



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 149/2011



en sessió
de data

25 NOV. 2011

Dono Fe
El Secretari

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS AFECTATS PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE NL-041151.1, DELS TERMES MUNICIPALS DE LLEIDA I ALCOLETGE (DESDOBLAMENT VARIANT SUD DE LLEIDA C-13)

Al Palau de la Paeria, a 10 de novembre de 2011,

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Angel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomas I Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part Manuel Chiva Prenafeta, major d'edat, amb D.N.I 40 846 938L i Ana Paris Roca, major d'edat, amb D.N.I 40 858 871 S i amb domicili en la Partida Quatre Pilans, núm. 96 de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que els Srs. Manuel Chiva Prenafeta i Ana Paris Roca són propietaris per meitats indivises de la finca situada al polígon 39783, parcel·la 13 en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Sr. Jesus Luis Jiménez Pérez en data 21 de juny de 1993.

La finca té la descripció registral següent:

"Urbana: Porción de terreno, en término de Lleida, partida Pals o Vilanoveta, de superficie después de una segregación, cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, con dominio público de la Generalitat de Catalunya, carretera C-13, Variante Sur de Lleida; al Este, con resto de finca matriz de la que se segregó; al Sur, con Manuel Chiva; y al Oeste, con la carretera de Lleida a Artesa y Castellldans."

Referència cadastral finca urbana: 3978313CG0037H

La finca registral esmentada núm.12524 consta inscrita en el Registro de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Tom 2.036, Llibre 199, Foli 35.

Segon.- Que de la finca descrita de 497,85 m2, una superfície de 50 m2 està afectada d'expropiació per les obres de construcció del projecte NL-041151.1, dels termes municipals de Lleida i Alcoletge (variant sud de Lleida C-13) d'acord amb la relació de béns i drets de la resolució PTO/2972/2008, de 29 de setembre. L'anterior superfície de 50 m2 té la condició de sòl urbanitzable i estan inclosos en el sector SUR 10 Pla Parcial "Bòviles Bordeta 1" d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de l'indicada superfície expropiada inclosa al SUR 10.

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de carreteres NL-04151.1 de la Generalitat de Catalunya i també d'afavorir el desenvolupament del sector SUR 10, els Srs. Manuel



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida
 Secretaria General

Chiva Prenafeta i Ana Paris Roca té intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida, actualment vigent, en el sector SUR 10, de 0,40m2s/m2s, d'Índex Edificabilitat Brut (IEB) i de 40 hab/ha de Densitat.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en els articles 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els Srs. Manuel Chiva Prenafeta i Ana Paris Roca. en aquest acte, cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 50 m2, situats al SUR 10.

Segon.- Que els Srs. Manuel Chiva Prenafeta i Ana Paris Roca es reserven la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla General de Lleida, actualment vigent, atribueix als 50 m2 de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en el SUR 10, de 0,40m2s/m2s, d'índex d'edificabilitat bruta i de 40 hab/ha de densitat.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del SUR 10.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens

Tercer.- Que els Srs. Manuel Chiva Prenafeta i Ana Paris Roca manifesten que el termini per sol·licitar la indemnització per ocupació avançada, donada la iniciativa particular en la seva formulació, s'ha de referir, en tot cas, a l'inici de la vigència del Pla parcial del sector SUR 10 i amb l'excepció que el sistema d'actuació no sigui la reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, supòsit aquest en que no seria aplicable la petició d'indemnització per ocupació anticipada en la mesura que el motiu de manca d'execució no seria imputable a l'Ajuntament.

Quart.- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Llei 1/2010 de 3 d'agost.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i la assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

Angel Ros i Domingo

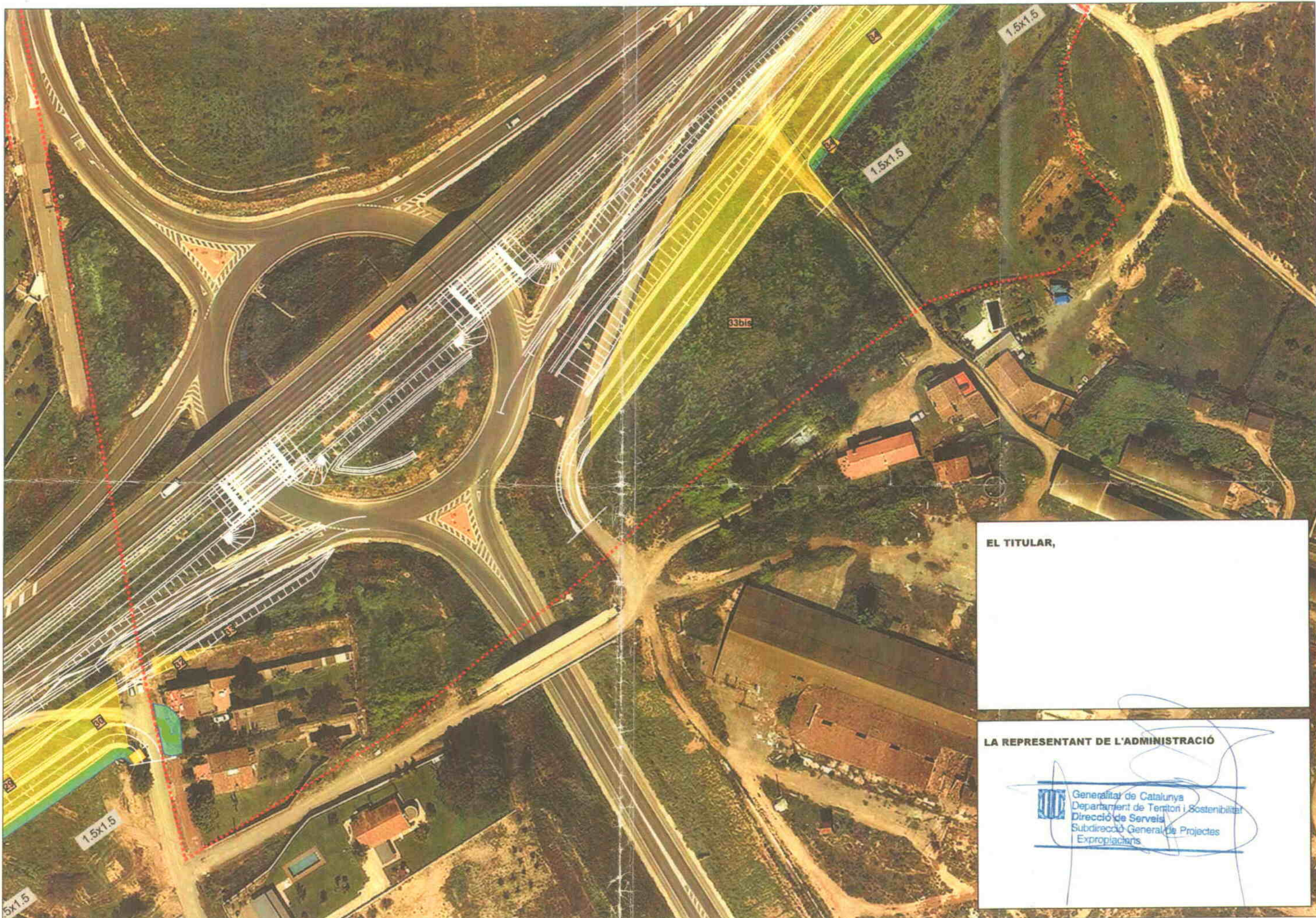
Els interessats

Srs. Manuel Chiva Prenafeta

Ana Paris Roca

L' Oficial Major

Montse Tomas i Pallerols



EL TITULAR,

LA REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció de Serveis
 Subdirecció General de Projectes
 Expropiacions

