

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA URBANÍSTICA



Ajuntament de Lleida

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

2.1 Ordenances Reguladores proposades en aquesta modificació.

A continuació es detalla l'apartat de l'article de les Ordenances que presenta la variació relativa a la modificació puntual del Pla parcial, quedant la resta dels articles amb el redactat del Pla parcial vigent.

Article 18. Zona d'activitat industrial i logística. Parcel·les 1 a 10.

5.- Alçada màxima

L'alçada màxima es fixa en 9,75 m corresponent a Planta Baixa més dues Plantes Pis.

L'alçada màxima podrà incrementar-se fins a 12,50 m, en el supòsit d'edificar naus frigorífiques

Per als elements tècnics d'emmagatzematge vinculats a l'activitat, que per raons de funcionalitat ho requereixin i ho justifiquin, l'alçària reguladora de 9,75 metres es podrà ultrapassar quan l'edificació es reuli dels límits de parcel·la sense superar, sota cap supòsit, 22,50 metres ni la línia definida per un plànol inclinat a 45° respecte a l'horitzontal, traçat des de la línia del plànol de façana situat a l'altura màxima genèrica.

Aquests elements tècnics de magatzematge no podran ocupar més d'un 25% de la superfície total de la parcel·la i, en cap cas, no suposaran un augment del volum ni del sostre edificable resultant de l'aplicació dels paràmetres generals en la parcel·la.

Les alçades màximes per planta es detallen en el quadre següent:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - Planta Baixa | fins a 9,75 metres d'alçada |
| - Planta Baixa + 1 Planta Pis | fins a 9,75 metres d'alçada |
| - Planta Baixa + 2 Plantes Pis | fins a 9,75 metres d'alçada |

** En cas de naus frigorífiques l'alçada màxima s'incrementa fins a 12,50 metres d'alçada.

*** En cas d'elements tècnics aquesta alçada màxima podrà incrementar-se fins a 22,50 metres d'alçada, amb les limitacions esmentades.

Lleida, gener de 2008

Laura Fortuny i Farrús
Arquitecta del Servei d'Urbanisme