

ADDENDA AL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, PROMOU CT OPEN SEGRE SL, EN LA SEVA CONDICIÓ DE PROMOTORA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12 I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

Barcelona, 19 de març de 2012

Ajuntament de Lleida
Secretaria General
APROVAT per l'Ajuntament Ple
en sessió de data **25 MAIG 2012**

REUNITS

D'una banda, el Sr. Àngel Ros i Domingo, l'alcalde de l'Ajuntament de Lleida, assistit per l'oficiala major de l'Ajuntament, la Sra. Montserrat Tomàs i Pallerols, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i condicionada la validesa d'aquest acte a l'aprovació de l'Addenda pel Ple de l'Ajuntament i actuant també en representació de l'Ajuntament, en qualitat de propietari de part de terrenys inclosos a l'àmbit del pla parcial urbanístic Sector Sur-12.

De l'altra part, la societat PROMOU CT OPEN SEGRE SL, amb domicili social a Terrassa, Rambla d'Ègara, 350, i CIF B-63684955. Va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el dia 22 de novembre de 2004 pel notari de Terrassa Jorge Iranzo i Barceló, amb el número 3.772 del seu protocol, inscrita al Registre mercantil de Barcelona, al volum 37.101, foli 1, full número B-298.406.

Ostenta la seva representació com a apoderat solidari Na Rosa Ana Gual i Garcia, amb NIF 45.462.847-N, en virtut d'escriptura de poder general autoritzada el dia trenta-u de març de dos mil nou pel notari de Terrassa Alfredo Arbona Casp, amb el número 887 del seu protocol. Manifesta, sota la seva responsabilitat que les seves facultats són suficients per atorgar aquesta Addenda i que no han estat revocades, suspeses ni limitades

De l'altra, el Sr. Leonard Carcolé Galea, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I.- Que en data 20 de novembre de 2007, l'Ajuntament de Lleida, Promou CT Open Segre, SL i l'Agència Catalana de l'Aigua van signar un conveni de col·laboració en el qual l'esmentada companyia els promotors es comprometia a efectuar una aportació econòmica a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Que a la clàusula quarta es fixava que el moment temporal per a efectuar l'aportació econòmica era en el termini d'un mes a l'endema de l'aprovació del Pla Parcial per la Comissió territorial d'urbanisme competent.



II.- Que a l'expedient consta còpia de l'aval bancari emès per la Caixa d'Estalvis de Terrassa (actualment UNIM BANC,SAU) per a respondre de les obligacions econòmiques que Promou CT Open Segre, SL assumeix al Conveni.

III.- Que en compliment dels compromisos econòmics establert al Conveni, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre la factura corresponent a l'import consignat al Conveni en data 20 de novembre de 2007.

IV. Que el 24 de març de 2010 el promotor va presentar un escrit on sol·licitava una revisió de l'import del conveni per haver-se tramitat un canvi de planejament en el sector consistent en un increment en habitatges de protecció oficial de preu concertat i de règim especial.

V. En el DOGC núm. 5631 de data 18.05.2010 es va publicar l'Edicte de 5 de maig de 2010 conforme el qual es publicava l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla Parcial SUR 12 Magraners, al terme municipal de Lleida.

Així mateix, a l'expedient consta un conveni urbanístic entre l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL i Promou Open Segre, SL signat en data 13 d'octubre de 2009 on, entre altres aspectes, també es constata un increment en habitatges de protecció oficial.

A la vista dels arguments exposats per Promou CT Open Segre, SL les parts acorden subscriure la present addenda al conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Ratificar expressament en tots els seus termes, el conveni referenciat a l'expositiu primer d'aquesta addenda; a excepció de les clàusules tercera i quarta, que queda substituïda per la redacció exposada a la clàusula segona de la present addenda.

SEGONA.- Substituir les clàusules tercera i quarta del conveni de col·laboració signat en data 20 de novembre de 2007 per la següent redacció, deixant sense efecte l'anterior redacció:

Tercera.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar pel PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12

En base a les previsions de construcció de 537 habitatges, dels quals 400 són en règim d'habitatge de protecció oficial, l'import a aportar pel PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12 és de 93.876 € (abans d'IVA), més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament:

Import total: 735.934 €/s IVA

Deducció per habitatge protegit i dotacional: 548.182 €

Deducció per data d'aprovació provisional: 93.876 €

Import net: 93.876 €/s IVA, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament.

Quarta.- Aportació econòmica

Promou CT Open Segre, SL haurà d'ingressar l'import abans esmentat de 110.773'684 €, IVA inclòs, com aportació a les obres de sanejament en alta i en concepte de càrrega



d'urbanització del Pla Parcial, en un termini màxim d'un mes, des de la data d'emissió i notificació de la factura per l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'Agència Catalana de l'Aigua podrà executar parcialment l'aval presentat en cas que **PROMOU CT OPEN SEGRE SL** no faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta, i requerit formalment a l'efecte, deixi transcórrer 15 dies sense complimentar la seva contribució.

L'aval serà cancel·lat per l'ACA, d'ofici o a petició de **PROMOU CT OPEN SEGRE SL**, un cop es faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta.

TERCERA.- Iniciar els tràmits de l'abonament de la factura emesa núm. fra 9100000020.

Els atorgants manifesten la seva expressa conformitat amb el contingut íntegre de la present addenda al conveni, que atorguen i firmes a tres exemplars, estesos en paper comú, igualment originals i autèntics, formalitzats a un sol efecte, subscriuint-lo en el lloc i data al principi indicats.

Sr. Àngel Ros Domingo



Alcalde de l'Ajuntament de Lleida

Sra. Rosa Ana Gual i Garcia



Promou CT Open Segre, SL

Sr. Leonard Carcolé Galea



✓ Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

