



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 41/2011

CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS AFECTATS PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE NL-041151.1, DELS TERMES MUNICIPALS DE LLEIDA I ALCOLETGE (DESDOBLAMENT VARIANT SUD DE LLEIDA C-13)

Al Palau de la Paeria, a 26 d'abril de 2011,

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, Angel Ros Domingo, assistit per l'Oficial Major de la Corporació Sra. Montse Tomas I Pallerols, que actua com a fedatària pública d'aquest acte.

D'altra part MARIA TERESA YARRITU NIETO, major d'edat, amb DNI 46.317.804-J, actuant en nom i representació de SOLVIA ESTATE, S.L.U., amb CIF B-64716962 i amb domicili a efectes de notifikacions a Barcelona (CP:08008), Diagonal 407 bis, planta 16^a, segons tinc acreditat en virtut de les facultats derivades del poder atorgat en data 28 de gener de 2009, davant el Notari de Sabadell Sr. Javier Micó Giner, amb el núm. 428 del seu protocol, inscripció 14^a de la fulla oberta de la societat.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

MANIFESTEN

Primer.- Que la mercantil SOLVIA ESTATE, S.L. Unipersonal és propietària en ple domini, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de la ciutat de Lleida, Sr. Pablo Gómez Clavería. en data 25 de maig de 2009, amb el número 1.680 del seu protocol.

La finca té la descripció registral següent:

"Pieza de tierra , sita en termino de LLEIDA, partida PALS o VILANOVETA o QUATRE PILANS, de superfície tres hectáreas ochenta y dos áreas treinta y tres centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, camino vecinal y camino de finca mediante acequia de riego; Sur, camino de finca y señor Salla; Este, con resto de finca matriz de la que se segrega y que queda de los consortes Cuesta-Jimenez; y Oeste, carretera de Lleida a Castellidans".

Referència cadastral finca urbana: 3978305CG0037H0001AE

La finca registral esmentada núm.18.009 consta inscrita en el Registro de la Propietat núm. 3 de Lleida, al Tom 2.445, Llibre 379, Foli 38, inscripció 7^a.

Segon.- Que de la finca descrita de 38.233,50 m2, una superfície de 1.636 m2 està afectada d'expropiació per les obres de construcció del projecte NL-041151.1, dels termes municipals de Lleida i Alcoletge (variant sud de Lleida C-13) d'acord amb la relació de béns i drets de la resolució PTO/2972/2008, de 29 de setembre. L'anterior superfície de 1.636 m2 té la condició de sòl urbanitzable i estan inclosos en el sector SUR 10 Pla Parcial "Bóviles Bordeta 1" d'acord amb el Pla general vigent.

S'acompanya plànol d'identificació de l'indicada superfície expropiada inclosa al SUR 10.



Ajuntament de Lleida
GERÈNCIA D'URBANISME I TERRITORI
Planejament i Gestió

Tercer.- Que per tal de facilitar l'execució de les obres del projecte de carreteres NL-04151.1 de la Generalitat de Catalunya i també d'afavorir el desenvolupament del sector SUR 10, l'entitat SOLVIA ESTATE, S.L.U. té intenció de cedir per avançat els terrenys amb reserva de l'aprofitament fixat pel Pla general de Lleida, actualment vigent, en el sector SUR 10, de 0,40m²s/m²s, d'Índex Edificabilitat Brut (IEB) i de 40 hab/ha de Densitat.

Ambdues parts de mutu acord procedeixen a la formalització d'aquest Conveni i

ATORGUEN

Primer.- Que a l'empara d'allò que s'estableix en els articles 25 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'entitat SOLVIA ESTATE, S.L.U. en aquest acte, cedeix anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys amb una superfície de 1.636 m², situats al SUR 10.

Segon.- Que l'entitat SOLVIA ESTATE, S.L.U. es reserva la titularitat de l'aprofitament urbanístic que el Pla General de Lleida, actualment vigent, atribueix als 1.636 m² de terreny que són objecte de la cessió anticipada i que es troben situats en el SUR 10, de 0,40m²s/m²s, d'índex d'edificabilitat bruta i de 40 hab/ha de densitat.

Aquest aprofitament es farà efectiu en el corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del SUR 10.

Aquesta cessió anticipada es fa totalment lliure de càrregues i gravàmens

Tercer.- Que l'entitat SOLVIA ESTATE, S.L.U manifesta que el termini per sol·licitar la indemnització per ocupació avançada, donada la iniciativa particular en la seva formulació, s'ha de referir, en tot cas, a l'inici de la vigència del Pla parcial del sector SUR 10 i amb l'excepció que el sistema d'actuació no sigui la reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, supòsit aquest en que no seria aplicable la petició d'indemnització per ocupació anticipada en la mesura que el motiu de manca d'execució no seria imputable a l'Ajuntament.

Quart.- El present conveni, per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent de l'Ajuntament i publicar en el BOP, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, d'acord amb el vigent text refós de la Llei d'Urbanisme, Llei 1/2010 de 3 d'agost.

I en prova de conformitat, els atorgants signen el present document en el lloc i la assenyalada en l'encapçalament de tot el qual, jo l'Oficial Major en dono fe.

L'Alcalde

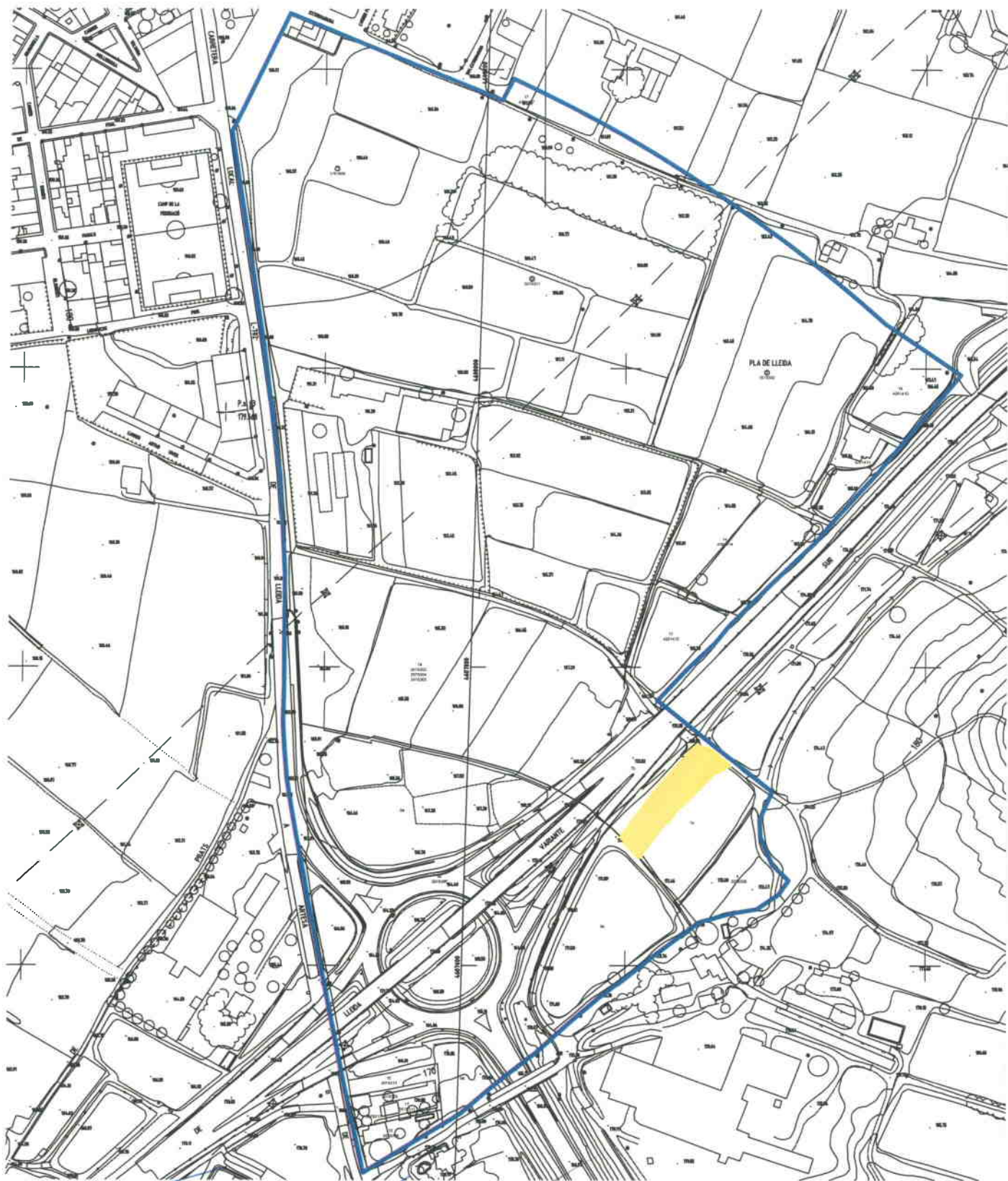
Angel Ros i Domingo

La interessada

Representant de SOLVIA ESTATE, S.L.U.
Ma. Teresa Yarritu Nieto

L' Oficial Major

Montse Tomas i Pallerols



— SECTOR SUR-10 LES BOVILES
 PROJECTE NL04151.1
 ZONA EXPROPIADA 1.636 m2

SOLVIA

propietat
 Solvia Estate S.L.

PROJECTE NL04151.1 D'EXPROPIACIONS
 DE CARRETERES DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I
 SOSTENIBILITAT

Emplaçament: Lleida; Sector SUR 10 - Boviles

data: 31 de març de 2011

escala gràfica E = 1/700

01