



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 38/2015



Ajuntament de Lleida
Secretaria General
 APROVAT per l'Ajuntament Plé

en sessió
 de data

24 ABR. 2015

Dono Fe
 El Secretari

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS INCLOSOS EN EL SECTOR SUR 17, AFECTATS PEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA CRTA. N-II ROTONDA EN EL PQ 459,460 I ORDENACIÓ D'ACCESSOS ENTRE EL 459,937 I EL 460,297.

Al Palau de la Paeria, a 31 de març de 2015.

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Àngel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part José Manuel Picart Cebollero, major d'edat, amb NIF 40860412S, amb domicili alavinguda de l'Alcalde Areny, núm. 14, 6B de Lleida i Maria Isabel Picart Cebollero, major d'edat, amb NIF 40870015G, amb domicili al passeig de l'Onze de Setembre, núm. 67, 3r, 5a de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que el Sr. José Manuel Picart Cebollero i la Sra. Maria Isabel Picart Cebollero son propietaris de les finques amb referències cadastrals núms. 25900A02700029 i 1187938CG0010E, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Manuel Burdiel Hernández en data 26 de maig de 1981.

La finca té la descripció registral següent:

"Rústica: Pieza de tierra huerta, en esta termino de LLEIDA, PARTIDA RUFEA, de cabida según el titulo una hectárea, ochenta y cuatro áreas, treinta y una centiáreas, veinticinco decímetros cuadrados, pero según reciente medición es de dos hectáreas. Lindante a Oriente, la Torre Agelet y parte con porción vendida a José Melé Capdevila, haciendo de divisoria dos ribazos; Mediodía, Antonio Berge, mediante camino; Poniente, la Carretera de Madrid; y a Norte, Jaime Melé, mediante camino, y parte con José Melé Capdevila mediante en parte con Camino de fincas"

Referència cadastral: 25900A02700029 i 1187938CG0010E.

La finca registral esmentada núm. 7.130 consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Volum 226, Llibre 52, Foli 159.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



Segon.- Que de la finca descrita de 20.000 m², segons registre, i 9.617 m², segons cadastre, una superfície de 994 m² està afectada per sistema viari del Pla general de Lleida i per les obres de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297. L'anterior superfície de 994 m² té, en part, 738,49 m², la condició de sòl urbanitzable delimitat i està inclosa en el sector SUR 17 d'acord amb el Pla general vigent, la resta, de 255,51 m², té la condició de sòl no urbanitzable, qualificat de sistema ferroviari, clau F, d'acord amb el Pla general vigent.

El total dels 994 m² són necessaris per a la execució de les obres de l'esmentat projecte de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II, i per tant, per al futur desenvolupament del sector de sòl urbanitzable SUR 17, en aquest sentit es considera que s'incorporaran a aquest en el desenvolupament del mateix dins de l'ajust del 5% permès pel Pla general vigent, o, si fos el cas, dins del tràmit de revisió del planejament general.

S'acompanya plànol d'identificació de la indicada superfície que s'inclourà al sector SUR 17.

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297 i també d'afavorir el desenvolupament del sector SUR 17, els Srs. José Manuel Picart Cebollero i Maria Isabel Picart Cebollero, tenen intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els Srs. José Manuel Picart Cebollero i Maria Isabel Picart Cebollero, en aquest acte cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 994 m², que formen part de les finques amb referències cadastrals núm. 25900A02700029 i 1187938CG0010E, inclosa en el sector SUR 17.

Segon.- Que els Srs. José Manuel Picart Cebollero i Maria Isabel Picart Cebollero es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla general de Lleida, actualment vigent, atribueix als 994 m² de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en la finca que forma part del sector SUR 17.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 17.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer.- En el supòsit que els Srs. José Manuel Picart Cebollero i Maria Isabel Picart Cebollero, alienin la seva finca haurà de comunicar la cessió al comprador de la mateixa, el qual es subrogarà en els drets i obligacions derivades d'aquest conveni.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



Quart- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, i per la Llei 7/2011 del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres..

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

Àngel Ros i Domingo

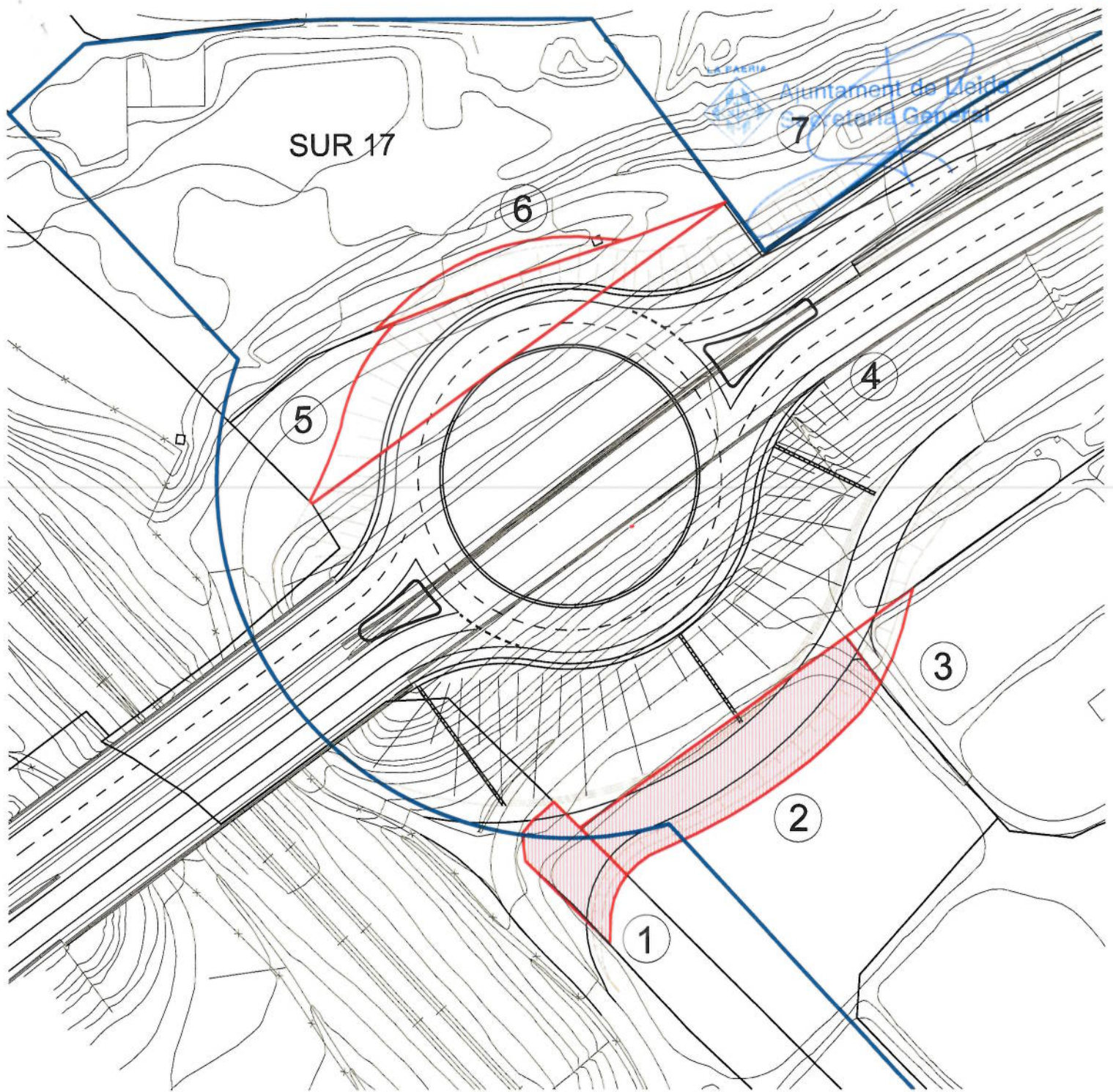
Els interessats

José Manuel Picart Cebollero

Maria Isabel Picart Cebollero

L'Oficial Major

Montse Tomàs i Pallerols



FITXA TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DE LA ROTONDA EN EL PQ 459,460 DE LA CRTA N-II

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'URBANISME MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI

Número Parcel·la	Titular/s	Superfície afectada
1	PICART CEBOLLERO JOSÉ MANUEL PICART CEBOLLERO MARIA ISABEL	229,00 m ²
2	PICART CEBOLLERO JOSÉ MANUEL PICART CEBOLLERO MARIA ISABEL	765,00 m ²
Total superfície		994,00 m ²



0 10 20 30 40 50

ESCALA 1 / 1000