

**Ajuntament de Lleida**

**Serveis d'Urbanisme, Medi Ambient
Mobilitat i Territori
Patrimoni
Exp. 56/2012
MT/pc**

CONVENI URBANÍSTIC PER A LA PERMUTA DE DUES FINQUES, SITUADES A L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE I A L'AVINGUDA ALCALDE ROVIRA ROURE

Lleida, 12 de desembre de 2012

REUNITS

D'una part, l'Ill·lm. senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, amb domicili a la plaça de la Paeria, número 1, CP 25007 de Lleida i amb NIF P-2515100-B, assistit per l'Oficial Major de la Corporació, Sra. Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària d'aquest acte.

I d'altra part, el senyor Ramón Josep Prats i Montull, amb DNI 40884556D, actuant en representació de l'entitat mercantil COMSE, SL, amb CIF B-25066952 i domicili a aquests efectes, al Passeig de Ronda, número 88 de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord,

EXPOSEN

I.- Que l'entitat COMSE, SL és propietària dues finques urbanes situades una a l'avinguda Alcalde Rovira Roure (C1) amb una superfície de 263,78 m² i un altra a la plaça Samuel Gili Gaya (C3), amb una superfície de 270,82 m², qualificades ambdues amb la clau 5B pel Pla General de Lleida 1995-2015.

Aquestes dues finques seran agrupades per la mercantil COMSE SL amb altres finques de la seva propietat a efectes d'acomplir el planejament vigent.

Es segregará una finca de 270,40 m² de les registrals números 61669 i 61671, inscrites en el Registre de la Propietat número 1 de Lleida, Volum número 1650, Llibre 896, Folis 42 i 48.

Valoració de la finca a segregat: 82.037,20 € (vuitanta-dos mil trenta-set euros amb vint cèntims).



Ajuntament de Lleida

II.- Que l'Ajuntament de Lleida és propietari d'una finca, situada a l'Avinguda Onze de Setembre, amb una superfície de 270,40 m², qualificada de parcel·la sobrera, atès que la seva superfície és inferior a la mínima establerta pel planejament vigent en la zona.

Inscripció registral: pendent d'instrumentar.

Valoració de la finca: 82.037,20 € (vuitanta-dos mil trenta-set euros amb vint cèntims).

III.- Que l'Ajuntament està interessat en tenir la titularitat de la finca resultant de la segregació descrita en l'expositiu I, donat que vol dotar a la Plaça situada al carrer Samuel Gili Gaya, d'un altre accés a més del que té en el carrer Alcalde Vives i que resulta idoni que aquest accés sigui a l'Avinguda Rovira Roure en lloc de a l'Avinguda 11 de Setembre, donat el desnivell entre els diferents carrers i la plaça.

IV.- Que ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni a l'empara d'allò que s'estableix en els articles 25 del Decret 305/2006 de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATORGUEN

Primer.- Que l'entitat COMSE, SL endegarà els tràmits necessaris per segregar la finca de 270,40 m², descrita en l'expositiu I.

Segon.- Que l'Ajuntament de Lleida procedirà a instrumentar la inscripció registral de la finca descrita en l'expositiu II.

Tercer.- Que ambdues parts manifesten la seva conformitat a procedir a la permuta entre ambdues finques i que la valoració de les dues finques a permutar és idèntica atesa la seva mateixa superfície i qualificació urbanística.

Quart.- En tot allò no previst en aquest conveni urbanístic, i sense perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts, s'ha de tenir en compte les disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; de la Llei 57/2003, de 16 de desembre; del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la resta de l'ordenament de Règim Local aplicable.

Cinquè.- Les parts, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Lleida.

**Ajuntament de Lleida**

Sisena.- Aquest conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, haurà de ser aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicat en el Butlletí Oficial de la Província en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb l'article 104 del vigent text refós de la Llei 1/2010 d'Urbanisme de Catalunya.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat i a un sol efecte el present Conveni urbanístic, en la ciutat i a la data esmentada.

Per L'Ajuntament de Lleida
L'ALCALDE

Àngel Ros i Domingo

Per COMSE, SL

Ramon Prats i Montull

Davant meu,
L'OFICIAL MAJOR

Montse Tomàs i Pallerols

