



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 71/2006 GEVE



26 NOV. 2010

Dono Fe
 El Secretari

Addenda al conveni de gestió urbanística de cessió anticipada de la finca situada en l'àmbit del SUR 31 signat entre l'Ajuntament de Lleida i Promociones y Construcciones Cerbat, SL en data 11 d'abril de 2006.

Lleida, a 25 d'octubre de 2010

REUNITS

D'una part l'Il.lm. sr. Alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Lleida, Angel Ros i Domingo, assistit per l'oficial major de la corporació, Sra Montse Tomas i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part, el sr. Antoni Cervera Gràcia, major d'edat, amb DNI 40.804.846V i domicili a Lleida, plaça Maria Aurèlia Campany, 2.

ACTUEN

L'alcalde, en representació de l'Ajuntament de Lleida i el Sr. Antoni Cervera Gràcia en representació, com a administrador, de Construcciones Batlle Cervera, SA, amb CIF A-25058637 i domicili a Lleida, plaça Maria Aurèlia Campany, 2 de Lleida, segons escriptura de reelecció d'administradors solidaris, atorgada davant del notari de Lleida, Rafael de la Fuente García, el 10 d'abril de 2.007.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord,

EXPOSEN

Primer.- Que en data 11 d'abril de 2006 l'Ajuntament de Lleida i Promociones y Construcciones Cerbat, S.L. van signar un conveni per a la cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Lleida de la finca inclosa dins del SUR 31, qualificada d'equipament comunitari clau EC, de parc urbà, clau PU i de vialitat, de 18.159,50 m2 amb la descripció que a continuació es detalla:

"Limita a l'oest amb la perllongació del carrer Vila Rodona, al nord amb terrenys municipals del sol urbà de Magraners, a l'est amb terrenys municipals i al sud amb l'àmbits del SUR 42, amb una superfície total de 18.159,50 m2, qualificada de sistemes en el Pla Parcial del SUR 31."

Aquesta cessió es va fer amb la reserva a favor de la cedent dels drets d'aprofitament urbanístic corresponents per la seva inclusió en el sur 31, drets que s'havien de materialitzar en el desenvolupament urbanístic del SUR 31, mitjançant el Pla parcial corresponent i el projecte de parcel·lació.



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió



Segon.- El conveni esmentat, que s'adjunta com a annex 1, va ser aprovat pel ple de l'Ajuntament en data 26 de maig de 2006 i conté altres precisions respecte al tràmit dels instruments urbanístics i modificacions i els seus terminis.

Tercer.- La cessió a l'Ajuntament de 18.159'50 m2 es va fer efectiva mitjançant aquest conveni, que no es va inscriure al Registre de la Propietat per a facilitar la gestió urbanística del SUR 31.

Quart.- Els instruments de planejament i gestió dels quals porta causa el conveni i aquesta addenda són: "Modificació del Pla General municipal per situar els aprofitaments urbanístics municipals afectats pel desviament de les línies d'alta tensió de Magraners, SUR 42 i SUR 31, al terme municipal de Lleida", aprovada pel conseller de PTOPI el 5.10.2006 i conformitat del 23.02.2007 (DOGC 4.881, d'11.5.2007), El Pla parcial del SUR 31, aprovat definitivament pel Ple en data 5 d'octubre de 2007, i publicat en el BOP núm. 142 de data 9 d'octubre de 2008. En data 20 d'octubre de 2009 es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local la delimitació poligonal del sector en 2 polígons d'actuació urbanística per tal de possibilitar la materialització dels aprofitaments urbanístics del planejament esmentat en dos polígons diferents, segons les propietats, a l'efecte de facilitar la gestió.

El projecte de reparcel·lació del polígon 1, propietat de Construccions Batlle Cervera, i d'una superfície de 54.173'30 m2 ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 3 de novembre de 2009 i s'ha inscrit al Registre de la Propietat. A través d'aquest projecte de reparcel·lació Construccions Batlle Cervera ha materialitzat ja els drets derivats del planejament en l'àmbit. La finca cedida a l'Ajuntament mitjançant el conveni de referència consta com a resta de la finca aportada única, que queda fora del polígon, amb la següent descripció:

"URBANA.- PEÇA DE TERRA, plantada d'oliveres i arbres fruiters, en part camp, en part regadiu del Canal d'Urgell, i part secà, d'una cabuda total de la finca de 18.159,50 m2, situada a l'esquerra del Riu Segre, partida VILANOVETA I QUATRE PILANS, en el terme de Lleida. Confronta: Nord, amb sòl urbà i polígon 1; Sud, SUR 42 i SUR 36; Est, sòl urbà i SUR 36; i Oest, polígon 1 i SUR 42."

Cinquè.- Per a la tramitació de la reparcel·lació del PAU núm. 2, propietat de l'Ajuntament en virtut de la cessió avançada feta per Promociones y Construcciones Cerbat S.L. mitjançant el conveni esmentat, cal fer efectiva la inscripció al Registre de la Propietat de la superfície de 18.159,50 m2, que consta inscrita al Registre de la Propietat com a propietat de Construccions Batlle Cervera, en virtut d'una escriptura de reducció de capital de la societat, de manera que la resta de finca matriu persisteix a nom dels titulars nous resultants (que substitueixen el titular anterior, Promociones y Construcciones Cerbat SL).

Sisè.- Per poder inscriure al Registre de la Propietat la cessió feta en el seu dia a l'Ajuntament cal que el titular registral actual faci un reconeixement exprés de la cessió ja efectuada a favor de l'Ajuntament.

ATORGUEN

Que Construccions Batlle Cervera SA reconeix expressament que la resta de finca matriu de 18.159'50 m2 va ser cedida a l'Ajuntament de Lleida mitjançant conveni signat entre Promociones y Construcciones Cerbat SL i l'Ajuntament de Lleida en data 11.04.2006, de



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió



cessió anticipada de la finca inclosa dins del SUR 31, i per tant, mitjançant aquest acte manifesta la conformitat a la disponibilitat per part de l'Ajuntament de la finca esmentada.

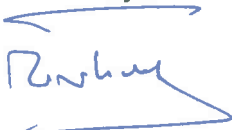
I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i la data assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde



Àngel Ros i Domingo

L'Oficial Major



Montse Tomas i Pallerols

L'interessat



Sr. Antoni Cervera Gràcia
 En representació de Construccions Batlle Cervera, SA