



DETERMINACIONS DE L'ORDENACIÓ

	PGL	PROPOSTA UA-7
SUPERFICIE UA-7	1.653.50 m²	1.735.50 m² - (100.00 %)
ZONA VERDA	165.35 m² - (10.00 %)	379.00 m² - (21.84 %)
VIALITAT	Segons Ordenació	588.20 m² - (33.89 %)
SÒL EDIFICABLE	907.60 m² - (esquema PGL)	454.00 m² - (26.16 %)
SÒL EDIFICI CATALOGAT HA-1510	290.10 m² - (existent)	314.30 m² - (18.11 % - existent)
EDIFICABILITAT (I.E.B.)	2.893.62 m² - (1,75 m²/m²s)	3.037.12 m² - (1,75 m²/m²s)

DETERMINACIONS DE L'EDIFICACIÓ

	PGL	PROPOSTA UA-7
TIPUS D'EDIFICACIÓ	Oberta	Oberta - Volumetria Definida (E.Detall)
TIPOLOGIA	Habitatge Plurifamiliar	Habitatge Plurifamiliar
PARCEL·LA MÍNIMA	160 m²	454.00 m²
NOMBRE MÀXIM PLANTES	PB+4	PB+3 i PB+4 (segons cola carrer)
EDIFICABILITAT	2.893.62 m² - (1,75 m²/m²s)	3.037.12 m² - (1,75 m²/m²s)
SOSTRE EDIFICAT CONVENT HA-1510	870.30 m² - (existent)	942.90 m² - (existent)
SOSTRE NOU EDIFICI		1.595.00 m²
SOSTRE RESTANT		499.22 m²

UNITAT D'ACTUACIÓ UA-7 - ENTORN CONVENT STA CLARA
ESTUDI DE DETALL

UA-7 - ENTORN CONVENT DE SANTA CLARA - CENTRE HISTÒRIC - LLEIDA
Promotor: EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA S.L.
Octubre de 2008 2008-05

U-2

UNITAT D'ACTUACIÓ Nº PGL
DETERMINACIONS I PROPOSTA UA-7 1/200

A	A - N. DE DETALL O SECCIÓ	🕒
B	B - N. DEL PLÀNOL QUE CONTÉ EL DETALL O SECCIÓ	

Col·laboradors: Top-Tec Topografia SL. Definitors: Josep Lluís Sureda

Xavier Camps i Ribó Francesc Cabré i Rovitó Oriol Martí Ribera
Després 1991 i posteriorment: 94949 971 20366. www.transparencia.cat. Codiètic 8 de febrer de 2002. Lleida.
Qualsevol ús no autoritzat està expressament prohibit. Reservats tots els drets. No es pot reproduir ni difondre cap part d'aquesta obra sense el consentiment escrit dels autors.