

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, PROMOU CT OPEN SEGRE SL EN LA SEVA CONDICIÓN DE PROMOTORA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12 I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

Barcelona, 20 de novembre de 2007

REUNITS

D'una banda, el Sr. Àngel Ros i Domingo, l'alcalde de l'Ajuntament de Lleida, assistit per l'oficiala major de l'Ajuntament, la Sra. Montserrat Tomàs i Pallerols, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i condicionada la validesa d'aquest acte a l'aprovació del Conveni pel Ple de l'Ajuntament i actuant també en representació de l'Ajuntament, en qualitat de propietari de part de terrenys inclosos a l'àmbit del pla parcial urbanístic Sector Sur-12.

De l'altra, el Sr. Ramón Vicente i Roca, amb NIF núm. 40.857.297-M i el Sr. Ricard Prior i Margarit, amb NIF núm. 39.164.884-R, actuant com apoderats mancomunats, en nom i representació de la societat PROMOU CT OPEN SEGRE SL, amb domicili social a Terrassa, Rambla d'Ègara, 350, i CIF B-63684955, segons resulta de l'escriptura de poder general autoritzada el dia 1 de març de 2007 pel Notari de Terrassa Sr. Jorge Iranzo Barceló, amb el número 610 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona, als esmentats volum i fulla, foli 9, inscripció 10a. PROMOU CT OPEN SEGRE SL intervé en la seva condició de promotora del PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12, TM de LLEIDA.

De l'altra, el Sr. Manuel Hernández Carreras, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, amb domicili social a Barcelona, Provença, 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i 17 del Decret 125/1999, de 4 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor a les conques internes de Catalunya i efectua la proposta de resolució en relació amb les parts del territori que corresponen a conques hidrogràfiques compartides amb altres comunitats autònomes.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC nº4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

IV. D'acord amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida és el competent per a tramitar el PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12 el qual, un cop aprovat inicialment i en compliment de l'establert en l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre els aspectes que afectin a la seva competència. Igualment de conformitat amb l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, li correspon recepcionar les obres d'urbanització que estiguin previstes en el corresponent Pla i projecte d'urbanització.

V. L'article 114 del Decret legislatiu 1/2005, imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

VI. Amb la finalitat d'assolir una adequada protecció del domini públic hidràulic, l'article 90 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües i l'article 253 apartat tercer del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, faculten a les entitats públiques, corporacions i particulars que tinguin la necessitat d'abocar aigües residuals per tal que es constitueixin en comunitat d'abocament, i a l'Organisme de Conca per requerir la seva constitució quan no existeixi un titular únic de l'activitat causant de l'abocament, als titulars d'urbanitzacions o altres complexos residencials a que es constitueixin en una comunitat d'abocaments als efectes de l'autorització d'abocaments de caire domèstic i de qui hagi un únic interlocutor i titular de l'autorització d'abocament.

VII. PROMOU CT OPEN SEGRE SL, d'acord amb allò previst a l'article 117 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementària.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

LA PRENSA

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

PROMOU CT OPEN SEGRE SL, d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula tercera, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant la redacció del projecte i execució de les obres de millora del sistema de sanejament en alta de l'EDAR de Lleida que estimi necessàries en el marc del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), i que preveuran, en el seu cas, el sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte de conveni.

Un cop finalitzades les obres d'ampliació i millora del sistema públic de sanejament en alta de Lleida, l'Agència Catalana de l'Aigua es compromet a incorporar al Pla de Sanejament de Catalunya les noves instal·lacions de sanejament en alta que s'hagin executat a càrrec del sector, i a transmetre l'explotació de les mateixes a l'Ajuntament de Lleida per a que aquesta, com administració actuant del sistema de sanejament, n'assumeixi la gestió en el marc del Decret 130/2003, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

El projecte d'urbanització haurà de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta. Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'Ajuntament de Lleida informará sobre el punt de connexió, sempre que el punt de connexió sigui a la xarxa de sanejament en alta.

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec de la Junta de Compensació promoguda per PROMOU CT OPEN SEGRE SL. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

Tercera.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar pel PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12

En base a les previsions de construcció de 485 habitatges, dels quals 249 són en règim d'habitatge protegit o dotacional, l'import a aportar pel PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR-12 és de 226.691 € (abans d'IVA), que correspon a un import de 262.961 €, Iva inclòs.

Import total: 931.740 €/s IVA

Dedució per habitatge protegit i dotacional: 478.357 €

Dedució per data d'aprovació provisional: 226.691€

Import net: 226.691 €/s IVA, que correspon a un import de 262.961 €, Iva inclòs.



Quarta.- Garanties i aportació econòmica

Com a garantia del compliment de les obligacions econòmiques derivades del present Conveni, PROMOU CT OPEN SEGRE SL formalitzarà davant de l'ACA en el moment de la signatura del present Conveni, un aval bancari segons model que s'adjunta com Annex del present Conveni.

Després que la Comissió territorial d'Urbanisme competent hagi aprovat definitivament el Pla Parcial, PROMOU CT OPEN SEGRE SL o bé la nova empresa subrogant haurà d'ingressar l'import abans esmentat de 262.961€, Iva Inclòs, en un termini màxim d'un mes i prèvia emissió de la factura corresponent, sense perjudici del dret de la promotora de rescabalar-se d'aquesta despesa anticipada a càrrec de la futura Junta de Compensació, després de la seva constitució.

L'Agència Catalana de l'Aigua podrà executar l'aval presentat en cas que PROMOU CT OPEN SEGRE SL no faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta, i requerit formalment a l'efecte, deixi transcórrer 15 dies sense complimentar la seva contribució.

L'aval serà cancel·lat per l'ACA, d'ofici o a petició de PROMOU CT OPEN SEGRE SL, un cop es faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta.

Cinquena.- Entrada en vigor, publicació i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la seva ratificació pel ple de l'Ajuntament, es publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a l'aprovació pel ple de l'Ajuntament i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

En cas que PROMOU CT OPEN SEGRE, SL transmeti les finques incloses al Pla Parcial urbanístic Sector SUR-12 abans que sigui aprovat el Pla parcial per la Comissió territorial d'urbanisme competent, caldrà que el present Conveni s'incorpori a la corresponent escriptura pública de transmissió, quedant subrogat l'adquirent en tots els drets i totes les obligacions de PROMOU CT OPEN SEGRE, SL, derivades del present Conveni.

Sisena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

Setena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.

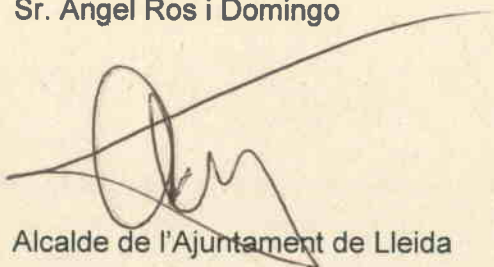
LA PROMINA

Ajuntament de Lleida
Secretaria General

Vuitena.- Jurisdicció

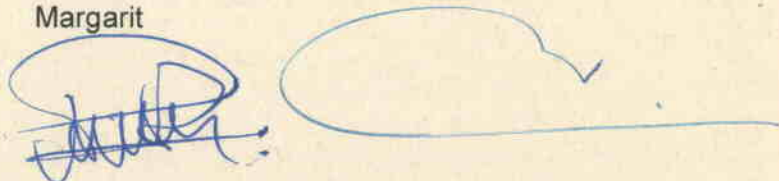
El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa

Sr. Àngel Ros i Domingo



Alcalde de l'Ajuntament de Lleida

Srs. Ramón Vicente i Roca i Ricard Prior i
Margarit



Promou CT Open Segre, SL

7 Sr. Manuel Hernández Carreras



Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

