



Data: 27 de febrer de 2009
RV: /
RN: 2009 / 035364 / L

Ajuntament
El Paer en Cap
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 10182
DATA 9-3-2009 HORA 12:54:28



001E200900010182

684
04.03-09 10x11

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 113,4 kWp, a la partida Quatre Pilans, polígon 21, parcel·la 106

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 26 de febrer de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa.

Àmbit d'actuació

Al polígon 21, parcel·la 106, partida Quatre Pilans del terme municipal de Lleida.

La parcel·la està delimitada per una àrea d'interès natural, per la zona de protecció del tren de gran velocitat i per la via de ferrocarril Barcelona - Lleida.

La parcel·la llinda amb explotacions agrícoles i ramaderes.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 22.7.2008, Junta de Govern Local.

Informació pública: premsa de 13.8.2008 i BOP de 21.8.2008, Web municipal del 13.08.08 al 10.08.08.

Aprovació provisional: 28.11.2008, Ple de l'Ajuntament.

Al·legacions

Segons certificat del fedatari públic no se n'han presentat.

Informes organismes

Institut Geològic de Catalunya, de data 14.4.2008, no afecta cap jaciment paleontològic o punts d'interès geològic.

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de 24.4.2008, favorable amb condicions.

Agència Catalana de l'Aigua, de data 17.4.2008.

Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 28.4.2008, favorable amb condicions.

Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de data 6.5.2008, cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat.



Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, de data 25.9.2008, favorable amb condicions.
Departament d'Economia i Finances, de 14.10.2008.

Antecedents: planejament vigent

Pla general municipal d'ordenació, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 1998 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 25 de maig de 1999).

Text refós del Pla general municipal d'ordenació, donada la conformitat en data 16 de gener de 2003 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 14 de juliol de 2003).

Segons el Pla general municipal d'ordenació el règim urbanístic dels terrenys inclosos dins el Pla Especial son:

- Sòl no urbanitzable, zona agrícola de regs antics, clau R2.

Segons l'article 216 del Pla general municipal, Zona agrícola de regs antics, clau R2, es diu que únicament s'autoritzaran els usos d'equipaments prèvia tramitació d'un Pla Especial que justifiqui la necessitat de l'emplaçament de l'equipament en sòl rural, i es determina que els usos no inclosos específicament – com és el cas de les plantes solars fotovoltaïques – cal assimilar-los com a equipaments.

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 27 de juliol de 2007 i vigent des del 5 d'octubre de 2007, el qual estableix dos tipus de protecció pels sòls afectats per l'àmbit del Pla Especial:

- La major part de la parcel·la és sòl de protecció preventiva, àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.
- Una petita part de la parcel·la és sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió. Aquest Pla estableix que en els sòls de protecció especial seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Referent als tipus de protecció segons el Pla territorial parcial de Ponent, dels sòls afectats pel traçat de la línia d'evacuació d'energia:

- Sòl de protecció preventiva.

Descripció de la proposta

Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa, amb una potència total de 113,4 kWp (99 kW), i composta per 18 unitats generadores amb seguidors solars de dos eixos, de 7,97 m de llarg per 4,64 m d'ample i 6,41 m d'altura màxima.

La proposta inclou la construcció d'una caseta tècnica de bloc de formigó de 4 m de llarg per 4 m d'ample i 3,14 m d'alt.

Des d'aquesta, s'evacuarà l'energia elèctrica produïda mitjançant una línia soterrada d'uns 69 m de longitud fins a un centre de transformació d'intempèrie, i d'aquest mitjançant una línia aèria de 69 m de longitud fins connectar a una línia aèria de mitja tensió existent. El punt de connexió a la xarxa elèctrica existent estarà situat en la parcel·la l·lindant, situada a l'est de la parcel·la on s'emplaça la planta.



La instal·lació es tancarà mitjançant una tanca de malla metàl·lica de 2 m d'alçada de 311 m de llarg aproximadament.

- Superfície finca: 3,5321 Ha.
- Superfície ocupació: 0,56 Ha.

La classificació del sòl és la de no urbanitzable.

L'accés a la planta solar es preveu per camins agrícoles existents del terme municipal de Lleida.

La propietat dels terrenys és de dos propietaris, essent també els promotors de la planta solar.

El pressupost d'execució per contracta és de 357.617,17 euros.

S'aporta l'estudi d'impacte paisatgístic, així com memòria on es justifica la manca d'afectació ambiental de la planta en sòl de protecció natural segons Pla Territorial Parcial de Ponent.

També s'aporta el document resum que estableix l'article 10 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El professional que redacta la proposta és l'enginyer industrial, Jordi Pellicer Ambert. Projecte visat amb número L-40245 de data 19.11.2008.

Normativa urbanística

La proposta no conté normativa urbanística pròpia.

Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a instal·lacions i obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.

La seva tramitació com a Pla Especial s'efectua per donar compliment a l'article 216 del Pla general municipal, Zona agrícola de regs antics, clau R2, precepte en el qual es diu que únicament s'autoritzaran els usos d'equipaments prèvia tramitació d'un Pla Especial que justifiqui la necessitat de l'emplaçament de l'equipament en sòl rural, i es determina que els usos no inclosos específicament – com és el cas de les plantes solars fotovoltaïques – cal assimilar-los com a equipaments.

La parcel·la resta afectada en una petita part per sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió segons Pla territorial parcial de Ponent.

D'acord amb l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, aquesta afectació és poc significativa en la mesura que ocupa una extensió reduïda i que el corredor ja es veu



afectat pel traçat del tren d'alta velocitat que divideix la zona protegida, causant una pèrdua important dels seus valors de connexió i conservació. D'altra banda, s'inclou la memòria que determina el Pla Territorial Parcial de Ponent, on es justifica la manca d'afectació ambiental de la planta solar en el sòl de protecció natural.

L'expedient conté la documentació que disposa l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com la justificació que demana l'article 216 del Pla general municipal.

També s'ha donat compliment a la tramitació que demana l'article 10.Dos d'aquest text legal i a l'obligació que descriu l'article 23.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents Organismes:

- Les del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural són relatives a la unitat mínima de conreu; al manteniment del sòl amb coberta vegetal; a la no alteració substancial del normal funcionament de les explotacions que poguessin resultar-ne afectades, en concret pel que fa a la línia d'evacuació de l'energia (nous punts de suport), a les distàncies als camins confrontants i a la línia de ferrocarril que transcorre pel sud-oest de la parcel·la i al desmantellament de la instal·lació quan aquesta cessi l'activitat.
- Les de l'Agència Catalana de l'Aigua són relatives a l'afectació de les aigües subterrànies pel que fa al material dels fonaments i els possibles vessaments, i a les autoritzacions administratives necessàries.
- Les del Departament de Medi Ambient i Habitatge són relatives a la retirada i correcta gestió dels diferents elements que conformen la planta solar, així com la restauració del terreny afectat per la instal·lació, un cop finalitzat el seu període d'explotació, al manteniment d'una coberta vegetal dins del recinte de la planta solar i al haver d'aplicar les mesures d'integració paisatgística i correctores de l'estudi d'impacte i integració paisatgística.
- Les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge són relatives a plantar arbres fruiters, com ara ametllers o olivers, e l'exterior de la tanca a l'oest i també en els límits de la cantonada sud de la parcel·la; i arbusts propis de la zona, en els extrems sud est i est.

D'altra banda, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge també recomana cuidar l'aspecte de la instal·lació amb el manteniment dels espais lliures i de l'ordre dins el recinte.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics de la proposta i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

En el projecte executiu de l'obra objecte de llicència municipal, les edificacions i construccions de la planta solar hauran de complir les distàncies mínimes als camins rurals i llinars de parcel·la (art 141 i 214 del PGM respectivament).



D'altra banda, l'escala de dibuix del plànol 03 no es correspon a la indicada en la caràtula, no essent per tant correctes les distàncies de les edificacions i construccions de la planta solar respecte als camins rurals i lindars de parcel·la, indicades en aquest plànol, si bé en altres plànols l'escala és correcta.

Fonaments de dret

Article 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Proposta

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 113,4 kWp, a la partida Quatre Pilans, polígon 21, parcel·la 106, promogut per M. Àngels Rosell Simón i tramès per l'Ajuntament de Lleida, establint, d'ofici, les prescripcions següents:

- Caldrà incloure en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal, les condicions dels informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de l'Agència Catalana de l'Aigua, del Departament de Medi Ambient i Habitatge i les condicions i recomanació, si s'escau, de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
- En el projecte executiu de l'obra objecte de llicència municipal, les edificacions i construccions de la planta solar hauran de complir les distàncies mínimes als camins rurals i lindars de parcel·la (art 141 i 214 del PGM respectivament).

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Ma. Dolors Tella Albareda