



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió
Exp. 4/2015

LA PAERIA
 Ajuntament de Lleida
 Secretaria General
 APROVAT per l'Ajuntament Plé
 en sessió de data **24 ABR. 2015**
 Dono Fe
 El Secretari

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS INCLOSOS EN EL SECTOR SUR 17, AFECTATS PEL PROJECTE DE REMODELACIÓ I MILLORA DELS ACCESSOS A LA CRTA. N-II ROTONDA EN EL PQ 459,460 I ORDENACIÓ D'ACCESSOS ENTRE EL 459,937 I EL 460,297.

Al Palau de la Paeria, a 9 d'abril de 2015.

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Àngel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part Teresa Melé Alsinet, major d'edat, amb NIF 40799305L, amb domicili al carrer d'Índivil i Mandoni, núm. 3, 9è, 2a de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que la Sra. Teresa Melé Alsinet és propietària de la finca amb referència cadastral núm. 1187939CG0010E, en virtut d'escriptura d'herència atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Manuel Burdiel Hernández en data 27 de novembre de 1984.

La finca té la descripció registral següent:

"Rústica: Pieza de tierra regadío en término de LLEIDA, PARTIDA RUFEA, de una hectárea treinta y dos áreas ochenta y tres centiáreas, en la que existe una torre de planta baja con corral adjunto. LINDANTE: al Oeste, con carretera de Madrid a Francia; al Norte, con Roman Daniel mediante brazal de riego; al Este, con finca legada a Carmen Melé mediante desnivel de tierra y en parte con camino de esta finca y mediante él con porción segregada y legada a Maria Melé; y al Sur, mediante camino de esta finca, y brazal, con viuda Picart."

Referència cadastral: 1187939CG0010E.

La finca registral esmentada núm. 5.539 consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Volum 1.656, Llibre 902, Foli 70.

Segon.- Que de la finca descrita de 13.283 m², segons registre i de 8.024 m², segons cadastre, una superfície de 83 m² està afectada per sistema viari del Pla general de Lleida i per les obres de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297. L'anterior superfície de 83 m² té la condició de sòl urbanitzable delimitat i està inclosa en el sector SUR 17 d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de la indicada superfície inclosa al sector SUR 17.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de remodelació i millora dels accessos a la crta. N-II rotonda en el pq 459,460 i ordenació d'accessos entre el 459,937 i el 460,297 i també d'afavorir el desenvolupament del sector SUR 17, la Sra. Teresa Melé Alsinet, té intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la Sra. Teresa Melé Alsinet, en aquest acte cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 83 m², que formen part de la finca amb referència cadastral núm. 1187939CG0010E, inclosa en el sector SUR 17.

Segon.- Que la Sra. Teresa Melé Alsinet es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla general de Lleida, actualment vigent, atribueix als 83 m² de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en la finca que forma part del sector SUR 17.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 17.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer.- En el supòsit que la Sra. Teresa Melé Alsinet, alieni la seva finca haurà de comunicar la cessió al comprador de la mateixa, el qual es subrogarà en els drets i obligacions derivades d'aquest conveni.

Quart.- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i per la Llei 3/2015 d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

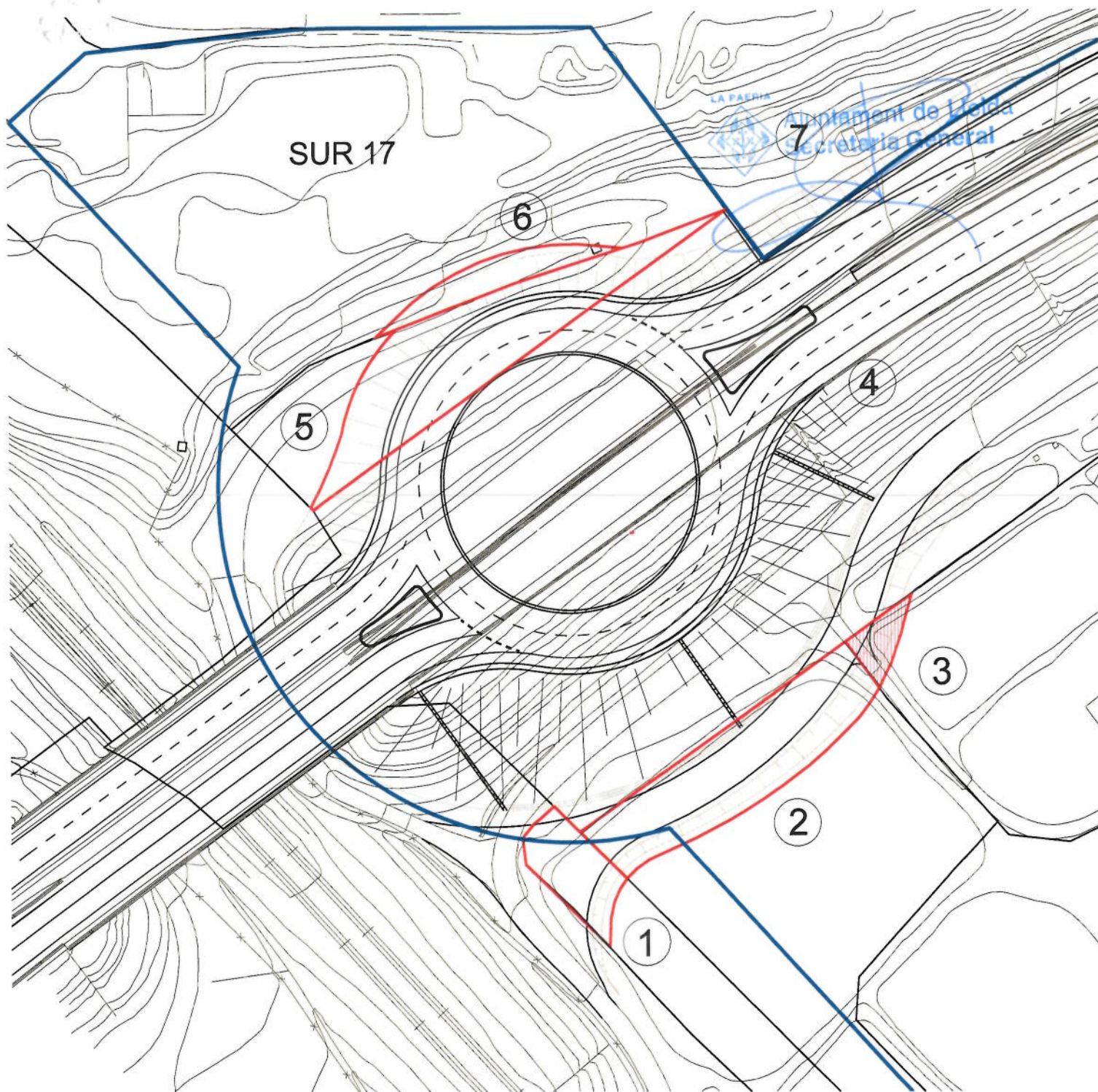
Àngel Ros i Domingo

La interessada

Teresa Melé Alsinet

L' Oficial Major

Montse Tomàs i Pallerols



FITXA TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DE LA ROTONDA EN EL PQ 459,460 DE LA CRTA N-II

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI D'URBANISME MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI

Número Parcel·la	Titular/s	Superfície afectada
3	MELE ALSINET TERESA	83,00 m2



0 10 20 30 40 50

ESCALA 1 / 1000