

Annex VI: Informe
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

R/N: PTGE 1443/2008

INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

**PLA ESPECIAL PEL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA SOLAR
FOTOVOLTAICA DE 500 kW CONNECTADA A XARXA AL NUCLI DE RAÏMAT**

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'un parc solar d'estructures fixes d'unès 0,9 Ha i de 500 kW a la parcel·la 3 del polígon 6 (Raïmat)

Municipi: Lleida (Segrià)

Sol·licitant: Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida

Promotor: VENSO, SA

ANTECEDENTS

El 29 d'octubre de 2008, va tenir entrada a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) de l'assumpte esmentat, tramés pel Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, per sol·licitar l'emissió d'aquest informe.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desplega la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
2. Articles 47.4 i 48 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

ANÀLISI DEL CAS

Es tracta d'un Pla especial urbanístic per a instal·lar un parc solar d'estructures fixes de 500 kW i d'unes 0,9 Ha. La planta es divideix en cinc instal·lacions de 100 kW. Les estructures, d'1m d'altura, es disposaran en fileres de nord a sud que s'adaptaran a la forma de la parcel·la. Es soterrarà tot el cablejat a l'interior i també la línia d'evacuació fins el punt de connexió a la línia existent de 25 kV, situat a uns 100 m al sud del parc. Es col·locarà un centre de transformació i de mesura de 6,08 m per 2,38 m i 2,58 m d'altura, en el límit sud est de la parcel·la, a l'exterior del tancament perimetral.

A la finca, de 2,2 Ha i sense conrear, hi ha diverses edificacions en desús d'una antiga planta de deshidratació. A l'Estudi, es menciona la possibilitat de desmantellar-les si el parc es construeix.

El terreny limita a l'oest amb el ferrocarril de Lleida a Binéfar i amb el camí d'accés al sud. Està envoltat de camps de conreus, molt d'ells de vinya, que compten amb edificacions i granges dispersos i amb masses arbrades que envolten les sèquies i pantans. El tancament es situarà a 40 m del ferrocarril i, com a mínim, a 10 m de la resta dels vessants.

Tot i que la visibilitat es redueix a l'entorn proper, l'EIIP proposa fer una plantació de ceps de vinya separada uns 3 m de l'exterior de la tanca, a la zona creada per la servitud de la via i al sud, entre el parc i el camí.

AVALUACIÓ PAISATGÍSTICA

La poca altura dels captadors solars d'aquesta proposta, la implantació en terrenys d'activitats en desús i la mesura d'integració proposada a l'EIIP de plantar vinya a la franja de protecció del ferrocarril contribueixen a pal·liar l'impacte d'aquesta actuació.

Tot i així, amb la voluntat de reforçar la integració d'aquesta actuació, es recomanen les següents mesures:

- Enderrocar les edificacions en desús que restin fora del camp de captadors.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

- Assimilar l'acabat i el color de la caseta tècnica als de les edificacions de l'entorn.
- Fer el tancament perimetral el més permeable possible a la vista.
- Cuidar l'aspecte de la instal·lació amb el manteniment dels espais lliures i de l'ordre dins el recinte.

CONCLUSIONS

Informo favorablement sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'un parc solar d'estructures fixes d'unes 0,9 Ha i de 500 kW a la parcel·la 3 del polígon 6 (Raïmat) del terme municipal de Lleida, condicionat al compliment de la mesura d'integració proposada a l'EIIP.

Barcelona, 20 de novembre de 2008

La tècnica del Servei de Paisatge

Margarita Sánchez Fernández

Conforme

Vist i plau

El cap del Servei de Paisatge

El subdirector de Paisatge i Acció
Territorial

Cinto Hom Santolaya

Jaume Busquets i Fàbregas