

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 39/2015



CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS INCLOSOS EN EL SECTOR SUR 17, AFECTATS PEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA CRTA. N-II ROTONDA EN EL PQ 459,460 I ORDENACIÓ D'ACCESSOS ENTRE EL 459,937 I EL 460,297.

Al Palau de la Paeria, a 8 d'abril de 2015.

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Àngel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part Jaume Altés Gabandé, major d'edat, amb NIF 40676711S, actuant, com administrador, en nom i representació de l'entitat mercantil "Proyectos e Instalaciones Altés, SL" amb CIF A25009705 amb domicili al carrer del Dr. Combelles núm. 48, 7è, 3a de Lleida, segons tinc acreditat en virtut de les facultats derivades del poder atorgat en data 20 de juliol de 2010, davant el Notari de Lleida Javier Hernáiz Corrales, amb el núm. 1402 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que l'entitat mercantil "Proyectos e Instalaciones Altés, S.A." és propietària de la finca amb referència cadastral núm. 0486601CG0008E, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de la ciutat de Barcelona, Wladimiro Gutiérrez Álvarez en data 5 de novembre del 1998.

La finca té la descripció registral següent:

"Rústica: Pieza de tierra sita en término de Lleida, partida Gardeny o Costa de Gradeny de superficie una hectárea, sesenta y nueve áreas, sesenta y siete centiáreas. Linda: Oriente, con Sierra de Gardeny; Mediodía, carretera Zaragoza; Poniente, Pedro Rosell y José Bonet; y Norte, con Juan Colom y Luís Abadal. Dentro de esta finca existe un complejo industrial destinado a fábrica de ladrillos denominado vulgarmente como bóvila, compuesta de los siguientes elementos: edificio destinado a horno Hofman; horno secadero, oficinas, nave de máquinas, nave de secaderos, nave de taller y máquina, nave de molturación de arcillas,



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

ocupando una superficie de dos mil novecientos metros cuadrados, más una vivienda para el guardián de superficie cien metros cuadrados. Referencia catastral: 028178A03880540001YR."

La finca registral esmentada núm. 534 consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3. de Lleida, al Volum 2129, Llibre 1315 Foli 150.

Segon.- Que de la finca descrita de 16.967 m², segons registre, i 6.013 m², segons cadastre, una superfície de 187 m² està afectada per sistema viari del Pla general de Lleida i per les obres de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297. L'anterior superfície de 187 m² té la condició de sòl urbanitzable delimitat i està inclosa en el sector SUR 17 d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de la indicada superfície inclosa al sector SUR 17.

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297 i també d'afavorir el desenvolupament del sector SUR 17, el Sr. Jaume Altés Gabandé, actuant com administrador, en nom i representació de l'entitat mercantil "Proyectos e Instalaciones Altés, SL", té intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, Jaume Altés Gabandé, actuant com administrador, en nom i representació de l'entitat mercantil "Proyectos e Instalaciones Altés, SL", en aquest acte cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 187 m², que formen part de la finca amb referència catastral núm. 0486601CG0008E, inclosa en el sector SUR 17.

Segon.- Que l'entitat mercantil "Proyectos e Instalaciones Altés, SL" es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla general de Lleida, actualment vigent, atribueix als 187 m² de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en la finca que forma part del sector SUR 17.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 17.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer.- En el supòsit que l'entitat mercantil "Proyectos e Instalaciones Altés, SL", alieni la seva finca haurà de comunicar la cessió al comprador de la mateixa, el qual es subrogarà en els drets i obligacions derivades d'aquest conveni.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Quart- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, i per la Llei 7/2011 del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

Àngel Ros i Domingo

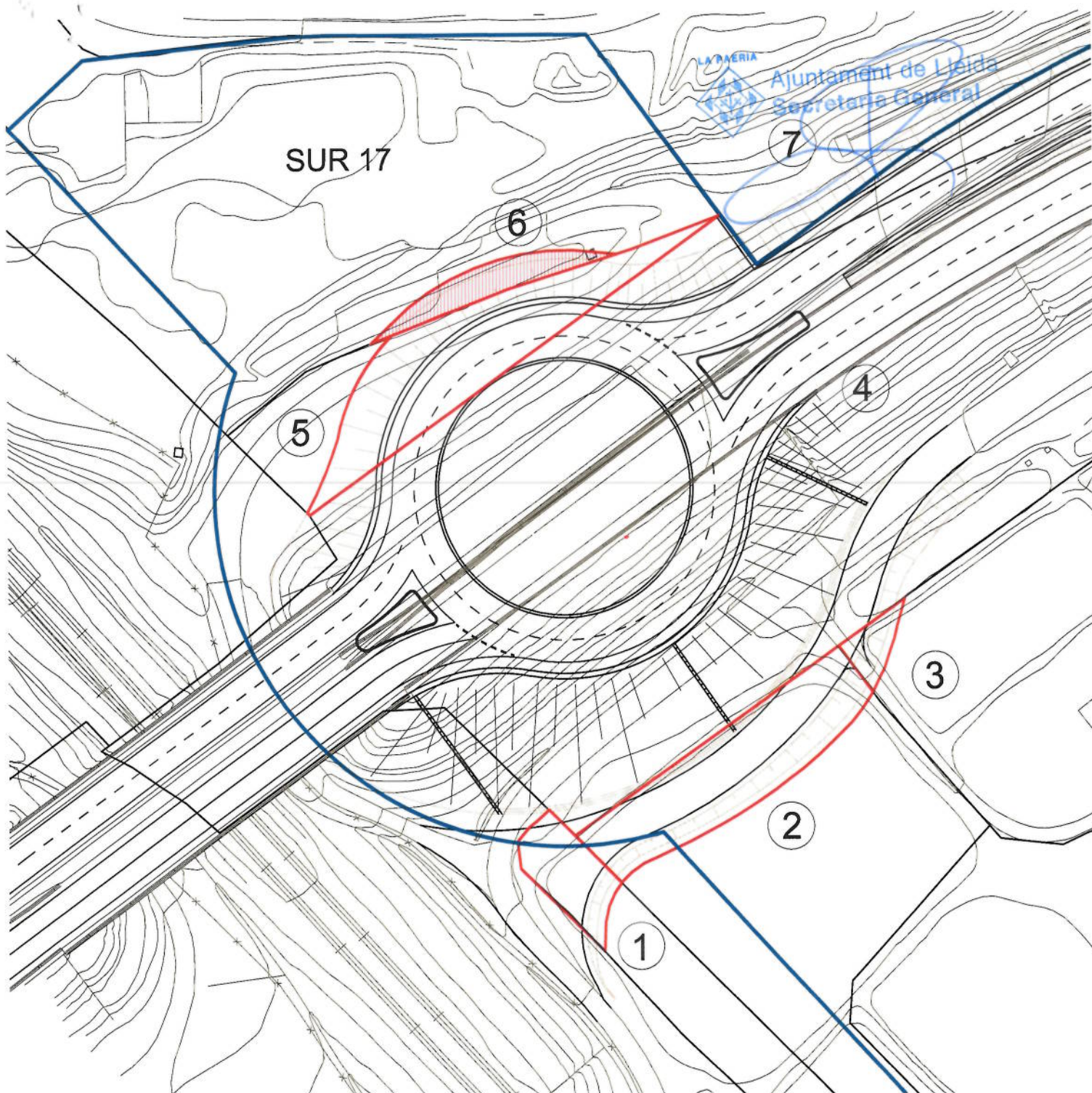
L'interessat

Jaume Altés Gabandé

En representació de Proyectos e Instalaciones Altés,SL

L' Oficial Major

Montse Tomàs i Pallerols



FITXA TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DE LA ROTONDA EN EL PQ 459,460 DE LA CRTA N-II

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'URBANISME MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI

Número Parcel·la	Titular/s	Superfície afectada
6	PROYECTOS E INSTALACIONES ALTES SL	187,00 m ²



0 10 20 30 40 50

ESCALA 1 / 1000