matèria de servituds aeronàutiques.

Lleida, febrer de 2015

Marta Roig i Bravo
L'arquitecta municipal