

CONVENI URBANÍSTIC

PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR URBANITZABLE NO DELIMITAT INDUSTRIAL " SUNDi-1" DEL MUNICIPI D'ALCOLETGE

Alcoletge, 1 de març de 2010.

REUNITS

D'una part la **SRA. ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA**, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament d'Alcoletge, assistida per la SRA. MARIA JESÚS PENA NAVARRA, Secretaria de la Corporació municipal.

D'altra part el **SR. ANGEL ROS DOMINGO**, alcalde – president de l'Ajuntament de Lleida, assistit per LA SRA. MONTSERRAT TOMAS PALLEROLS, Oficial Major de la Corporació municipal.

INTERVENEN I ACTUEN

La **SRA. ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA**, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de **L'AJUNTAMENT D'ALCOLETGE**, i actua com Alcaldessa - Presidenta de la Corporació i en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

El **SR. ANGEL ROS DOMINGO**, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DEL LLEIDA**, i actua com a Alcalde - President de la Corporació i en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

MANIFESTEN



- I.- Que l'**AJUNTAMENT D'ALCOLETGE** esta elaborant el seu nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) aprovat inicialment en data 30.03.07 i novament en data 31.07.08 i que actualment esta en tràmit per a la seva aprovació provisional per la Corporació municipal i posterior aprovació definitiva per part de la Generalitat de Catalunya.
- II.- Que en data 24.07.07 es va aprovar definitivament el Pla Territorial Parcial de Ponent (en endavant PTP de Ponent) i per tant el POUM en tràmit s'ha d'adaptar a les directrius del Pla Territorial vigent. Entre aquestes directrius, i d'acord amb l'informe de data 10.10.08 del coordinador del Pla Territorial Parcial de Ponent, cal que el sector SUNDi-1 previst en el POUM pendent d'aprovació provisional justifiqui la seva implantació amb una perspectiva supramunicipal d'acord amb el que s'estableix a l'article 1.14 de les Normes d'ordenació del Pla Territorial.
- III.- Per aquesta raó es preveu la manifestació expressa per part dels municipis d'Alcoletge i Lleida valorant la idoneïtat de l'emplaçament del citat sector SUNDi-1.

En base a les manifestacions anteriors, els compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest Conveni és establir un marc de col·laboració entre l'**AJUNTAMENT D'ALCOLETGE** i l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA**, per tal d'indicar l'emplaçament i establir el futur desenvolupament d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat industrial de caràcter supramunicipal (SUNDi-1 al POUM d'Alcoletge), en compliment de l'article 1.14 de les Normes del PTP de Ponent vigent.

L'àmbit del sector abastarà, almenys, els terrenys confrontants amb la carretera C-13, situats a l'est, entre el sector industrial El Segre i la variant nord de Lleida (l'actual carretera N-II)

SEGON.- ESTUDIS PREVIS D'ORDENACIÓ

L'**AJUNTAMENT D'ALCOLETGE** i l'**AJUNTAMENT DE LLEIDA** es comprometen a redactar de forma consensuada un document d'estudis previs del sector supramunicipal (SUNDi-1 al POUM d'Alcoletge) d'acord amb els criteris establerts a l'article 1.14 de la normativa del PTP que estableix les determinacions

per a les actuacions d'interès territorial no previstes en el citat PTP de Ponent. D'acord amb aquest Pla un avantprojecte o avanç del pla haurà de justificar l'interès territorial de l'actuació.

TERCER.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

L'AJUNTAMENT D'ALCOLETGE, incorporarà les determinacions d'emplaçament, ordenació i gestió d'aquest sector de sòl urbanitzable no delimitat industrial, de caràcter supramunicipal, en el document del POUM abans de la seva aprovació definitiva.

L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, en el marc de la redacció del POUM, considerarà també la incorporació de les determinacions d'emplaçament, ordenació i gestió d'aquest sector de sòl urbanitzable no delimitat industrial de caràcter supramunicipal.

QUART.- DELIMITACIÓ DEL SECTOR I PLANEJAMENT DERIVAT

Els **AJUNTAMENTS D'ALCOLETGE I LLEIDA**, un cop tinguin incorporat aquest sector supramunicipal en el seus respectius POUMs, duran a terme la tramitació de la figura de planejament derivat fixada per la legislació urbanística vigent, de manera conjunta, emprant els instruments de col·laboració que es considerin més adient, entre els previstos legalment.

CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present Conveni urbanístic entrarà en vigor un cop sigui ratificat pels Plens municipals dels Ajuntaments d'Alcoletge i de Lleida i s'hagi publicat el seu contingut al BOP.

Aquest Conveni serà vigent fins l'acompliment dels seus objectius o fins que les parts ho considerin oportú. En aquest últim supòsit, s'haurà de denunciar la seva vigència davant de l'altre administració signant dels presents acords.

SISÈ.- PUBLICITAT

El contingut del conveni, un cop s'hagi aprovat definitivament, es podrà consultar al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i al de l'Ajuntament de Lleida.

SETÈ.- MARC LEGAL

Aquest Conveni té naturalesa jurídica administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeix per l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.



Ajuntament de Lleida
Secretaria General

I en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que consten a l'encapçalament.

SRA. ALEXANDRA CUADRAT CAPDEVILA

Alcaldesa - Presidenta

En nom i representació de

l'AJUNTAMENT D'ALCOLETGE

SR. ANGEL ROS DOMINGO

Alcalde - President

En nom i representació de

l'AJUNTAMENT DE LLEIDA

DONO FE:

SRA. MARIA JESUS PENA NAVARRA

Secretaria de l'AJUNTAMENT D'ALCOLETGE

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Official Major

DONO FE:

SRA. MONTSERRAT TOMAS PALLEROLS

Oficial Major de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA