

## **Annex II: Estudi Econòmic Financer**

---

VARIABLES FINANCERES	VALOR
Inversió total	3.363.972,11 €
Despesa d'explotació anual	17.006,08 €
IPC anual [%]	3,50%
Euríbor [%]	4,65%
WACC [%]	4,00%
% Inversio via recursos propis	100,00%
Fons propis	3.363.972,11 €
Interesos crèdit pont IVA	30.410,31 €
Tipus de quota íntegra desgravable	6,00%
Total aportació any 0	3.394.382,42 €

QUADRE FINANCER										
INGRESSOS			DESPESES				P&G			
Any	Facturació FECSAEndesa	Total	Any	Inversió	Quotes Banc	Explotació	Total	Any	Saldo Anual	Saldo Acumulat
0			0	3.394.382 €			3.394.382 €	0	-3.394.382 €	-3.394.382 €
1	295.790 €	295.790 €	1	-201.838 €		17.006 €	-184.832 €	1	480.623 €	-2.913.760 €
2	302.350 €	302.350 €	2			17.601 €	17.601 €	2	284.748 €	-2.629.012 €
3	309.023 €	309.023 €	3			18.217 €	18.217 €	3	290.805 €	-2.338.206 €
4	315.810 €	315.810 €	4			18.855 €	18.855 €	4	296.955 €	-2.041.251 €
5	322.712 €	322.712 €	5			19.515 €	19.515 €	5	303.197 €	-1.738.054 €
6	328.931 €	328.931 €	6			20.198 €	20.198 €	6	308.733 €	-1.429.320 €
7	335.233 €	335.233 €	7			20.905 €	20.905 €	7	314.328 €	-1.114.992 €
8	341.617 €	341.617 €	8			21.636 €	21.636 €	8	319.980 €	-795.012 €
9	348.082 €	348.082 €	9			22.394 €	22.394 €	9	325.688 €	-469.324 €
10	354.627 €	354.627 €	10			23.178 €	23.178 €	10	331.449 €	-137.875 €
11	361.252 €	361.252 €	11			23.989 €	23.989 €	11	337.263 €	199.388 €
12	369.333 €	369.333 €	12			24.828 €	24.828 €	12	344.505 €	543.893 €
13	377.574 €	377.574 €	13			25.697 €	25.697 €	13	351.877 €	895.770 €
14	385.978 €	385.978 €	14			26.597 €	26.597 €	14	359.381 €	1.255.151 €
15	394.545 €	394.545 €	15			27.528 €	27.528 €	15	367.017 €	1.622.168 €
16	403.279 €	403.279 €	16			28.491 €	28.491 €	16	374.788 €	1.996.957 €
17	412.182 €	412.182 €	17			29.488 €	29.488 €	17	382.694 €	2.379.651 €
18	421.257 €	421.257 €	18			30.520 €	30.520 €	18	390.736 €	2.770.387 €
19	430.505 €	430.505 €	19			31.589 €	31.589 €	19	398.916 €	3.169.303 €
20	439.928 €	439.928 €	20			32.694 €	32.694 €	20	407.234 €	3.576.537 €
21	449.530 €	449.530 €	21			33.839 €	33.839 €	21	415.691 €	3.992.229 €
22	459.312 €	459.312 €	22			35.023 €	35.023 €	22	424.289 €	4.416.518 €
23	469.276 €	469.276 €	23			36.249 €	36.249 €	23	433.027 €	4.849.545 €
24	479.424 €	479.424 €	24			37.517 €	37.517 €	24	441.907 €	5.291.452 €
25	489.760 €	489.760 €	25			38.830 €	38.830 €	25	450.929 €	5.742.381 €

QUADRE RESULTATS	VALOR
Quota íntegra desgravable	201.838,33 €
Payback [anys]	11
VAN	2.079.077 €
TIR [%]	9,06%