



Data: 2 de març de 2009
RV:/
RN: 2008 / 034962 / L

Ajuntament
El Paer en Cap
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 10184
DATA 9-3-2009 HORA 12:55:48



001F700900010184/

698
203.09
M:17

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 99 kW al polígon 22, parcel·la 141 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 26 de febrer de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència tècnica en la sessió de 22 de gener de 2009, va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa 141 del polígon 22, promogut per Antoni Mayoral Quintana i tramès per l'Ajuntament de Lleida, per tal que s'aporti l'informe de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances.

Segon. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Tramitació municipal

S'aporta informe de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances de data 14.10.2008 per donar compliment a l'apartat primer de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 22.01.2009.

Descripció de la proposta

S'aporta informe favorable de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances emès en data 14.10.2008.

L'informe sol·licitat és favorable sense condicions.

El professional que redacta la proposta és l'enginyer industrial, Jordi Pellicer Ambert. Projecte visat amb número L-37899 de data 04.04.2008.

Normativa urbanística

La proposta no conté normativa urbanística pròpia.

Consideracions





És dona compliment a l'apartat primer de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 22.01.2009.

Segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 22.1.2009, les condicions dels informes emesos pels diferents organismes eren les següents:

- Les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge són relatives a les següents:
 - Conservar la vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria perimetral de la peça de terra.
 - Pintar la caseta tècnica d'un color de gamma terrosa prenen com a referència el color del terreny.
 - Revegetar i mantenir el sòl del parc cobert d'herba natural o sembrada, a excepció, si en vol, de les zones de pas principals.
- Les del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural són relatives a la unitat mínima de conreu, al manteniment del sòl amb coberta vegetal, a la distància als límits amb altres parcel·les i al desmantellament i recuperació de l'activitat agrària quan cessi l'activitat.
- Les de l'Agència Catalana de l'Aigua són relatives a l'afectació de les aigües subterrànies pel que fa al material dels fonaments i els possibles vessaments, i a les autoritzacions administratives necessàries.
- Les del Departament de Medi Ambient i Habitatge són relatives a la retirada i correcta gestió dels diferents elements que conformen la planta solar, així com la restauració del terreny afectat per la instal·lació, un cop finalitzat el seu període d'explotació, al manteniment d'una coberta vegetal dins del recinte de la planta solar i al haver d'aplicar les mesures correctores de l'estudi d'impacte paisatgístic.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics de la proposta i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

Fonaments de dret

Article 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 23.2, 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 10.U i 10.Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Proposta

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 99 kW al polígon 22, parcel·la 141, del municipi de Lleida, promogut per Antoni Mayoral Quintana i tramès per l'Ajuntament, establint, d'ofici, la prescripció següent:



- Caldrà incloure en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal, les condicions dels informes de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de l'Agència Catalana de l'Aigua i del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'ajuntament i als interessats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda