

9.- NORMATIVA URBANÍSTICA

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte

L'objectiu d'aquest document és respondre al requeriment efectuat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de Lleida en la sessió del 23 d'octubre de 2008 mitjançant la realització d'un text refós del *Pla Especial: Planta solar fotovoltaica de 500 kWn* amb normes urbanístiques i els plànols d'ordenació per tal de donar compliment a l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Aquest apartat normatiu inclou en annex les determinacions exposades a l'informe de Direcció General d'arquitectura i Paisatge així com els requeriments relatius a Direcció general d'infraestructures ferroviàries. Pel que fa a la resta d'informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació hauran de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra.

Article 2 Preexistències

El recinte on es projecta el parc solar es troba a l'interior d'una finca situada al costat dret de la línia ferroviària Lleida - Binéfar. Actualment el terreny esta conformat per una extensió erma de terra on únicament existeixen un petit conjunt d'edificacions en desús. En cap cas, s'ubicaran elements de la instal·lació sobre aquests edificis llevat que es promogui el seu enderrocament per aprofitar l'espai útil que en resulti.

PARÀMETRES NORMATIUS

Article 3 Normativa aplicable

- Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006 de 18 de juliol que desenvolupa la Llei d'urbanisme i les normatives dels Plans directors urbanístics del sistema costaner i dels Plans territorials parcials.
- Llei 10/2004, de 24 de desembre, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible de la sostenibilitat i de l'autonomia local.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de Juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística
- Llei de Carreteres 7/1993 de 30 de setembre, en tot el que fa referència a accessos i zona de servitud.
- Reial Decret 661/2007, de 25 de maig, pel que es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica en règim especial.
- Real Decret 1578/2008, de 26 de setembre, de retribució de l'activitat de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaica per a instal·lacions posteriors a la data límits de manteniment de la retribució del Real Decret 661/2007, de maig per a dita tecnologia.
- Real Decret 1663/2000, de 29 de setembre, sobre connexió de instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió.
- Decret 352/2001 de 18 de desembre, sobre procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica.
- Instrucció 5/2006 sobre evacuació d'energia d'instal·lacions fotovoltaiques individuals compartint infraestructures d'interconnexió (Parcs Solars).
- Reglamentació vigent de baixa tensió: Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. RD 842/2002, de 2 d'agost, i les Instruccions MIBT Complementàries al Reglament per a Centrals Elèctriques i Estacions Transformadores.

Article 4 Vigència

El present Text Refós del Pla Especial Urbanístic "Planta solar fotovoltaica de 500 kWn – Raimat" tindrà una vigència indefinida.

DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

Article 5 Definició d'usos

La present instal·lació fotovoltaica té per funció la transformació directa de la radiació solar mitjançant plaques fotovoltaïques en energia elèctrica en forma de corrent continu, que es transforma mitjançant equips electrònics en energia elèctrica en forma de corrent altern en baixa tensió apta per abocar a la xarxa de distribució d'energia elèctrica.

Article 6 Descripció de la instal·lació

La present instal·lació esta projectada per una potència nominal de 500 kWn mitjançant la col·locació de 624 panells fotovoltaïcs de 190 Wp cadascun d'ells. Les dimensions del panells son 1,5 de llarg, 1,0 d'amplada i es considera que no rebassaran el metre d'alçada respecte la horitzontal del terra un cop instal·lats.

Els equips encarregats de regular i injectar l'energia a la xarxa s'ubicaran a l'interior d'algun prefabricat o petita construcció per tal d'evitar contactes no desitjats amb l'exterior. A continuació, el centre de transformació restarà ubicat al límit sud de la parcel·la per tal de facilitar l'accés a la companyia distribuïdora.

La connexió de la planta amb les línies de distribució existents es realitzarà seguint les instruccions tècniques de la companyia distribuïdora.

S'ha redactat un estudi d'impacte i integració paisatgística que conclou amb una valoració positiva de l'actuació.

Article 7 Promoció i elaboració del projecte

Promotor i propietari del terreny:

- Nom: VENSO SA
- Adreça: Ctra. N-240 km 112. 25100 Almacelles
- CIF: A-25016866

En annex s'adjunta la documentació justificativa de la propietat del terreny on es projecta la instal·lació.

Redacció i elaboració del projecte:

- Nom: Ingenium Energética SL
- Persona de contacte: Sr. Pedro Maqueda
- Telèfon: 93 415 30 10

Article 8 Empresa subministradora i receptora d'energia

El punt de connexió ha estat concedit per FECSA-ENDESA

Article 9 CONDICIONS D'ORDENACIÓ

9.1 Emplaçament

- Terme Municipal: Nucli Raïmat (terme municipal Lleida)
- Adreça: Polígon 6. Parcela 3

S'adjunta Annex I amb emplaçament i detall previst d'ubicació de la planta

9.2 Característiques de l'emplaçament

La instal·lació fotovoltaica s'ubicarà seguint les línies principals de la parcel·la disponible de manera que es millori la compactació i es minimitzi la superfície d'implantació amb la finalitat de reduir qualsevol impacte. Es descriuen les subparcel·les on es projecta la instal·lació:

1ª- POLÍGON 6 PARCEL·LA 3 Subparcel·la A	8.062 m ²
2ª- POLÍGON 6 PARCEL·LA 3 Subparcel·la B	13.937 m ²
TOTAL	21.999 m²

Coordenades UTM de l'emplaçament (ED50):

X: 289900
Y: 4618423

9.3 Distàncies a límits

Els límits a respectar d'acord amb l'espai disponible de la parcel·la 3 del polígon 6 es descriuen a continuació.

- Distància mínima de 10 m respecte qualsevol llinar dels que conformen el perímetre de la parcel·la.

- Distància mínima de 40 m respecte la via fèrria Lleida – Binéfar seguint l'article 133 punt 1 apartat c) per sol no urbanitzable del Pla General d'Ordenació de Lleida

Consideracions d'acord el Sistema Ferroviari

Segons el RD 2387/2004, del 30 de desembre del reglament del sector ferroviari s'estableixen els tres límits següents:

- Zona de domini Públic : 8 m
- Límit d'edificació : 50 m
- Límit d'edificació : 20 m (segons ordre FOM/2230/2005)
- Zona de Protecció: 70 m

D'acord amb el caràcter d'interès general per les instal·lacions fotovoltaïques, s'adoptarà tal i com preveu el Pla General d'ordenació de Lleida a l'article 133 punt 1 apartat c, una reducció del límit d'edificació fins 40 metres, tot i tenir present la possibilitat de reduir fins a 20 metres per causes degudament justificades i prèvia consulta a l'administrador de la infraestructura ferroviària.

9.4 Alçada reguladora

Cap dels elements previstos ha de superar els 3 m d'alçada.

9.5 Edificacions auxiliars

Serà necessària la construcció d'un centre de transformació i mesura per tal d'evacuar l'energia. Les dimensions d'aquest no seran superiors a 16 m d'amplada, 3 de fondària i 3 d'alçada. De la mateixa manera s'ha de preveure la construcció d'un espai per ubicar els elements que regulen la instal·lació, o en el seu defecte preveure una zona a resguard de les inclemències meteorològiques.

9.6 Vies d'accés

Actualment l'accés es realitza a través de la carretera de Gimenells, essent suficient per a l'execució i explotació del parc.

9.7 Evacuació de l'energia elèctrica

El recorregut de l'evacuació elèctrica tenint com a punt de partida els panells, circula a través del cablejat dels mateixos passant pels inversors ubicats a la nau existents i finalitzant al centre de transformació previst. En aquest punt l'energia és injectada a la xarxa de mitja tensió.

Article 9.8 Ocupació màxima

SUPERFICIE DISPONIBLE	21.999 m ²	100 %
SUPERFICIE DE LA NOVA INSTAL·LACIÓ	10.564 m²	48 %
SUPERFICIE LLIURE	11.435 m ²	52 %

Article 10 Mesures correctores

Les mesures correctores senyalades als corresponents informes dels organismes oficials consultats seran degudament adjuntades al projecte executiu per a l'obtenció de la llicència d'obres. D'aquesta manera s'han de fer constar els següents:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació
- Ministeri de Foment, Direcció general d'infraestructures ferroviàries
- Institut Geològic de Catalunya
- Regidoria de Mediambient i Horta –secció d'ecologia i sostenibilitat- de l'Ajuntament de Lleida

10.1 Mesures correctores de l'estudi d'impacte ambiental

10.1.1 Mesures correctores referents a la gestió dels processos de suport

Protecció de la vegetació circumdant: Amb posterioritat al replanteig i abans d'iniciar l'esbrossada de l'àrea de les obres, es procedirà a marcar (mitjançant una cinta, tanques,..) aquells exemplars d'arbres o zones d'arbusts, que pròxims a les zones d'obres, cal no afectar.

A les zones més sensibles es prohibiran les següents accions o activitats:

- Col·locació de claus, clavilles, cadenes,... en els arbres.
- Fer foc a prop de zones arborades, i en general on existeixi risc d'incendi.
- Manipular combustibles, olis, i productes químics en zones on hi han arrels.
- Apilar materials contra troncs d'arbres.
- Circular amb maquinària fora dels camins o llocs previstos per això.
- Deixar arrels al descobert i sense protecció en rases i desmunts.

Protecció contra el soroll: Les mesures que es prendran per a minimitzar els impactes derivats de les emissions acústiques són les següents:

- Es limitaran els horaris de treball d'aquelles activitats que generin un major soroll.
- Es realitzaran les revisions i tasques de manteniment a la maquinària d'obra per assegurar

que l'emissió de soroll es troba entre els nivells acceptables.

Mesures de protecció de la fauna: Les mesures que tenen per objectiu no afectar a la fauna de la zona són les relacionades en l'apartat de mesures per evitar l'afecció per soroll i emissió de pols, i les de protecció de la vegetació i paisatge.

Control i recollida selectiva de residus: L'objectiu és la recollida i l'emmagatzematge, selectiu i segur, dels possibles residus sòlids i líquids que es generin, que evitin la contaminació dels sòls i aigües de la zona, durant la fase de construcció. En cas de ésser necessari s'establirà un sistema de punts nets, que consistirà en la instal·lació de contenidors per recollida selectiva. Un cop finalitzat l'ús de cada punt net o al finalitzar les obres, es procedirà a la restauració de les àrees utilitzades.

10.1.2 Mesures correctores genèriques

Prevenió del risc d'incendis: Controlar la maquinària i els equips generadors d'electricitat, en especial aquells que siguin susceptibles de generar espurnes. Durant les feines de soldar, i donat el nombre d'espurnes que es generen, es vetllarà especialment per no provocar incendis, i segons l'època de l'any es disposarà d'una cuba per extinció ràpida.

10.1.3 Mesures correctores específiques preventives

Geomorfologia i relleu: Com a mesures preventives, s'ocuparan les superfícies de sòl estrictament necessàries i de menor superfície vegetada possible. Les ocupacions temporals es realitzaran en indrets de visual reduïda i en llocs de sòl degradat o ja pavimentat.

Com a mesures correctores, en la zona no pavimentada de l'interior de la parcel·la no s'hi actuarà i es deixarà que la vegetació tingui la possibilitat de créixer naturalment.

Ambient atmosfèric i acústic: Els vehicles utilitzats per a la realització de les obres hauran d'estar al corrent de les revisions periòdiques que s'han de realitzar, i disposaran dels corresponents sistemes de filtrat de fums i d'amortiment del soroll.

Pertorbació o alteració de la fauna: Les actuacions a portar a terme es desenvoluparan a les àrees estrictament necessàries, no afectant més superfície que la directament implicada en l'obra. En la mesura del possible, les actuacions relacionades amb moviments de terra es faran en els moments de menor sensibilitat per a la fauna. Així mateix, els treballs es realitzaran a plena llum del dia i els vehicles que circulin per la zona moderaran la velocitat. Els conductors

seran informats de la necessitat de prestar atenció sobre possibles animals que hi hagi als camins per evitar atropellaments.

Paisatge: Es minimitzarà l'ocupació de la zona, ja sigui per ocupacions directes o indirectes. Com a mesura correctora, es proposa l'execució d'una tanca verda perimetral a la parcel·la per a disminuir l'impacte visual que pot causar tant la base cimentada com els generadors solars que s'hi assentaran. Es reduirà al mínim l'afecció sobre la vegetació pròxima existent i es sensibilitzarà la població sobre els avantatges d'aquesta energia renovable.

Article 11 Mesures correctores Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

A l'annex VI s'adjunta informe.

Redactor del Text Refós:
Pedro Maqueda Suñer
Ingenium Energética SL