



Ajuntament de Lleida

**SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI**
Patrimoni
29/2012



27 JUL. 2012

Dono Fe
El Secretari

**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ENTITAT
MERCANTIL POSICA, SL, RELATIU A UNA FINCA SITUADA AL SECTOR PLA DE
MILLORA URBANA NÚM. 4 DE LLEIDA**

A Lleida, 25 de juny de 2012

REUNITS,

D'una part, l'Il·lm. Sr. Àngel Ros Domingo, Alcalde – President de l'Excm. Ajuntament de Lleida, assistit per l'Oficial Major de la Corporació, Sra. Montserrat Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària d'aquest acte,

I de l'altra, els Sr. Jaume Posino i Anton, amb DNI núm. 40.801.736-N i el Sr. Josep Antoni Siurana i Micas, amb DNI núm. 40.827.625-A, ambdós amb domicili professional a Torrefarrera, Carretera de la Vall d'Aran, 11, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil POSICA, SL, CIF núm. B-25280231, amb domicili social en el mateix indret. Acrediten els seus poders mitjançant escriptura de nomenament de càrrecs autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Jaime Agustín Justribó, el 2 de febrer de 2006, Protocol núm. 318.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats suficients per a acordar i obligar-se en representació de les respectives institucions, i

MANIFESTEN

PRIMERA.- Que per Decret d'Alcaldia de data 14 de març de 2007 es va aprovar definitivament el Text refós d'Projecte de reparcel·lació a executar en la modalitat de compensació bàsica del Pla de Millora Urbana P-4, situat a la Carretera N-II, km 464 i Carretera N-240, presentat per l'entitat mercantil POSICA, SL. Aquest Projecte es va formalitzar mitjançant certificació administrativa de data 15 de març de 2007.

SEGONA.- Que per Decret d'Alcaldia de data 11 de desembre de 2006 es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de l'esmentat Pla de Millora Urbana. Aquest Projecte d'urbanització es va modificar per acord de la Junta de Govern Local de 28 de desembre de 2010.



TERCERA.- Que per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2011 es va aprovar inicialment el compte de liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana núm. 4. Aquest compte ha esdevingut aprovat definitivament per la inexistència d'al·legacions durant el període d'audiència als interessats.

QUARTA.- En virtut del Projecte de reparcel·lació esmentat en la manifestació primera, d'una banda, es va cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Lleida el 10% de l'aprofitament mitjà del sector i, d'una altra banda, se li va adjudicar el 0,2908 % per l'aportació de la finca municipal anomenada P-8, que és va concretar en la finca registral quina descripció és la següent:

"Urbana: solar situat al terme municipal de Lleida, carretera N-II, km 464 i carretera N-240, amb una superfície de 8.153,95 m². Confronta: Sud-oest, Nord-oest i Nord-est, amb finca F-1, corresponent a la zona edificable clau 6A; Sud-est, amb carrer sense nom que s'ha de construir. Edificabilitat: 14.677,11 m² de sostre."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.632, Llibre 474, Foli 184, Finca núm. 26.140.

Referència cadastral: 4898602CG0049H0001KK

Càrregues urbanístiques: despeses d'urbanització per un import de 183.962,99 € en segons la liquidació provisional, atribuint-li una quota en la liquidació definitiva del 10,2908 %.

CINQUENA.- Que segons el compte de liquidació definitiu les despeses d'urbanització imputables a l'Ajuntament de Lleida i pendents de pagament a l'entitat mercantil POSICA, SL pugen 341.459,90 €, més l'IVA corresponent.

CLÀUSULES

PRIMERA.- Que a l'empara d'allò que preveu l'article 147.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, l'Ajuntament de Lleida farà efectiu el pagament del deute esmentat en la manifestació cinquena amb el lliurament d'una finca valorada en 343.749,73 € més l'IVA corresponent. Aquesta finca està grafiada en el plànol adjunt i té la descripció registral següent:

"Urbana: solar situat al terme municipal de Lleida, carrer d'Alcarràs, 13, amb una superfície de 3.297,49 m². Confronta: Front, amb l'esmentat carrer; Dreta, amb resta de finca de la qual aquesta procedeix, propietat de l'Ajuntament de Lleida; Fons i Esquerra, amb finques de POSICA, SL."

Inscripció registral: pendent d'instrumentar. Procedeix de la registral núm. 26.140, descrita en la manifestació quarta.



Referència cadastral: és una porció de la parcel·la cadastral 4898602CG0049H0001KK.

SEGONA.- L'entitat mercantil POSICA, SL abonarà a l'Ajuntament de Lleida la quantitat de 2.289,83 €, més l'IVA corresponent, com a conseqüència de la diferència de valor existent entre la finca que lliura la Paeria i el dèbit per despeses urbanístiques.

TERCERA.- Les parts es comprometen a atorgar l'escriptura pública de transmissió de la finca a l'entitat mercantil POSICA, SL quan estigui conclòs l'expedient administratiu.

QUARTA.- Per tal d'adquirir plena eficàcia aquest Conveni haurà d'ésser ratificat per l'Ajuntament Ple.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Acord, en el dia i la data que consta a l'encapçalament.

Per la Paeria
L' Alcalde,

Angel Ros i Domingo

Per POSICA, SL

Jaume Posino i Anton

Josep Antoni Siurana i Micas

Davant meu,
L'Oficial Major,

Montse Tomàs i Pallerols



**PARCEL·LA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA AMB
REFERÈNCIA CADASTRAL 4898602 CG0049H.**

[Signature]

[Signature]

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI



SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA 8.154,00 m2.



SUPERFÍCIE PARCEL·LA A CONCURS 3.297,49 m2.

ESCALA 1 / 2.000

