



Ajuntament de Lleida

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA 3 DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ESTACIÓ DE LLEIDA EN LA SEVA CONDICIÓ DEL PROMOTOR DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3 DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ESTACIÓ DE LLEIDA I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Lleida, 13 de març de 2014

REUNITS

D'una banda, el Sr. Angel Ros Domingo, alcalde de l'Ajuntament de Lleida, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya .

De l'altra, el senyor, Oscar Vall Esquerda, major d'edat, amb DNI núm.47.692.743-N actuant com a president de la Junta de compensació del polígon d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida, aprovades definitivament les bases d'actuació i estatuts per Junta de Govern local de data 22 de març de 2011 (acord publicat en el BOP Lleida de data 19.05.2011) i inscrita en el Registre d'Entitats urbanístiques col·laboradores amb el núm. 3439, tom 27

De l'altra part, el Sr. Jordi Agustí Vergés, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor efectuats en l'àmbit territorial de Catalunya.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.



Ajuntament de Lleida

III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC nº4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, a l'article 71 del Decret 188/2010, de 23 de novembre, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, així com a l'article 44.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, on es preveu l'obligació dels propietaris de sòls en transformació de fer front a les despeses de sanejament.

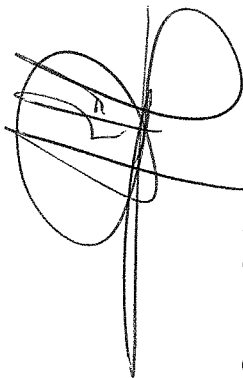
IV. En el DOGC núm. 5327 de data 26.02.2009 es va publicar l'Edicte de data 9 de febrer de 20089 que feia pública l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana de l'àmbit de l'Estació. Entre els seus acords constava que en el projecte d'urbanització calia sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

V. D'acord amb l'article 89 apartat 6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida és el competent per a tramitar el Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística UA-3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida i en data 15 de març de 2013 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe urbanístic sobre el projecte d'urbanització on, pel que fa al sanejament, proposava la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'aigua.

VI. Que d'acord amb els compromisos acordats al Conveni subscrit en data 6 d'octubre de 2010 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya i la Federació catalana de promotors i Constructors d'Edificis, la subscripció del Conveni de sanejament s'ha d'efectuar abans que s'aprovi el projecte d'urbanització amb la qual cosa procedeix la seva formalització abans que l'Ajuntament de Lleida aprovi el projecte d'urbanització del sector.

VII. L'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

VIII. Que la Junta de Compensació del Polígon d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida, d'acord amb allò previst a l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb l'article 170 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementària.





Ajuntament de Lleida

Que en data 23 de desembre de 2013 la Junta de Compensació del Polígon d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida va presentar un escrit a l'Agència Catalana de l'Aigua manifestant la voluntat de formalitzar el Conveni de col·laboració relatiu a l'aportació econòmica d'acord amb el PSARU 2005 relativa al sanejament del sector.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

La Junta de Compensació del Polígon d'actuació UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida, d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V i VI, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula quarta, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions necessàries per tal de preveure l'adequat sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte del conveni.

El projecte d'urbanització ha de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta.

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec de la Junta de Compensació. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

Tercera. Compromisos de l'Ajuntament de Lleida i clàusula de penalització per incompliment

L'Ajuntament de Lleida es compromet a:

- Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del sector i garantir que, prèviament a la seva aprovació, el projecte de reparcel·lació incorpora l'import objecte d'aquest Conveni.
- No recepcionar les obres d'urbanització, ni total ni parcialment, i deixar sense efectes les llicències de primera ocupació fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi emès un certificat conforme el qual s'han complert els deures econòmics establerts en aquest Conveni.

L'incompliment dels compromisos assumits per l'Ajuntament pot donar lloc a l'inici de les accions legals oportunes, sense perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de la resolució del conveni, deixant sense efecte els compromisos de l'ACA pel que fa al



Ajuntament de Lleida

sanejament del sector i, en el seu cas, de l'exigència de la immediata desconexió del sector al sistema de sanejament.

Quarta.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per l'Ajuntament de Lleida en relació amb el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida.

D'acord amb el document que s'adjunta a aquest conveni com a annex número 1, l'import a aportar per la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida, del sector en relació amb el Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida, del terme municipal de Lleida, és de 131.731€, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament. Així mateix en l'esmentat annex també queda recollida la taula de càlcul i el plànol on apareixen representats els metres de col·lector en alta afectats:

Import total: 379.257 € s/IVA

Deduccions per HPO i/o HD: 247.527 € s/IVA

Import net: 131.731 € s/IVA

L'import a aportar per la Junta de Compensació del polígon d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana de l'Estació de Lleida s'incrementarà amb l'IPC català de cada any des de l'any de signatura del present Conveni fins a la data de facturació.

Cinquena.- Aportació econòmica

Després d'aprobat el projecte de reparcel·lació corresponent al projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 3 del Pla de Millora Urbana de l'Estació de Lleida en el qual s'inclourà la part del cost corresponent al sanejament en alta -import recollit a la clàusula quarta del present Conveni-, la Junta de Compensació del Polígon d'actuació UA3 del Pla de Millora urbana de l'Estació de Lleida, haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import indicat com aportació a les obres de sanejament en alta, abans que l'Ajuntament de Lleida recepcioni les obres d'urbanització del sector.

L'Agència Catalana de l'Aigua notificarà la factura corresponent a l'import del Conveni en el termini màxim d'un mes a partir que l'Ajuntament de Lleida notifiqui a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització.

Sisena.- Entrada en vigor i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la signatura per totes les parts, es publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a llur aprovació pel ple de l'Ajuntament i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

Setena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.



Ajuntament de Lleida

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

Vuitena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.
- d) Per impossibilitat d'assolir l'aprovació dels instruments urbanístics corresponents.

Novena.- Jurisdicció

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sr. Angel Ros Domingo



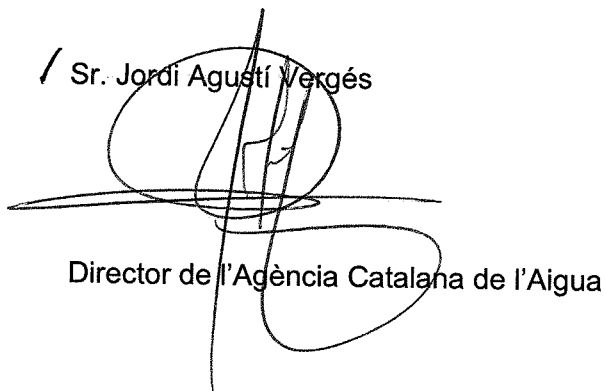
Acalde de l'Ajuntament de Lleida

Sr. Oscar Vall Esquerda



Junta de Compensació del polígon
d'actuació UA 3 del Pla de millora urbana

/ Sr. Jordi Agustí Vergés



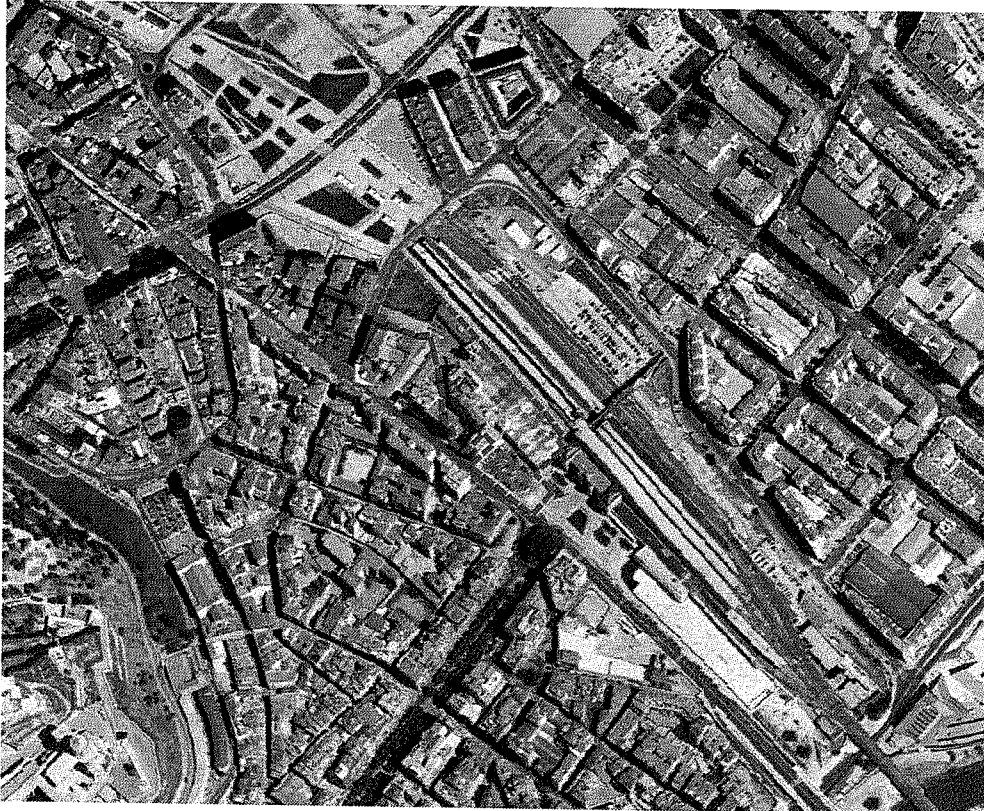
Director de l'Agència Catalana de l'Aigua



Ajuntament de Lleida

ANNEX I: La situació s'ubica a l'entorn de l'actual situació de ferrocarril, concretament a les instal·lacions de l'antiga farinera de la Meta, en el terme municipal de Lleida (Segrià).

Les coordenades UTM que permeten la seva situació són: X=302773 Y=4610645.





Ajuntament de Lleida

ANNEX II: CÀLCUL DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA AL SANEJAMENT EN ALTA

LL 63/13 conveni del PMU DE L'ESTACIÓ-LLEIDA

UDPH2013000689

Hipòtesis de càlcul

Número habitatges totals	169
Número d'HPO i/o HD	125
Superfície neta ús industrial no determinat	0
Superfície neta ús exclusivament terciari	1.3514
Superfície d'equipaments públics	0,00
Metres col·lector en alta	0
L'aprovació provisional es anterior al 20/06/06?	no
Any actual	2013
Any previst de pagament	2014

habitatges totals
 habitatges protegits i/o dotacionals (quedaran exclosos de l'aportació)
 ha netes
 ha netes (dotació d'un terç respecte la no logística)
 ha netes (no contribueixen a l'aportació econòmica)
 m (metres de col·lector en alta utilitzats abans d'arribar a EDAR)
 Si existeix un informe negatiu previ de l'ACA, posar "NO"

Càlculs

Habitants equivalents del desenvolupament urbanístic	575
Factor d'actualització valor	103
Cost específic d'inversió depuració	641

hab-eq
 Compta un 3% d'increment anual des de l'any actual (a revisar anualment)
 l'hab-eq SIVA (mínim 200, màxim 750)

Resultats

Repercussió depuració	379.257	I s/IVA
Repercussió col·lectors en alta	0	I s/IVA
Repercussió general abans de deduccions	379.257	I s/IVA
Deducció per HPO i/o HD	247.527	I s/IVA
Deducció per data d'aprovació	0	I s/IVA
REPERCUSIÓ FINAL	131.731	€ s/IVA

Als 68 habitatges d'HPO del PMU s'han afegit els 57 habitatges de l'antic Pla Especial de l'Estació
 A la superfície terciària total del PMU (20.422 m²) s'ha descomptat la superfície del PE (6.908 m²).