

**ANEXO N° 4 : CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD CON EL
PLANEAMIENTO URBANISTICO**



Ajuntament de Lleida
Secció d'Indústria i activitats

Negociat d'Indústria i Activitats
Plaça Paeria, 11, edifici Pal·les, 3a planta
25007 LLEIDA
Telèfons: 973700377-973700386
Fax: 973700476
E-mail: activitats@paeria.es



SR. ARDA ARTE
973283603
JOAN SOLANS

02 25/01/08

Post-it
Notes

CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Jesús Maria Gutierrez Bustillo, Secretari General de l'Ajuntament de Lleida.

CERTIFICO:

Que en l'expedient CU-59/07 del Negociat d'Indústria i Activitats, incoat a sol·licitud de l'entitat INTERCONSA SL, amb la finalitat d'exercir una activitat d'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA, consta el següent:

1.- Informe de compatibilitat urbanística de l'activitat en funció del seu grau de nivell d'incidència i la situació relativa, emès, el 03/01/2008, pel Cap de la Unitat Tècnica d'Indústries i Activitats, el qual diu textualment:

"0.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Règim administratiu:	LLICÈNCIA AMBIENTAL
Número expedient:	CU-59/07
Tipus de tràmit:	NOVA IMPLANTACIÓ
Promotor:	INTERCONSA, SL
Descripció activitat/instal·lació:	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA
Annex i Codi oficials:	Annex II.2, codi 1.12
Emplaçament:	PARTIDA GREALÓ, POL. 18, PARCEL·LES 151-152-153-154-155-156-157
Superfície:	--- m ²

1.- NORMATIVA.

- Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació (IPPC).
- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental.
- Decret 136/1998, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1998, de 18 de maig.
- Pla general de Lleida d'ordenació urbana i territorial 1995-2015 (NNUU del PGL).
- Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental (OMAI/IAA).

2.- COMPATIBILITAT DE L'ACTIVITAT EN FUNCIO DEL SEU GRAU DE NIVELL D'INCIDÈNCIA I LA SITUACIÓ RELATIVA.

Activitat	Grau d'incidència:	Nivell: 1	→ COMPATIBLE
	Situació relativa*:	Tipus: F	
	Nivells compatibles:	1,2,3,4,5,6	

*Taula situacions relatives



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secció d'indústria i activitats

Negociat d'Indústria i Activitats

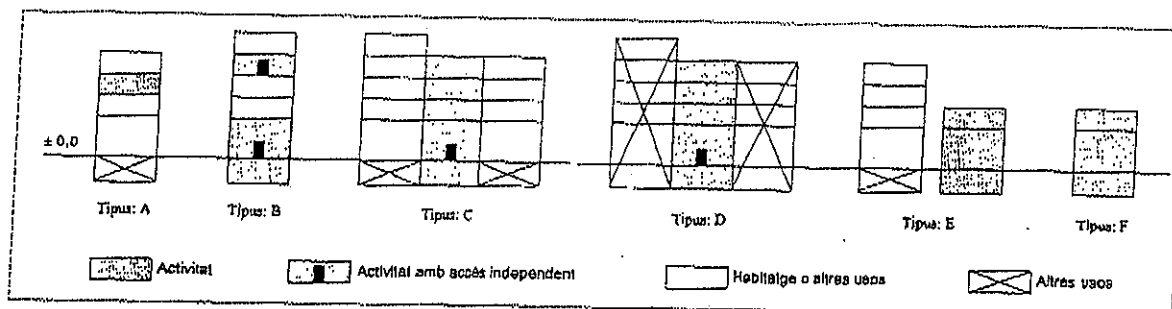
Plaça Paeria, 11, edifici Pal·les, 3a planta
25007 LLEIDA

Telèfon: 973700377-973700388

Fax: 973700476

E-mail: activitats@paeria.es

934124572



3.- FORMULACIONS DE L'INFORME.

En funció del seu grau de nivell d'incidència l'activitat és COMPATIBLE amb la situació relativa proposada. No obstant això, cal sol·licitar informe a la Unitat del Plànol de la Ciutat que determini la compatibilitat de l'ús proposat amb el planejament urbanístic vigent.

2.- Informe de règim urbanístic emès, el 15/01/2008, per la Cap de Secció de Coordinació d'Urbanisme, que transcriu literalment diu:

En relació a la sol·licitud de INTERCONSA SL de certificat de compatibilitat per l'activitat de d'instal·lació SOLAR FOTOVOLTAICA a la Partida Grealo polígon 8, parcel·les 151, 152, 153, 154,, 155, 156, 157, segons plànol d'emplaçament adjunt a l'expedient i d'acord al planejament vigent: Pla General de Lleida 1995-2015, i al decret 138/1999, del 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental; s'ha d'informar:

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA : SOL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: ZONA AGRÍCOLA DE REGS ANTICS -CLAU R2- ZONA DE PROTECCIÓ HIDRÀULICA. CLAU PH

CONDICIONS D'ÚS:

Segons l'art. 47.4.d. del Decret Legislatiu 1/2008 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'activitat d'instal·lació solar fotovoltaica, està dins de l'activitat o equipament d'interès públic que hagi d'emplaçar en el medi rural.

Els usos generals a la zona són els considerats a l'article 216.2 de les Normes urbanístiques.

Segons aquest article, l'ús d'equipament és permès en aquesta zona prèvia la tramitació d'un Pla Especial.

No obstant, s'ha de respectar la zona de protecció de la via d'aigua que es reflexa als plànols d'ordenació.

I, perquè així consti a petició de la persona interessada, expedeixo aquest certificat amb el vist-i-plau de la Tinent d'Alcalde

Lleida,

Vist i plau
La Tinent d'Alcalde