



Data: 12 de juny de 2009
RV: /
RN: 2008 / 033614 / L

Ajuntament
El Paer en Cap
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Registre General

ENTRADA 28645

DATA 22-6-2009

HORA 13:38:2



00152009000286458

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

Núm. d'entrada: 1836
Data: 16-06-09 Hora: 15:02
Registre de segell

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al polígon 3, parcel·la 2 del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió d'11 de juny de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta de la Ponència Tècnica, va adoptar, en sessió de 23 d'octubre de 2008, l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al polígon 3, parcel·la 2, promogut per Fi plana, SA i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Assenyalar a l'Ajuntament que en l'atorgament de la llicència d'obres, haurà de vetllar pel compliment de les condicions esmentades en els informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, les de l'Agència Catalana de l'Aigua, les del Departament de Medi Ambient i Habitatge i les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Tercer. Supeditar la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la consegüent executivitat, a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació tècnica incorporada degudament diligenciada per part de l'Ajuntament.

Quart. Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a què, un cop presentada per part de l'Ajuntament, la documentació esmentada a l'apartat anterior, disposi la publicació d'aquest acord i, si escau, de les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Tramitació municipal



S'aporta text refós per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 23 d'octubre de 2008, verificat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2008.

Descripció de la proposta

S'aporta text refós degudament diligenciat per donar compliment al punt tercer de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 23 d'octubre de 2008, on s'inclou la documentació tècnica incorporada en data 23.10.08 en base a la qual es va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic.

En el refós aportat es fa referència a què l'ocupació de la planta solar és del 1,62 % de la parcel·la, essent la superfície total de la parcel·la de 108,81 Ha i l'ocupació de la planta solar de 1,77 Ha.

Normativa urbanística

No en conté.

Consideracions

S'aporta text refós degudament diligenciat per donar compliment al punt tercer de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 23 d'octubre de 2008.

Cal, però, Indicar que tot i que en els plànols de l'estudi d'impacte paisatgístic del text refós aportat, no s'han fet coincidents la ubicació dels seguidors en la parcel·la respecte la ubicació en base a la qual es va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic, s'entendrà que la ubicació correcta és la reflexada en els plànols inclosos en el projecte tècnic del text refós aportat.

Per altra banda, en els plànols del projecte tècnic del text refós aportat no s'ha indicat ni la situació del pal transformador, ni la del pal seccionador, ni la de la línia aèria de mitja tensió existent, ni el seu punt de connexió, essent, en aquest cas, la seva situació la indicada en els plànols de l'estudi d'impacte paisatgístic del text refós aportat.

Es recorda a l'Ajuntament que en l'atorgament de la llicència d'obres, haurà de vetllar pel compliment de les condicions esmentades en els informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, les de l'Agència Catalana de l'Aigua, les del Departament de Medi Ambient i Habitatge i les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Fonaments de dret

Article 217 del Pla general municipal d'ordenació.

Articles 48 i 67.1.e) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 57 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Donar conformitat al Text refós del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al polígon 3, parcel·la 2, promogut per Fiplana, SA i tramès per



L'Ajuntament de Lleida, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 23.10.2008 amb el benentès que:

- En l'atorgament de la llicència d'obres, l'Ajuntament haurà de vetllar pel compliment de les condicions esmentades en els informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, les de l'Agència Catalana de l'Aigua, les del Departament de Medi Ambient i Habitatge i les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Segon. Publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva de 23.10.2008 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i als interessats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

**La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida**



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda

