



**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,**  
**MOBILITAT I TERRITORI**  
**Planejament i Gestió**

Exp. 42/2015



## CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

**CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS INCLOSOS EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 31BIS, AFECTATS PEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA CRTA. N-II ROTONDA EN EL PQ 459,460 I ORDENACIÓ D'ACCESSOS ENTRE EL 459,937 I EL 460,297.**

Al Palau de la Paeria, a 9 d'abril de 2015

### REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Àngel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part Antonio Solsona Ormo, major d'edat, amb NIF 78045593S i Cristina Roigé Salué, major d'edat, amb NIF 40816601L, ambdós amb domicili al carrer Major, núm. 114 d'Alcarràs.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

### MANIFESTEN

**Primer.-** Que el Sr. Antonio Solsona Ormo i la Sra. Cristina Roigé Salué són propietaris per meitats indivises de la finca amb referència cadastral núm. 0888802CG0008H, en virtut d'escriptures de compravenda, atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Manuel Mínguez Jiménez, en data 29 de juny de 1988; i d'obra nova atorgada davant el mateix notari, en data 22 de maig de 1989.

La finca té la descripció registral següent:

"Urbana: Porción de terreno, huerta sita en término de Lleida, partida Corda de Gardeny, cercada de pared, en el que hay una vivienda, de unos sesenta metros cuadrados, hoy derruida; de superficie en junto diecinueve áreas, veinticinco centiáreas. Lindante: a Oriente, la carretera de Madrid a Francia; Mediodía y Poniente, la Sierra de Gardeny; a Norte, María Antonia Estragues Raubert. Sobre esta finca, previo derribo de la edificación existente, se ha construido un edificio o local comercial, destinado a restaurante y otros usos, con una superficie construida de ochocientos cinco metros cuadrados. Consta de bar, cinco habitaciones destinadas a comedor, cocina con dos cámaras frigoríficas, dos aseos, dos almacenes, cuarto de butano y cuarto de electricidad. Linda por sus cuatro vientos con la propia finca en que se asienta."

Referència cadastral: 0888802CG0008H



**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,**  
**MOBILITAT I TERRITORI**  
**Planejament i Gestió**



Ajuntament de Lleida  
 Secretaria General

La finca registral esmentada núm. 262, consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Volum 1657, Llibre 903, Foli 221.

**Segon.-** Que de la finca descrita de 1.925 m<sup>2</sup>, segons registre, 2.772 m<sup>2</sup>, segons cadastre, una superfície de 56,00 m<sup>2</sup> està afectada per sistema viari del Pla general de Lleida i per les obres de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297. L'anterior superfície de 56 m<sup>2</sup> té la condició de sòl urbà no consolidat i està inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de la indicada superfície inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS.

**Tercer.-** Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297 i també d'afavorir el desenvolupament de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS, els Srs. Antonio Solsona Ormo i Cristina Roigé Salué, tenen intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

### ATORGUEN

**Primer.-** Que a l'empara d'allò que s'estableix en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els Srs. Antonio Solsona Ormo i Cristina Roigé Salué, en aquest acte cedeixen anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 56,00 m<sup>2</sup>, que formen part de la finca amb referència cadastral núm. 0888802CG0008H, inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS

**Segon.-** Que els Srs. Antonio Solsona Ormo i Cristina Roigé Salué es reserven la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla general de Lleida, actualment vigent, atribueix als 56,00 m<sup>2</sup> de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en la finca que forma part de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens.

**Tercer.-** En el supòsit que els Srs. Antonio Solsona Ormo i Cristina Roigé Salué, alienin la seva finca hauran de comunicar la cessió al comprador de la mateixa, el qual es subrogarà en els drets i obligacions derivades d'aquest conveni.



**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,**  
**MOBILITAT I TERRITORI**  
**Planejament i Gestió**



**Quart-** El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i per la Llei 3/2015 d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

**L'Alcalde**

**Els interessats**

**Àngel Ros i Domingo**

**Antonio Solsona Ormo**

**Cristina Roigé Salué**

**L' Oficial Major**

**Montse Tomàs i Pallerols**



**FITXA TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS ENTRE EL PQ 459,937 I EL 460,297 DE LA CRTA N-II**

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

SERVEI D'URBANISME MEDI AMBIENT  
MOBILITAT I TERRITORI

Número Parcel·la	Titular/s	Superfície afectada
9	ANTONIO SOLSONA ORMO	56,00 m <sup>2</sup>



ESCALA 1 / 1000

LLEIDA, ABRIL DE 2015