

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Secretaria General

APROVAT per l'Ajuntament Ple

en sessió
de data

30 NOV. 2012

Dono Fe
El Secretari

Exp. 50/2012

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS AFECTATS PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE NL-041151 DELS TERMES MUNICIPALS DE LLEIDA I ALCOLETGE (DESDOBLAMENT VARIANT SUD DE LLEIDA C-13)

Al Palau de la Paeria, a 15 de novembre de 2012

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Angel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomas I Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part Albert Vilaginés Baró, major d'edat, amb NIF 43 718 166L, amb domicili a la Partida Caparella, núm. 12 de Lleida, actuant en nom i representació del seu pare Juan Vilaginés Vilaseca amb NIF 40 603 065S, amb domicili a la Partida Pla de Lleida, núm. 13 de Lleida, en virtut d'escriptura de poder general atorgada davant el Notari Ramon Soler Lluch en data 19 de juny de 2011.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que el Sr. Juan Vilaginés Vilaseca és propietari de la finca amb referència cadastral núm. 4281432CG0048A, en virtut d'escriptura d'herència atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Sr. Manuel Burdiel Hernandez en data 17 de novembre de 1983.

La finca té la descripció registral següent:

"Rústica: Pieza de tierra, plantada de olivos, sita en el termino de Lleida, partida Quatre Pilans, de secano, de cabida siete mil doscientos noventa y cinco metros cuadrados, en cuya cabida estaba incluida una pequeña torre que existia en tal finca, reducida después de la expropiación por la construcción de la carretera C-13, Variante Sur de Lleida, que la atraviesa en el sentido suroeste noreste, quedando partida en dos piezas separadas por la carretera C-13, variante Sur de Lleida, tratándose de una finca discontinua. LINDA: Norte, H. Llobera Almenara y otros; Sur, José Roselló Falguera; Este, con el dominio público de la Generalitat de Catalunya, carretera C-13 y Alfonso

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Raymat Clavé; y al Oeste, con el dominio público de la Generalitat de Catalunya, carretera C-13 y Juan Vilaginés Vilaseca. ”

Referència cadastral: 4281432CG0048A

La finca registral esmentada núm. 478 consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Tom 1460, Llibre 9, Foli 155.

Segon.- Que de la finca descrita de 7.295 m², una superfície de 1.202 m² està afectada d'expropiació per les obres de construcció del projecte NL-041151 "Millora general. Nova carretera. Variant Sud de Lleida (C-13). Connexió est. Tram: Lleida". L'anterior superfície de 1202,00 m² té la condició de sòl urbanitzable delimitat i estan inclosos en el sector SUR 24 d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de l'indicada superfície expropiada inclosa al SUR 24.

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de carreteres NL-04151 de la Generalitat de Catalunya i també d'afavorir el desenvolupament del sector SUR 24, el Sr. Albert Vilaginés Baró en nom i representació del Sr. Joan Vilaginés Vilaseca, té intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en l'article 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Sr. Albert Vilaginés Baró en nom i representació del Sr. Joan Vilaginés Vilaseca, en aquest acte cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 1202 m², situats al SUR 24.

Segon.- Que el Sr. Joan Vilaginés Vilaseca es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla General de Lleida, actualment vigent, atribueix als 1202 m² de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en el SUR 24.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del SUR 24.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer.- Que el Sr. Albert Vilaginés Baró en nom i representació del Sr. Joan Vilaginés Vilaseca manifesta que el termini per sol·licitar la indemnització per ocupació avançada, donada la iniciativa particular en la seva formulació, s'ha de referir, en tot cas, a l'inici de la vigència del Pla parcial del sector SUR 24 i amb l'excepció que el sistema d'actuació no sigui la reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, supòsit aquest en que no seria aplicable la petició



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

d'indemnització per ocupació anticipada en la mesura que el motiu de manca d'execució no seria imputable a l'Ajuntament.

Quart.- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i la assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

Angel Ros i Domingo

L'interessat

Albert Vilaginés Baró
En nom i representació del Sr. Joan Vilaginés Vilaseca

L' Oficial Major

Montse Tomas i Pallerols

