



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 41/2015



CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS INCLOSOS EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 31BIS, AFECTATS PEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA CRTA. N-II ROTONDA EN EL PQ 459,460 I ORDENACIÓ D'ACCESSOS ENTRE EL 459,937 I EL 460,297.

Al Palau de la Paeria, a 9 d'abril de 2015

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Àngel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part Navidad Benabarre Gesse, major d'edat, amb NIF 40810191A, amb domicili al Gran Passeig de Ronda, núm. 83, 5è-2a de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que la Sra. Navidad Benabarre Gesse és propietària de la finca amb referència cadastral núm. 0888801CG0008H, en virtut d'escriptura d'adjudicació atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Pablo Gómez Clavería en data 24 de desembre de 2008.

La finca té la descripció registral següent:

"Urbana: Porción de terreno sito en término de Lleida, partida Corda de Gardeny o Mariola, de superficie veinticinco áreas, treinta y ocho centiáreas, veinticinco decímetros cuadrados. Lindante: al Norte, sierra de Gardeny; al Este, con resto de finca; Sur, en línea de setenta metros con la carretera de Madrid a Francia con la Junquera; y por el Oeste, con Jerónimo Piñol."

Referència cadastral: 0888801CG0008H



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



La finca registral esmentada núm. 14514, consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Volum 1697, Llibre 939, Foli 14.

Segon.- Que de la finca descrita de 2.538,25 m², segons registre, 2.824 m², segons cadastre, una superfície de 554,00 m² està afectada per sistema viari del Pla general de Lleida i per les obres de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297. L'anterior superfície de 554 m² té la condició de sòl urbà no consolidat i està inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de la indicada superfície inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS.

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297 i també d'afavorir el desenvolupament de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS, la Sra. Navidad Benabarre Gesse, té intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la Sra. Navidad Benabarre Gesse, en aquest acte cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 554,00 m², que formen part de la finca amb referència cadastral núm. 0888801CG0008H, inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS

Segon.- Que la Sra. Navidad Benabarre Gesse es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla general de Lleida, actualment vigent, atribueix als 554,00 m² de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en la finca que forma part de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 31 BIS.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer.- En el supòsit que la Sra. Navidad Benabarre Gesse, alieni la seva finca haurà de comunicar la cessió al comprador de la mateixa, el qual es subrogarà en els drets i obligacions derivades d'aquest conveni.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Quart- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i per la Llei 3/2015 d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

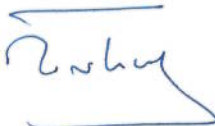

Àngel Ros i Domingo

La interessada

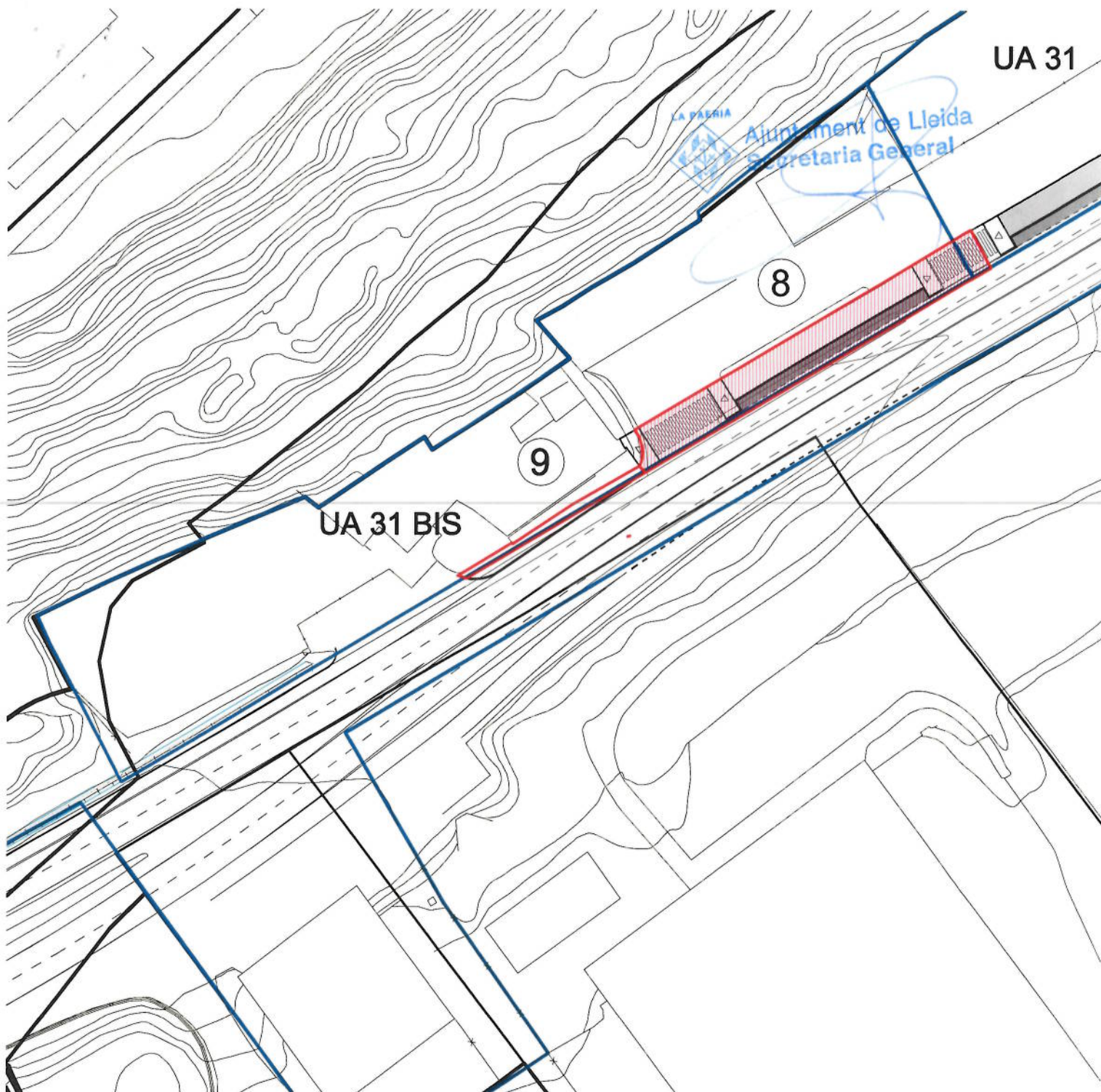


Navidad Benabarre Gesse

L' Oficial Major



Montse Tomàs i Pallerols



**FITXA TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS
ACCESSOS ENTRE EL PQ 459,947 I EL 460,297
DE LA CRTA N-II**

Número Parcel·la	Titular/s	Superfície afectada
8	NAVIDAD BENABARRE GESSE	554,00 m ²

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'URBANISME MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI



0 10 20 30 40 50

ESCALA 1 / 1000

LLEIDA, ABRIL DE 2015